

Monnickendam, 29 september 2020

Nummer: 108-164

Portefeuillehouder: Wethouder A. van de Weijenberg
Contact via: Team Vastgoed Onderwijs Sport

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:

Aan de Raad

Onderwerp: Sloop leegstaande panden Galgeriet en Hemmeland.

Voorstel

Een budget van € 453.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de sloop van meerdere leegstaande panden op het Galgeriet en Hemmeland.

Inleiding

Eind 2019 is de gemeentewerf verhuisd naar een nieuwe locatie in Katwoude. Het gebouw staat nu leeg. Ook een aantal andere gebouwen op het Galgeriet staan leeg omdat de bedrijven die hier in zaten zijn verhuisd. Deze panden zijn eigendom van de gemeente Waterland. Omdat leegstand zoveel mogelijk voorkomen dient te worden moeten de gebouwen Galgeriet 8-10, 12, 18-20 en de woning Hemmeland 1 worden gesloopt. Ook de panden die in de nabije toekomst leeg komen te staan moeten worden gesloopt. De sloop van de eerste panden start eind 2020, de overige panden worden gefaseerd gesloopt afhankelijk van het moment dat deze leeg komen te staan.

Argumenten

1.1 De panden moeten gesloopt worden in verband met leegstand.

De panden staan leeg of komen op korte termijn leeg te staan en worden ook in de toekomst niet meer gebruikt. Hierom moeten ze worden gesloopt. Bij leegstand is er risico op vandalisme en oneigenlijk gebruik dat voorkomen moet worden.

1.2 De kosten voor de uitvoering van de sloop van de leegstaande gemeentelijke panden op het Galgeriet en Hemmeland inclusief voorbereiding zijn geraamd op € 453.000.

De geraamde kosten voor de sloopwerkzaamheden die onderdeel uitmaken van de sloopwerkzaamheden die in 2020 starten zijn € 287.000 incl. kosten voorbereiding, begeleiding en onvoorzien. Om ook de panden die in de nabije toekomst leeg komen te staan snel te kunnen slopen wordt hier alvast budget voor aangevraagd bij de raad. Totaal wordt hierom €453.000 budget gevraagd.

1.3 De kosten voor uitvoering, voorbereiding en de uren inzet gemeente worden vergoed.

De werkzaamheden worden in opdracht van derden uitgevoerd. De kosten voor de uitvoering, voorbereiding en uren gemeentelijk inzet worden geheel vergoed. Hierdoor is het effect op de begroting aan de baten als aan de lastenkant gelijk, en het totale effect € 0.

Financiële toelichting

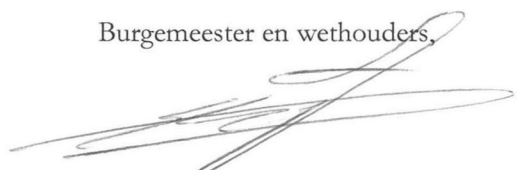
De kosten voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden bij de eerste aanbesteding zijn geraamd op € 287.000. Dit is inclusief kosten voor voorbereiding en begeleiding tijdens de uitvoering en onvoorziene kosten.

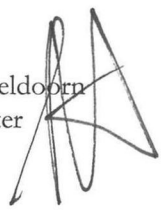
Omdat nu al bekend is dat ook de andere panden die in eigendom zijn van de gemeente moeten worden gesloopt als deze leeg komen te staan wordt hier gelijktijdig budget voor aangevraagd.

Het budget dat wordt aangevraagd bij de raad wordt hierom verhoogd tot een bedrag van € 453.000. Op deze manier is er voldoende budget aanwezig om ook deze panden te slopen. De sloop is in opdracht van derden die naast de werkelijke kosten van de uitvoering van de sloop en de voorbereiding van de sloop worden ook de gemaakte gemeentelijke uren betalen. Hierdoor is het effect op de begroting 2020 (na voorjaarsnota) als volgt:

Nr.	Omschrijving	Mutatie	Nieuwe begroting 2020		
			Lasten	Baten	Saldo
1.03	Oud saldo Ruimtelijke ordening en wonen 2020		4.178.735	9.620.471	-5.441.736
1.03	Ruimtelijke ordening en wonen	0	453.000	453.000	0
1.03	Nieuw saldo Ruimtelijke ordening en wonen		4.631.735	10.073.471	-5.441.736

Burgemeester en wethouders,


 drs. E.G.H. Dijk MPM
 gemeentesecretaris/algemeen directeur


 drs. K.S. Heldoorn
 burgemeester

Bijlagen:

1. Conceptraadsbesluit