

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5517563
Aanvraagnaam	Bestemmingswijziging te Broek in Waterland
Uw referentiecode	17020

Ingediend op	13-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aan de Burgemeester Peereboomweg 2-4 te Broek in Waterland wordt de bedrijfsbestemming op de 2 panden aan de zuidkant van het perceel omgezet naar een woonbestemming.
Opmerking	In de bijgaande brief is te lezen dat de 2 panden als woningen gelegaliseerd zijn. Met deze aanvraag willen we dan ook dat de bestemming daadwerkelijk wijzigt naar een woonbestemming.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Waterland
Bezoekadres:	Pierebaan 3 1141GV Monnickendam
Postadres:	postbus 1000 1140BA Monnickendam
Telefoonnummer:	0299-658585
Faxnummer:	0299-658681
E-mailadres:	vergunningen@waterland.nl
Website:	www.waterland.nl
Contactpersoon:	team vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen van 9.00 uur tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 36036979
Vestigingsnummer 000005795311
(Statutaire) naam
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters
Voorvoegsels -
Achternaam
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Burg Peereboomweg
Woonplaats Broek in Waterland

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer -
E-mailadres

Formulierversie
2020.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36044882
Vestigingsnummer	000020132719
(Statutaire) naam	W3 Architecten en Ingenieurs B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Diks
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1151EG
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wagengouw
Woonplaats	Broek in Waterland

4 Correspondentieadres

Adres	Wagengouw 12 1151EG Broek in Waterland
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020-4031391
Faxnummer	-
E-mailadres	chris@wadman.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	1151EC
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Peereboomweg
Plaatsnaam	Broek in Waterland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Burgemeester Peereboomweg 4 1151 EC Broek in Waterland

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de bestemming van de aangegeven locatie wijzigt

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoor/woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7020si01_2020-10-13-_PDF	7020si01 2020-10-13.PDF	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-13	In behandeling
17020-brief_gemeent- e_2020-02-20_pdf	17020-brief gemeente 2020-02-20.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-13	In behandeling

