

NIEUWBOUW SPORTHAL LOCATIE MARIJKEVELD.

In de raadsvergadering van 17 december a.s. ligt er met een positief advies van B&W een voorstel om op het speelveldje aan de Marijkestraat een enorme sporthal te bouwen. Als dat door u aangenomen wordt, houdt dat in dat we als buurt alleen nog mogen meepraten over wat lokale aanpassingen, maar de sporthal komt er. Deze gang van zaken is voor ons als bewoners onacceptabel.

Bij de studie naar een locatie is uitsluitend naar de financiële kant gekeken, de bezwaren van bewoners worden terzijde genoemd, maar niet als onoverkomelijk gezien.

Er is aan een aantal aspecten totaal voorbijgegaan:

Voortdurend wordt er aan de groenstroken rond de Oranjewijk geknaagd.

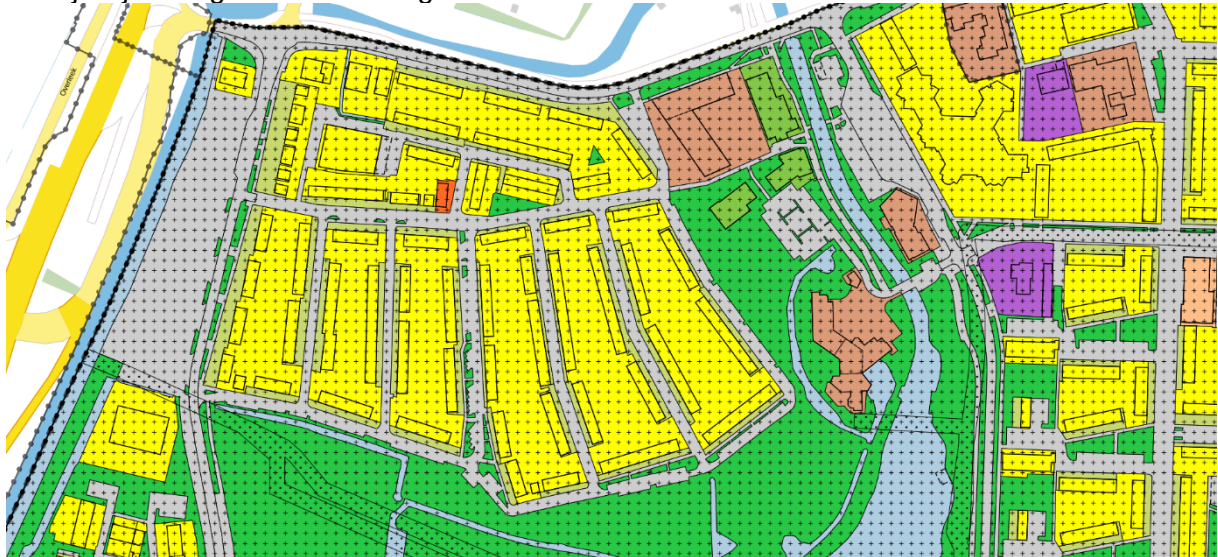
- 75 vierkante meter groen per woning. Dit is het kengetal voor de verhouding tussen groen en bebouwing. (Cobouw.nl)

- De Oranjewijk heeft in vergelijking nauwelijks groen in de wijk, daarom is de groene singel om de wijk van groot belang voor de leefbaarheid.

