

MEMO

Aan : Raad gemeente Waterland

Van : Jelle Kaars

Datum : 24 september 2020

Betreft : **Motie volksraadpleging Galgeriet**

Geachte (duo)raadsleden,

Inzake de ruimtelijke ontwikkeling op het Galgeriet is er door de PvdA, VVD Waterland en Waterland Natuurlijk een motie opgesteld waarin het college verzocht wordt om van het appartementencomplex op het Galgeriet drie ontwerpen van architecten aan de inwoners van Waterland voor te leggen, en de keuze voor een ontwerp over te laten aan de bevolking. Over deze motie wil ik u het volgende berichten.

Begin juni 2020 is het omgevingsplan Galgeriet definitief geworden na uitspraak van de Raad van State. Na na deze uitspraak heeft Galgeriet BV een uitvraag gedaan aan 5 partijen om mee te doen aan de selectie van een architect voor het appartementengebouw op het Galgeriet. Voor deze uitvraag is een leidraad opgesteld met een beoordelingsmethodiek waaraan gewogen wordt voor uiteindelijke gunning.

Voor de beoordeling van de stukken is een adviesteam ingesteld bestaande uit een expert en betrokkenen uit Monnickendam en directe omgeving van het Galgeriet. Zij geven een advies aan het besluitteam over de schetsontwerpen van de partijen die ingeschreven hebben. Deze leden zijn:

- Een vertegenwoordiger van de jachthaven
- Een vertegenwoordiger van de Bierderij Waterland
- Een inwoner met verstand van historisch erfgoed rondom het IJsselmeer

Vervolgens is er een besluitteam dat vervolgens het besluit neemt over het schetsontwerp wat verder uitgewerkt zal worden. Dit team bestaat uit:

- Projectleider Galgeriet
- 2 leden van het kwaliteitsteam
- Vertegenwoordiger van de welstandscommissie
- Een afgevaardigde van BPD ontwikkeling
- Een afgevaardigde van Hoorne Vastgoed ontwikkeling

Om de snelheid in het project te houden, wordt er voor deze aanbesteding een strakke planning gehanteerd waarbij begin oktober de schetsontwerpen aan de gemeenteraad en het college van B&W worden gepresenteerd en kort daarop een gunningbeslissing door het besluitteam wordt genomen.

Naar mijn mening is binnen deze aanbesteding een duidelijke rol weggelegd voor betrokkenen uit de gemeente Waterland in de vorm van het adviesteam. Verder hebben de burgers grote invloed gehad op het beeldkwaliteitsplan waar de schetsontwerpen aan moeten voldoen. Dit beeldkwaliteitsplan is namelijk tot stand gekomen middels uitgebreide participatie via stadsdebatten en een enquête onder de inwoners.

Tot slot is er afgesproken dat, voordat het college een besluit neemt over de vergunning voor het appartementencomplex, het ontwerp aan de inwoners van Waterland gepresenteerd zal worden. Hoe we dat precies gaan doen is nog afhankelijk van wat kan in de huidige tijd. Omroep PIM zal hier waarschijnlijk een rol in spelen.

Met vriendelijke groeten,

Jelle Kaars