

Monnickendam, 8 december 2020

Nummer: 153-37

Portefeuillehouder: J. Kaars
Contactpersoon: Team Belasting en boekhouding

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Verordening onroerende zaakbelasting gemeente Waterland 2021

Voorstel

Vaststellen van de verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2021.

- a. In te stemmen met de aanpassing van het tarief onroerende zaak eigenarenbelasting voor woningen van 0,0930% van de WOZ waarde naar 0,1049% van de WOZ waarde;
- b. In te stemmen met de aanpassing van het tarief onroerende zaak eigenarenbelasting voor niet-woningen van 0,2473% van de WOZ waarde naar 0,2966% van de WOZ waarde;
- c. In te stemmen met de aanpassing van het tarief onroerende zaak gebruikersbelasting voor niet-woningen van 0,1856% van de WOZ waarde naar 0,2226% van de WOZ waarde.

Inleiding

Voor de berekening van de OZB tarieven voor 2021 wordt gebruik van de WOZ-waarden voor 2021. Deze bepaling is op individueel niveau pas afgerond wanneer de WOZ-beschikkingen worden verstuurd. Echter op dit moment kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- a. Op basis controles van de modelmatige waardering van het woningenbestand stijgt de totale WOZ waarde van het gehele woningenbestand met ca. 4,1%. Dit is de stijging tussen de vorige peildatum 1 januari 2019 en de waardepeildatum 1 januari 2020 die geldt voor 2021. In de begroting is naast de inflatiecorrectie van 2,1% een gewenste meeropbrengst van 15% ten opzichte van 2021 opgenomen. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB-opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2020 is opgenomen komt het OZB-tarief 2021 voor eigenaren van woningen uit op 0,1049% van de WOZ-waarde. In onderstaande tabel is de gemiddelde aanslag OZB voor woning eigenaren 2021 afgezet tegen die van een gemiddelde aanslag uit 2020;


Onroerende Zaak tarief Woningen 2020	Gemiddelde aanslag OZB- woningen 2020 (WOZ-waarde € 359.000,-)	Voorgesteld onroerende zaak tarief 2021	Gemiddelde aanslag OZB- woningen 2021 (WOZ-waarde € 373.000,-)
0,093%	€ 333,-	0,1049%	€ 391,-

- b. De WOZ-waarde van het niet-woningen bestand (agrarisch, kantoren, winkels, opslagruimtes ed.) daalt met circa 2,1 %. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB-opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2021 is opgenomen komt het OZB-tarief 2021 voor eigenaren van niet-woningen uit op 0,2966% van de WOZ-waarde
- c. Het OZB-tarief voor het gebruik van een niet-woning komt bij een daling van de WOZ-waarden met 2,1% en een opbrengst die aansluit bij de begroting uit op 0,2226% van de WOZ-waarde.

Argumenten

De aanpassing van de tarieven resulteert in een OZB-opbrengst conform de vastgestelde begroting 2021.

Het college van burgemeester en wethouders,


drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur


drs. K.S. Heldoorn
burgemeester

Bijlage:
Conceptradsbesluit