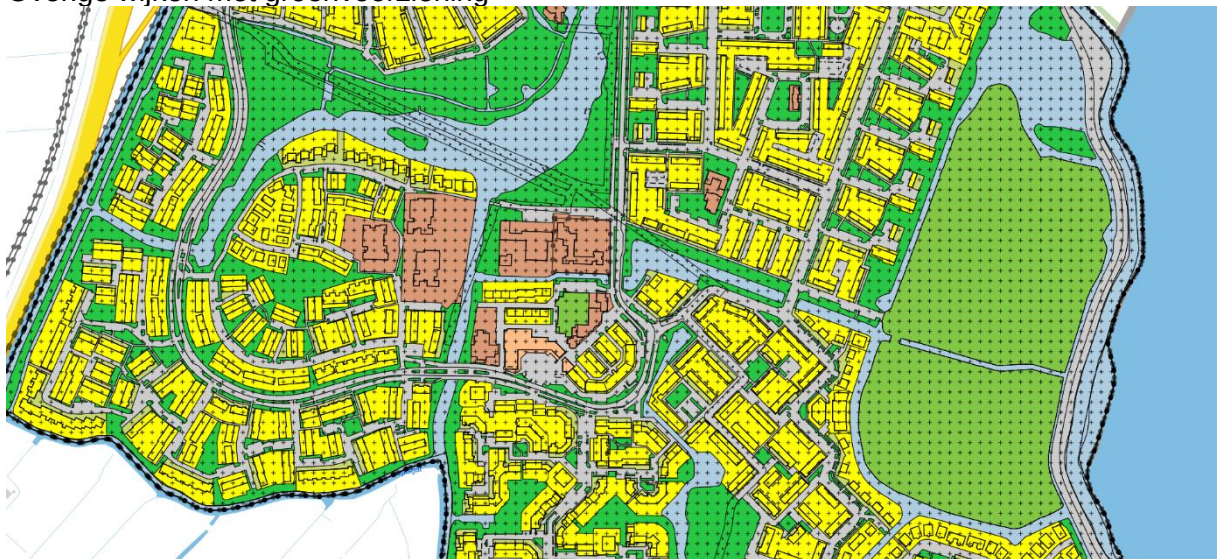
- In de overige wijken is groen en speelruimte binnen de bewoonde gebieden ingepast. De Oranjewijk heeft aan de Julianalaan en aan de Marijkestraat een speelveldje.

- De wijk is aan het verjongen er komen steeds meer gezinnen met kleine kinderen, dit maakt de behoefte aan groen en speelruimte alleen maar groter.

Oranjewijk met groenvoorziening



Overige wijken met groenvoorziening



Zoals u ziet in het bestemmingsplan wordt ook met grote regelmaat aan het groen aan de Nieuwpoortslaan getrokken. De leefbaarheid van de wijk komt steeds verder onderdruk. De Oranjewijk heeft al veel ingeleverd. Het gemeentehuis met parkeerruimte, de sportschool het appartementengebouw aan de Marijkestraat en het appartementengebouw achter de Nieuwpoortslaan op het landje van Siem Buijs (Het Willem Alexander hof) en het rooien van bomen en inperking van groen om parkeerruimte te creëren. Nu is het wel genoeg!

Er zijn andere betere locaties voorhanden:

De huidige locatie op het Spil bijvoorbeeld, op het Galgenriet richting het Hemmeland of, veruit de beste optie, in het sportpark in de Markgouw. Bij de sportvelden is meer dan voldoende ruimte en ook hier kan een parkeergarage worden gesitueerd. En als we toch over in beslagname van groen praten waarom niet op het schapenlandje aan de Bernardlaan? Op al die locaties is er voor omwonende geen belasting en de grond is al eigendom van de gemeente. Tussen neus en lippen wordt er ook nog even genoemd dat na de sloop van de Marijkehal er geld terugverdient kan worden door die locatie te ontwikkelen. Het zou van netheid en zorgvuldigheid naar de bewoners getuigen als in plaats daarvan het groene hart wordt doorgetrokken. Ook voor de bewoners van Swaensborch is dat een prettiger uitzicht dan een hoge muur.