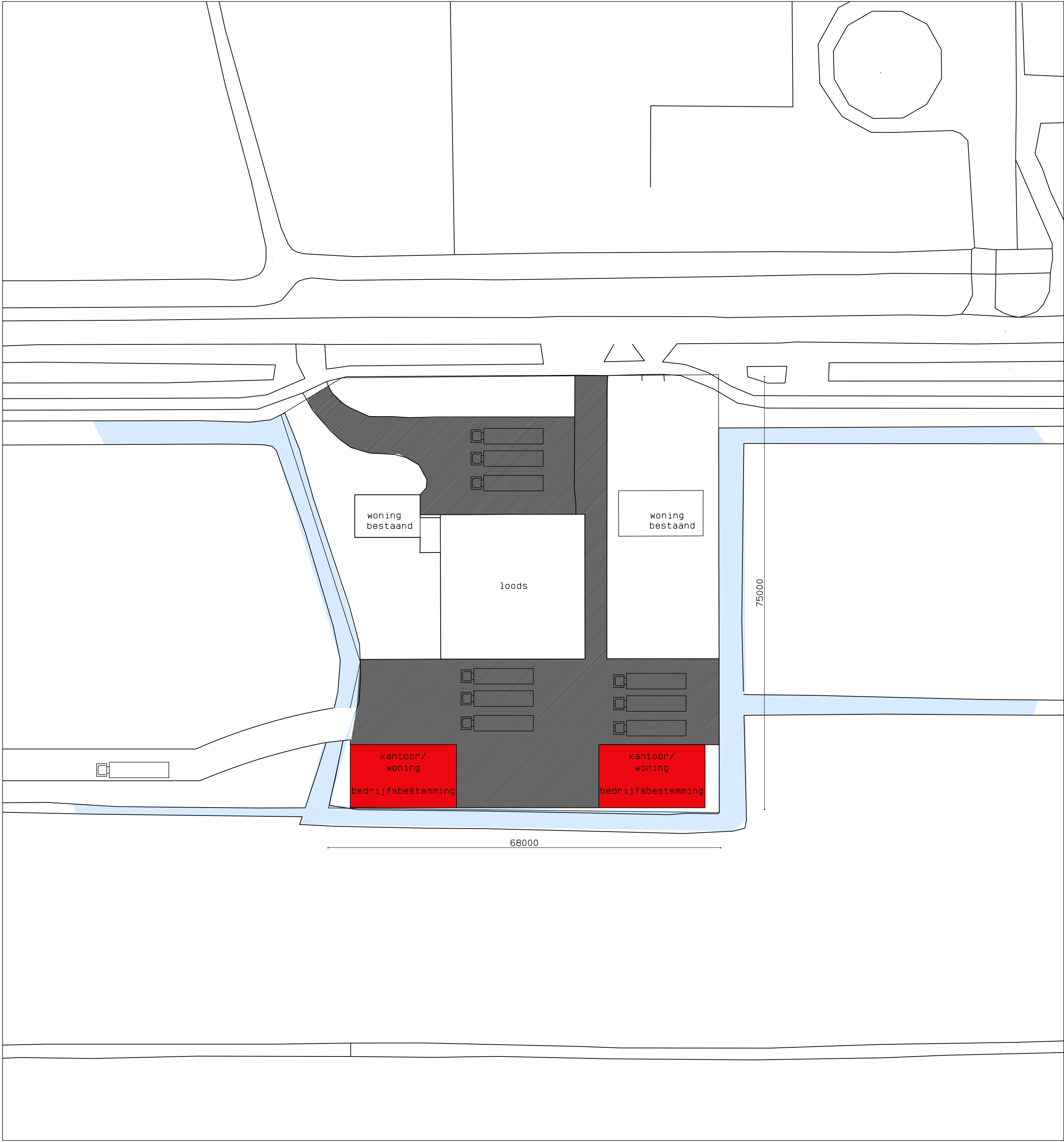
Formulierversie
2020.01

Kosten

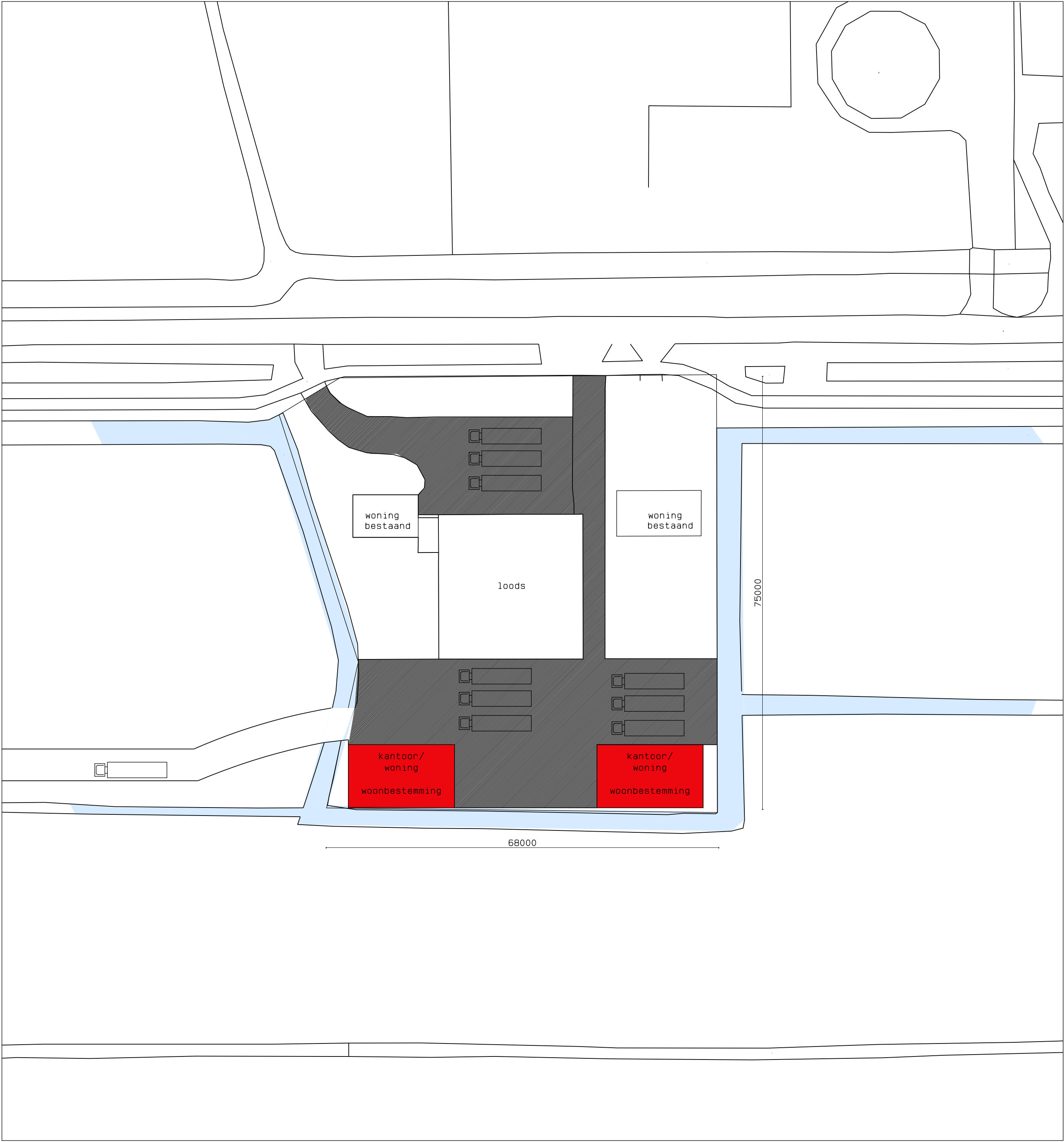
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0



