

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 4842117                           |
| Aanvraagnaam      | Appartementengebouw Kanaaldijk 85 |
| Uw referentiecode | W1322                             |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 02-07-2020 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Projectomschrijving             | het bouwen van 16 appartementen |
| Opmerking                       | -                               |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 2                      |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 3928959                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                             |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                             |
| Kosten openbaar maken           | Nee                             |
| Bijlagen die later komen        | -                               |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                               |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Waterland                   |
| Bezoekadres:    | Pierebaan 3<br>1141GV Monnickendam   |
| Postadres:      | postbus 1000<br>1140BA Monnickendam  |
| Telefoonnummer: | 0299-658585                          |
| Faxnummer:      | 0299-658681                          |
| E-mailadres:    | omgevingsvergunning@waterland.nl     |
| Website:        | www.waterland.nl                     |
| Contactpersoon: | Afdeling VROM                        |
| Bereikbaar op:  | werkdagen van 9.00 uur tot 12.30 uur |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2020.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| KvK-nummer        | 57926255       |
| Vestigingsnummer  | 000027320960   |
| (Statutaire) naam | PBV architects |
| Handelsnaam       | PBV architects |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  |                                                                           |
| Voorvoegsels |                                                                           |
| Achternaam   |                                                                           |
| Functie      | architect                                                                 |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 1454AC                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 85                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Kanaaldijk                                                             |
| Plaatsnaam                                                                                 | Watergang                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                       | het betreft de huisnummers 85-87                                       |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De beschrijving is weergegeven in de R.O. ruimtelijke onderbouwing d.d. 24-06-2020 opgesteld door Van Riezen en is bij deze aanvraag ingediend.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning gebruik

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning gebruik

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

We gaan van de huidige 5 woningen naar 16 woningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                | Bestandsnaam                                                                              | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1322_AO_-_02_Plattegronden_191107_pdf       | 1322_AO - 02 Plattegronden_191107.pdf                                                     | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| 1322_AO_-_03_Gevelaanzichten_191107_pdf     | 1322_AO - 03 Gevelaanzichten_191107.pdf                                                   | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| 1322_AO_-_04_Doorsneden_191107_pdf          | 1322_AO - 04 Doorsneden_191107.pdf                                                        | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| 1322_UO-Details_200-623_pdf                 | 1322_UO-Details_200623.pdf                                                                | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| Kanaaldijk_afwerkstaat_dd_03-06-2020_pdf    | W1322 Kanaaldijk afwerkstaat dd 03-06-2020.pdf                                            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| BA00001_-_Begane_grond_pdf                  | BA00001 - Begane grond.pdf                                                                | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| BA01001_-_1e_Verdieping_pdf                 | BA01001 - 1e Verdieping.pdf                                                               | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| BA02001_-_2e_Verdieping_pdf                 | BA02001 - 2e Verdieping.pdf                                                               | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| BA03001_-_Dak_pdf                           | BA03001 - Dak.pdf                                                                         | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| BAP1001_-_Palenplan_pdf                     | BAP1001 - Palenplan.pdf                                                                   | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| 01979-51422-02_Rapport_pdf                  | 01979-51422-02 Rapport.pdf                                                                | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| tisch_rapport_-_01979--18066-02_Rapport_pdf | Kanaaldijk Cauberg Huygens Wet geluidhinder Akoestisch rapport 01979-18066-02 Rapport.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| n_Funderingsadvies_F1_-_19_juni_2019_pdf    | Kanaaldijk Tjaden Funderingsadvies F1 - 19 juni 2019.pdf                                  | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| ijk_Tjaden_Sonderingen_85-87_S19288_pdf     | Kanaaldijk Tjaden Sonderingen 85-87 S19288.pdf                                            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |

| Naam bijlage                                 | Bestandsnaam                                                                                                              | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| est_nr_87_R002--1271-460OKU-V01--aao--NL_pdf | Kanaaldijk Tauw Asbest nr.87 R002-1271460OKU-V01--aao-NL.pdf                                                              | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| onderzoek_R001--1271-460SKE-V01--gdj-NL_pdf  | Kanaaldijk Tauw Bodemonderzoek R001-1271460SKE-V01--gdj-NL.pdf                                                            | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| aaldijk_Watergang_definitief_rapport_pdf     | Kanaaldijk Adebo Asbet Inventarisatie R20170310_Type--Asbet Inventarisatie_V1-Kanaaldijk Watergang definitief rapport.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| aldijk_85-89_te_Watergang_2019-07-11_pdf     | Kanaaldijk Els_Linde QS rapport Kanaaldijk 85-89 te Watergang 2019-07-11.pdf                                              | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| mo_stikstof_Kanaaldijk_dd_08-03-2020_pdf     | Memo stikstof Kanaaldijk dd 08-03-2020.pdf                                                                                | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| ept_MER_aanmeldnotitie_Kanaaldijk_85_pdf     | 2020-04-10-1e concept MER aanmeldnotitie Kanaaldijk 85.pdf                                                                | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| onderbouwing_Kanaaldijk_85_Watergang_pdf     | 2020-06-24 Ruimtelijke onderbouwing Kanaaldijk 85 Watergang.pdf                                                           | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| ng_Bodemonderzoek_Rapport_2016-05-19_pdf     | Kanaaldijk Bodembelang Bodemonderzoek Rapport_2016-0-5-19.pdf                                                             | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| schetsontwerp_notitie_energieconcept_pdf     | HIENSCH_schetsontwerp_notitie energieconcept-.pdf                                                                         | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| Watergang_-_extra_p_v_EPC__Kanaaldijk_pdf    | EP rapport 16 app Kanaaldijk Watergang - extra pv EPC _Kanaaldijk.pdf                                                     | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| atie_Watergang_verslag_18_maart_2019_pdf     | Bewoners informatie Watergang verslag 18 maart 2019.pdf                                                                   | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| verslag_MPO_dorpsraad_Watergang_pdf          | verslag MPO dorpsraad Watergang.pdf                                                                                       | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |
| Kanaaldijk_Welstand_2018--10-29_pdf          | Kanaaldijk Welstand 2018-10-29.pdf                                                                                        | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-02      | In behandeling  |

Formulierversie  
2020.01

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

1800000