Aan de bouw in de Marijkestraat kleven veel bezwaren en risico's:

- De verkeersdrukke is met het appartementengebouw en de school en de sportschool al flink toegenomen, dat zal alleen maar verergeren. Met name de oversteek uit de wijk naar de dan povere resten van het Marijkeveldje om te spelen wordt voor de kinderen gevaarlijker.
- Zonlicht en uitzicht van een groot aantal bewoners wordt geblokkeerd.
- Nu is er grotendeels vrij uitzicht waar straks een hoge muur voor in de plaats komt. Dit leidt tot waardedaling van de woningen, dat zal gecompenseerd moeten worden. Dit is niet in het kostenplaatje meegenomen.
- De uitkoop van de sportschool zie ik ook niet meegenomen.
- Het risico op schade tijdens de bouw is aanmerkelijk groter dan bij de bouw van het gemeentehuis, terwijl toen al kleine schades zijn ontstaan en was gekraak, soms gepaard gaande met forse knallen, te horen toen de woningen zich weer gingen zetten als gevolg van het onttrekken van grondwater tijdens de bouw.
- Bij de enorme bouwput die zal ontstaan, is het grondwaterpeil een nog groter risico. De bodemdaling in onze wijk is ongeveer 1 centimeter per jaar en het grondwaterpeil zakt mee. Volgens metingen hebben we nog 5 cm speling voor de paalkoppen boven water komen en het risico op paalrot ontstaat. Tijdens de bouw daalt het peil versneld en of het terugkomt is een grote vraag. Om dit risico uit te sluiten dienen vooraf en achter metingen plaats te vinden, kosten gemeente). Wij zullen de gemeente aansprakelijk stellen voor funderingsschade en herstel. (KCAF.nl)

Het is zaak dat de plannenmakers eens door de wijk lopen met het bestemmingsplan Monnickendam buiten de vesting en de toelichting (Code 0912103/13-12-12) in de hand.

De indruk bestaat dat daar niet naar gekeken is, bijv. In de toelichting

pag. 5 par. 2.4 In de woongebieden is veel groen aanwezig.....

Pag. 6 groen en water is altijd vlak bij de woning.....De Oranjewijk is een wijk met weinig openbaar groen.....Er is zicht op grootschalig groen rondom de wijk (dit geldt alleen voor de Nieuwpoortslaan, Julianalaan en nu nog een deel van de Marijkestraat, (de tussenstraten zijn smal).....Het beeldbepalend groen is opgenomen in de groenvisie.

Pag. 8 3.1 Rijksbeleid, twee begrippen staan centraal basiskwaliteit en ruimtelijk structuur.....Ruimtelijke ontwikkeling kan alleen als kernkwaliteiten worden behouden.

Pag. 11 Groenbeleid, door de wijken liggen veel groene voetgangersroutes, (ik vind ze niet in de Oranjewijk).

De groenvisie 2016 gaat uit van bescherming van groen in de gebieden.

Pag. 15/16 Niet in de kosten meegenomen, is het verplichte archeologisch onderzoek.

Pag. 16 Sporthallen vallen onder een hogere milieucategorie. Een richtafstand van 50 Meter t.o.v. gevoelige functies (hier valt wonen ook onder) dient in acht te worden

genomen.

-Een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit en het milieu behoort ook tot de verplichtingen.

Pag. 22 5.1 Het belangrijkste uitgangspunt is behoud en versterking van ruimtelijk structuur.
De kwaliteit van de leefomgeving is daarbij centraal.

Pag. 22 5.3De kwaliteit van de leefomgeving dient tenminste bewaard te blijven.

Pag. 23De groene uitstraling van het plangebied is het uitgangspunt

Pag. 25.....De groene gebieden in het bestemmingsplan moet behouden blijven. Ter behoud en versterking mogen hier geen gebouwen komen.

EEN GROENBLAUWE WOON- EN WERKOMGEVING:

- VERSTERKT SOCIAAL GEORAS
JONG EN OUD
- NODIGT UIT TOT GEZONDE
LEVENSTIJL
- VERHOOGT WELZIJN, EN
ONTSTREST
- BUFFERT WATEROVERLAST
- VERKOELT BIJ HITTE
- BINDT FIJNSTOF EN CO₂
- VERGROOT DE
BIODIVERSITEIT
- BIEDT MEERWAARDE
ONROEREND GOED
- GEEFT EEN KWALITATIEF MOOIE
LEEFOMGEVING
- INSPIREERT MEDEWERKERS,
KLANTEN, ZAKENPARTNERS
- BESPAART ENERGIE



Conclusie:

De locatie aan de Marijkestraat is de slechtste keuze die gemaakt kan worden.