bestaande toestand



bestaande toestand



Datum : 20 februari 2020
 Kenmerk : U20.00425
 Behandeld door :
 Doorkiesnummer :

Bijlagen : 2
 Uw brief van : 3 december 2019
 Uw kenmerk : BAB.7.19.085413

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.
 T.a.v. mw. W.J.P. Raaijmakers
 Postbus 23000
 1100 DM AMSTERDAM ZUIDOOST



42251221-02-20

Onderwerp: IBA's van de heer

Geachte mevrouw Raaijmakers,

In deze brief ga ik in op uw schrijven van 3 december 2019. Tevens ga ik in op het verzoek van uw cliënt van 16 juli 2019.

Uw brief

U geeft in uw brief kortgezegd het volgende weer. Uw cliënt wil dat wij de installaties voor behandeling van individueel afvalwater op de adressen Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland overnemen, zullen onderhouden en de aanleg hiervan zullen vergoeden, omdat volgens u, wij hiermee aan onze zorgplicht o.g.v. artikel 10.33 Wm kunnen voldoen.

Geen overname en beheer

Aan het verzoek van uw cliënt zullen wij niet voldoen. Daar zijn drie redenen voor die hieronder besproken zullen worden.

1. ontheffing zorgplicht

U gaat er ten onrechte van uit dat wij geen ontheffing van onze zorgplicht hebben. Wij hebben echter wel degelijk een ontheffing zoals bedoeld in artikel 10.33 derde lid Wm. Deze ontheffing is niet ingetrokken zoals bedoeld in artikel 10.33 vierde lid Wm en derhalve nog steeds van kracht. De ontheffing is toegevoegd als **bijlage 1** bij deze brief. U kunt desgewenst de ontheffing opvragen bij de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. De adressen Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland bevinden zich in een buitengebied zoals bedoeld in de ontheffing (zie **bijlage 2**).

2. geen overname

Zelfs al zouden wij geen ontheffing hebben van de zorgplicht, dan nog zouden wij de IBA's van uw cliënt niet overnemen. Artikel 10.33 Wm spreekt namelijk over het beheer. En onder beheer moet worden verstaan: tijdige vervanging, regelmatige inspectie en financiële reserveringen (*Kamerstukken II 1991/92, 21 246, nr. 6, p. 30*). Daaronder wordt dus niet verstaan eigendomsovername.

3. op eigen initiatief geplaatst

Volgens ons Gemeentelijk Rioleringsplan Waterland 2018 – 2023 (GRP), zijn bestaande IBA's in beheer van het Hoogheemraadschap (GRP, p.28). De IBA's van uw cliënt zijn niet in beheer bij het Hoogheemraadschap omdat deze IBA's niet door HHNK en gemeente zijn geplaatst en/of in beheer zijn genomen. Voor zover bekend zijn ze overigens ook nooit door uw cliënt gemeld zoals bedoeld in artikel 13 van het Besluit lozing afvalwater huishoudens. Uw cliënt heeft in plaats van een melding te maken

zelfstandig besloten de IBA's te plaatsen. Dit gebeurde buiten de sanering van ongezuiverde lozingen in het buitengebied om. Het HHNK verzorgde destijds de sanering van ongezuiverde lozingen in het buitengebied. De door uw cliënt geplaatste IBA's vielen buiten dit project.

