

Monnickendam, 8 december 2020

Nummer: 154-26

Portefeuillehouder: J. Kaars
Contactpersoon: Team Belasting en boekhouding

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 221 van de Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Verordening roerende zaakbelasting gemeente Waterland 2021

Voorstel

Vaststelling van de verordening op de heffing en invordering van roerende zaakbelastingen 2021.

- In te stemmen met de aanpassing van het tarief roerende zaak eigenarenbelasting voor woonruimte van 0,0930 % van de vastgestelde waarde naar 0,1049 % van de vastgestelde waarde;
- In te stemmen met de aanpassing van het tarief roerende zaak eigenarenbelasting voor bedrijfsruimten van 0,2473 % van de vastgestelde waarde naar 0,2966 % van de vastgestelde waarde;
- In te stemmen met de aanpassing van het tarief roerende zaak gebruikersbelasting voor bedrijfsruimten van 0,1856 % van de vastgestelde waarde naar 0,2226 % van de vastgestelde waarde.

Inleiding

De tarieven roerende zaakbelastingen zijn sinds de invoering hiervan in 1996 gelijk aan de tarieven onroerende zaakbelastingen. Voorgesteld wordt om dit niet te wijzigen:

- Voorgesteld wordt om het tarief roerende zaakbelastingen eigendom woonruimten te wijzigen van 0,0930 % naar 0,1049 % van de waarde. Dit is gelijk aan het tarief voor de onroerende zaakbelasting; Wanneer de gemiddelde waarde van een roerende zaak een gelijke waardeontwikkeling laat zien dan die van onroerende zaken die op grond van de Wet WOZ worden gewaardeerd betekent deze tariefstijging voor een gemiddelde aanslag roerendezaak belasting het volgende:

Roerende Zaak tarief Woonruimte 2020	Gemiddelde aanslag RZB-2019 (grondslag € 302.000,-)	Voorgesteld Roerende zaak tarief 2020	Gemiddelde aanslag RZB-2020 (grondslag € 314.000,-)
0,0930%	€ 280,-	0,1049%	€ 329,-

Op dit moment zijn er in de gemeenste Waterland geen bedrijfsruimten die onder de roerende zaakbelasting vallen. Een vergelijk tussen de gemiddelde aanslag 2020 en 2021 wordt daarom niet gemaakt.

- b. Voorgesteld wordt om het tarief roerende zaakbelastingen eigendom bedrijfsruimten te wijzigen van 0,2473 % naar 0,2966 % van de waarde. Dit is gelijk aan het tarief voor de onroerende zaakbelasting;
- c. Voorgesteld wordt om het tarief roerende zaakbelastingen gebruik bedrijfsruimten te wijzigen van 0,1856 % van de waarde 0,2226 % van de waarde. Dit is gelijk aan het tarief voor de onroerende zaakbelasting;

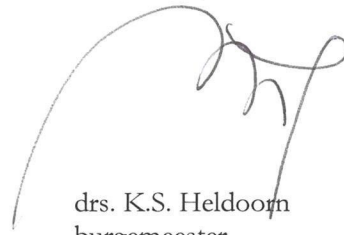
Argumenten

De aanpassing van de tarieven resulteert in een RZB-opbrengst zoals opgenomen in de vastgestelde begroting 2021.

Het college van burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. K.S. Heldoorn
burgemeester

b.a.v.

Bijlage:
Conceptradsbesluit