

Nummer: 378-14

Portefeuillehouder: J. Kaars

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Wabo art 2.27, art. 6.5 Bor

De raad van de gemeente Waterland,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 augustus 2020;

overwegende;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woongebouw op het perceel Kanaaldijk 85-87 in Watergang is ontvangen;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning op 10 juli 2020 onverwijld naar de gemeenteraad is gezonden;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de aanvrager op <DATUM> een overeenkomst is gesloten t.b.v. het verhaal van de kosten als bedoeld in art. 6.12 Wro en planschade als bedoeld in art. 6.4a Wro <P.M>;
- dat op <DATUM>, Besluit hogere waarde <P.M>;

- dat de verklaring van geen bedenkingen enkel in stand kan blijven als er een besluit hogere waarde wordt genomen;

gelet op artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht;

B E S L U I T :

1. De verklaring van geen bedenkingen om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woongebouw op het perceel Kanaaldijk 85-87 te verlenen;
2. Het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. De onder 1 en 2 bedoelde verklaring als definitief te beschouwen, indien er na afloop van de inzagetermijn blijkt dat er geen zienswijzen tegen zijn ingediend;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins in geregeld (artikel 6.12).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

mw. drs. A.E.M. Randsdorp
griffier

drs. K.S. Heldoorn
voorzitter