Voor zover bekend zijn de woningen op Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland destijds illegaal gebouwd en pas later door ons gelegaliseerd. Mogelijk was toen al sprake van lozingen van huishoudelijk afvalwater.

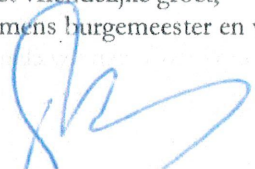
Voor een beter begrip van de situatie zijn wij benieuwd op grond van welk voorschrift de IBA's op eerder vermelde adressen zijn geplaatst en op wiens aanwijzing dat destijds is gebeurd. Als uw client daarvan nog stukken kan overleggen dan stellen wij dat op prijs.

Vooralsnog stellen wij vast dat de gemeente geen eigenaar is van voornoemde IBA's noch beheerder. Ook zijn wij door het waterschap niet belast met de exploitatie ervan. Het eigendom en het beheer rust sinds de aankoop en plaatsing bij uw client zoals blijkt uit diens schrijven. Wij zullen de situatie als zodanig in stand houden vanwege de smalle invulling van de zorgplicht die de gemeente voorstaat in het gemeentelijk rioleringsplan.

Vragen

Ik hoop u hiermee voldoende informatie en uitleg te hebben gegeven. Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met Richard Elzinga van de afdeling Team Juridische Zaken en Inkoop via telefoonnummer (0299) 658 0614850581 of via e-mail richard.elzinga@waterland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



✓
Bijlagen:

Bijlage 1: ontheffing 2004

Bijlage 2: kaart buitengebied



Datum : 27 oktober 2020
 Kenmerk : U20.02697
 Dossier: : D20.0000189
 Behandeld door :
 Doorkiesnummer :
 Bijlagen : 1
 Uw brief van : n.v.t.
 Uw kenmerk : n.v.t.
 In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden

De heer D. Suijkerbuijk
 Burgemeester Peereboomweg 6
 1151 EC Broek in Waterland

Onderwerp: herstelbrief

Geachte heer Suijkerbuijk,

Op 20 februari 2020 stuurden wij uw gemachtigde, mw. W.J.P. Raaijmakers van DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. een brief over de door u geplaatste IBA's. Deze brief bevatte helaas een fout die wij bij deze rechtzetten.

In de brief d.d. 20 februari 2020 stond namelijk dat de woningen op Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland destijds illegaal gebouwd waren en pas later door ons gelegaliseerd zijn. Die informatie klopt niet.

Er is in het verleden vergunning verleend voor het realiseren van een tweetal bedrijfsgebouwen en die zijn ook als zodanig gebouwd.

Op de adressen Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland rust de enkelbestemming 'bedrijf' en er is geen sprake van een woonbestemming.

Als bijlage sturen wij u een gecorrigeerde brief. Deze vervangt de brief met verzenddatum d.d. 20 februari 2020.

Deze informatie sturen wij ook naar uw rechtsbijstandverzekering.

Met vriendelijke groet,
 namens burgemeester en wethouders,

Datum : 27 oktober 2020
Kenmerk : U20.02698
Behandeld door : I
Doorkiesnummer : (
(
Bijlagen : 1
Uw brief van : 3 december 2019
Uw kenmerk : BAB.7.19.085413
In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.
T.a.v. mw. W.J.P. Raaijmakers
Postbus 23000
1100 DM AMSTERDAM ZUIDOOST



Onderwerp: IBA's van de heer :

Geachte mevrouw Raaijmakers,

In deze brief ga ik in op uw schrijven van 3 december 2019. Tevens ga ik in op het verzoek van uw cliënt van 16 juli 2019.

Uw brief

U geeft in uw brief kortgezegd het volgende weer. Uw cliënt wil dat wij de installaties voor behandeling van individueel afvalwater op de adressen Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland overnemen, zullen onderhouden en de aanleg hiervan zullen vergoeden, omdat volgens u, wij hiermee aan onze zorgplicht o.g.v. artikel 10.33 Wm kunnen voldoen.

Geen overname en beheer

Aan het verzoek van uw cliënt zullen wij niet voldoen. Daar zijn drie redenen voor die hieronder besproken zullen worden.