-Aan alle kanten wordt met het voorgenomen plan het beleidsplan geweld aangedaan.

-Het kostenplaatje is onvolledig en is onnodig hoog als gevolg van onderkeldering voor parkeerruimte en invoegen van de sportschool. Wat wel noodzakelijk is met betrekking tot het benodigde grondoppervlak.

-De Oranjewijk heeft al veel groen ingeleverd en dreigt op deze manier het afvoerputje van Monnickendam te worden.

-Blijkbaar werken in het verleden gemaakte toezeggingen over het ontzien van de wijk niet meer.

-Grote risico's op bouwschade en waardevermindering van de woningen.

-Bijlage 2 vertoont fraaie schetsen, maar in de praktijk is het veel massaler dan geschetst. Bijv. het op pagina 2 getoonde plaatje van het doortrekken van het groene hart toont een ruim wandelgebied terwijl het in werkelijkheid niet groter is dan (geschat) 1/3 voetbalveld.

-Langdurige processen zijn te verwachten, daar deze plaats is onzerzijds absoluut onbespreekbaar is.

-We zullen ons met alle ons beschikbare middelen er tegen verzetten.

Om een indruk te krijgen van de grootte HET MASSALE van een dergelijke hal een foto van de Beukenkamp te Purmerend.



De locatie op het sportpark Markgouw is de meest ideale plek

- Het beleidsplan wordt nauwelijks geweld aan gedaan.
- De afstand tot woongebieden voldoet ruim aan de gestelde eisen.
- De kosten zijn laag:
 - Geen uitkoop van de sportschool.
 - Geen tweede verdieping om de sportschool te huisvesten
 - Geen onderkeldering, benodigde parkeerlagen kunnen bovengronds gerealiseerd worden.
 - De grond is reeds eigendom van de gemeente.
 - De bestaande sportfaciliteiten kunnen tot de realisatie in gebruik blijven.
- De wens van de sportverenigingen om binnen en buitensport te integreren wordt ingevuld.
- Als je in omliggende gemeenten kijkt, staan alle sporthallen in de omgeving van sportparken.
- Geen langdurige processen en bouwrisico's te verwachten.
- Vanuit alle scholen is er een veilig en verkeersluw traject via het tunneltje onder de Bernhardlaan, het fiets- en voetgangerspad langs de Pierebaan en het autovrije Markgouwpad. De afstand valt binnen de normen. Ook voor de OLS Binnendijk en Gouwzee kan de nieuwe hal worden ingezet.
- Na ingebruikname kunnen de Marijkehal en de sporthal 't Spil worden gesloopt.
- Het speelveldje aan de Marijkestraat blijft beschikbaar voor buitengym en naschoolse Opvang en kan teruggegeven worden aan het Groene Hart.
- De toename van de verkeersdruk neemt zowel bij de Marijkestraat als bij het sportpark toe.
- Er wordt vanuit gegaan dat ontsluiting via Waterlandse Zeedijk, de N 518, niet mogelijk is. Dat komt ons vreemd voor. Bij de Bereklaauw is ook een ontsluiting gerealiseerd. De meerkosten voor de ontsluiting bij het sportpark zijn ten opzichte van de kosten van onderkeldering bij realisatie op het Marijkeveld verwaarloosbaar. Door de bestaande toegang tot het sportpark af te sluiten voor autoverkeer neemt de verkeersdruk zelfs af. Een alternatief is nog om ontsluiting te maken via de bestaande brug bij de Bereklaauw.

Afsluitend is onze conclusie dat realisatie van de sporthal op het sportpark uitstekend past in de omgeving, geen druk legt op woongebieden, veel minder kosten meebrengt, geen aanslag doet op de beperkte ruimte rond de Oranjewijk en snel gerealiseerd kan worden.

Wij verzoeken u het door het College van B&W voorgelegde plan dan ook af te wijzen en B&W opdracht te geven de locatie op het sportpark te ontwikkelen.