

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	: 108-163
Onderwerp	: Toekomst gemeentehaven n.a.v. uitkomst marktconsultatie
Portefeuillehouder	: B.J. ten Have
Contact via	: Team Vastgoed Onderwijs Sport
Datum	: 3 september 2020

Kennisnemen van

het besluit van het college om met drie partijen in gesprek te gaan over de exploitatie van een deel van de gemeentehaven.

Inleiding

Diverse ontwikkelingen in en rondom de gemeentehaven, zoals het nieuwbouwplan Galgeriet, de nieuwe brug op het Galgeriet (Brouwersbrug), de wachtlijst voor ligplaatsen in de gemeentehaven en pensionering van de havenmeester, zorgen ervoor dat er behoefte is een toekomst bestendig beheer voor de gemeentehaven in Monnickendam. Het college heeft het principebesluit genomen om het beheer van de gemeentehaven op afstand te zetten. Bureau Vrolijk, een adviesbureau met veel ervaring op dit specifieke gebied, heeft vervolgens een marktconsultatie uitgevoerd.

Samenvatting

De gesprekken in het kader van de marktconsultatie zijn gevoerd met partijen die direct belang hebben bij de haven. Vanuit deze gesprekken zijn een aantal conclusies geformuleerd:

- Er is geen interesse in exploitatie van het geheel.
- Er is wel interesse in deelexploitaties (op basis van geografische ligging) waardoor de havendelen worden toegevoegd als extra gebied aan de eigen havenexploitatie en waarmee de zeilende chartervloot de eigen havendelen gaat beheren.
- Verandering is nodig om een aantrekkelijke levendige haven te realiseren. De haven is het waterplein van Monnickendam.
- Aantrekkelijke haven in Monnickendam is een haven met een optimale indeling, die niet overlopen wordt door toeristen, met een levendige chartervloot, met meer passanten (zowel pleziervaart als charterschepen).
- kwaliteit van de haven sluit niet aan bij de hedendaagse vraag en ook niet bij de kwaliteit en dienstverlening van de omliggende commerciële havens. Daarnaast is het nu te arbeidsintensief. Hier is een inhaalslag nodig.
- Tarieven sluiten niet aan bij de commerciële havens (is ook gerelateerd aan voorzieningen en kwaliteit).
- Investerings zijn noodzakelijk.
- Er liggen veel kansen om een aantrekkelijke levendige en toekomstbestendige haven te realiseren.

De belangrijkste conclusie is dat de haven als geheel niet interessant is voor een exploitant, maar dat het exploiteren van delen als onderdeel van een bestaande bedrijfsvoering wel interessant is. De drie partijen die interesse hebben in deelexploitatie staan hier zeer positief tegenover en zien dit als een kans voor toekomst van de haven. Hierom is besloten om met deze drie partijen onderhandelingsgesprekken op te starten. Uitgangspunt is dat de haven in drie delen wordt verdeeld welke separaat kunnen worden geëxploiteerd.

Vervolg

Het vervolgtraject bestaat uit individuele gesprekken met de drie mogelijke deexploitanten om te komen tot overeenkomsten waarin de exacte verdeling van de ruimte, de functies die daarin gewenst en nodig zijn, de voorwaarden die daar bij horen, de investeringen die nodig zijn en de vergoeding die betaald kan worden voor gebruik van de haven worden vastgelegd. Uitgangspunt is de bevordering van een aantrekkelijke haven, in goede samenwerking tussen de drie partijen, met behoud van dekking van de gemeentelijke lasten die blijven.

Bovenstaande wordt verder uitgewerkt en besproken tijdens de gesprekken om tot overeenstemming te komen over de exploitatie van een deel van de haven. De gesprekken worden gevoerd met jachthaven Waterland, jachthaven Marina Monnickendam en de BZM (belangenvereniging Zeilvlood Monnickendam), en worden begeleid door bureau Vrolijk. Deze gesprekken worden in de maanden september-oktober gepland. De uitkomsten van deze gesprekken worden in november aan het college voorgelegd. Na het bereiken van overeenstemming worden de overeenkomsten opgesteld. Deze worden ter besluitvorming aan het college voorgelegd en voor wensen en bedenking aan de gemeenteraad, conform toezegging.

Het streven is om met ingang van 1 januari 2021 met drie partijen een overeenkomst afgesloten te hebben, met een mogelijk deze termijn te verlengen naar 1 april 2021 (start vaarseizoen).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. K.S. Heldoorn
burgemeester