1. ontheffing zorgplicht

U gaat er ten onrechte van uit dat wij geen ontheffing van onze zorgplicht hebben. Wij hebben echter wel degelijk een ontheffing zoals bedoeld in artikel 10.33 derde lid Wm. Deze ontheffing is niet ingetrokken zoals bedoeld in artikel 10.33 vierde lid Wm en derhalve nog steeds van kracht. De ontheffing is toegevoegd als **bijlage 1** bij deze brief. U kunt desgewenst de ontheffing opvragen bij de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. De adressen Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland bevinden zich in een buitengebied zoals bedoeld in de ontheffing.

2. geen overname

Zelfs al zouden wij geen ontheffing hebben van de zorgplicht, dan nog zouden wij de IBA's van uw cliënt niet overnemen. Artikel 10.33 Wm spreekt namelijk over het beheer. En onder beheer moet worden verstaan: tijdige vervanging, regelmatige inspectie en financiële reserveringen (*Kamerstukken II 1991/92, 21 246, nr. 6, p. 30*). Daaronder wordt dus niet verstaan eigendomsovername.

3. op eigen initiatief geplaatst

Volgens ons Gemeentelijk Rioleringsplan Waterland 2018 – 2023 (GRP), zijn bestaande IBA's in beheer van het Hoogheemraadschap (GRP, p.28). De IBA's van uw cliënt zijn niet in beheer bij het Hoogheemraadschap omdat deze IBA's niet door HHNK en gemeente zijn geplaatst en/of in beheer zijn genomen. Voor zover bekend zijn ze overigens ook nooit door uw cliënt gemeld zoals bedoeld in artikel 13 van het Besluit lozing afvalwater huishoudens. Uw cliënt heeft in plaats van een melding te maken

zelfstandig besloten de IBA's te plaatsen. Dit gebeurde buiten de sanering van ongezuiverde lozingen in het buitengebied om. Het HHNK verzorgde destijds de sanering van ongezuiverde lozingen in het buitengebied. De door uw cliënt geplaatste IBA's vielen buiten dit project.

Voor een beter begrip van de situatie zijn wij benieuwd op grond van welk voorschrift de IBA's op eerder vermelde adressen zijn geplaatst en op wiens aanwijzing dat destijds is gebeurd. Als uw client daarvan nog stukken kan overleggen dan stellen wij dat op prijs.

Vooralsnog stellen wij vast dat de gemeente geen eigenaar is van voornoemde IBA's noch beheerder. Ook zijn wij door het waterschap niet belast met de exploitatie ervan. Het eigendom en het beheer rust sinds de aankoop en plaatsing bij uw client zoals blijkt uit diens schrijven. Wij zullen de situatie als zodanig in stand houden vanwege de smalle invulling van de zorgplicht die de gemeente voorstaat in het gemeentelijk rioleringsplan.

Vragen

Ik hoop u hiermee voldoende informatie en uitleg te hebben gegeven. Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met Richard Elzinga van de afdeling Team Juridische Zaken en Inkoop via telefoonnummer (0299) 658 0614850581 of via e-mail richard.elzinga@waterland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Tom van den Berg
Domeinmanager Juridische Zaken & Inkoop

Bijlagen:

Bijlage 1: ontheffing 2004

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

gelezen het verzoek van burgemeester en wethouders van Waterland d.d. 4 augustus 2004 (kenmerk i04.01388/u04.01090) om op grond van artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer ontheffing te verkrijgen van de zorgplicht riolering voor de percelen in het buitengebied van de gemeente Waterland;

overwegende dat:

- het verzoek voldoet aan de door ons gestelde eisen in de beleidsnota Afvalwaterlozingen in het buitengebied 2002;
- bovengenoemd saneringsplan in overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier tot stand is gekomen;
- het ontwerpbesluit voor eenieder vier weken ter visie heeft gelegen;
- dat der op het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op artikel 10.33, tweede lid van de Wet milieubeheer juncto artikel 4.3.2.1 van de Provinciale milieuverordening;

besluiten:

aan de gemeente Waterland ontheffing te verlenen van de zorgplicht riolering voor de percelen in het buitengebied van de gemeente genoemd in voornoemd verzoek.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

drs. F. Hoogland
coördinator van het team Vergunningen.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.