

MEMO

Aan : Gemeenteraad Waterland
Van : Wethouder Ton van Nieuwkerk
c.c. : Pascal Verkroost
Datum : 8 december 2020

Betreft : **stand van zaken woningbouw Westerstraat 25**

Geachte leden van de raad,
Tijdens uw laatste vergadering is gevraagd naar de stand van zaken t.a.v. de woningbouwplannen aan de Westerstraat 25 op Marken (vml. café Flying Sailer e.o.). Graag geef ik hieronder kort de stand van zaken weer.

Er ligt reeds geruime tijd een (standaard)conceptexploitatieovereenkomst (EOK) klaar. Helaas is deze nog steeds niet ondertekend door de projectontwikkelaar Greenfields TAD. Recent zijn op zijn verzoek door ons nog weer enkele punten op de i gezet, o.a. t.a.v. de parkeernormen en de eventuele situatie dat Wooncompagnie uiteindelijk de 6 sociale huurwoningen toch niet wenst af te nemen. Ook is een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het geval uw gemeenteraad ernstige bedenkingen heeft tegen de gesloten overeenkomst.

Hoewel de projectontwikkelaar de EOK nog niet heeft getekend, houdt hij de omgeving wel op de hoogte, zeer recent nog door een nieuwsbrief die ik hierbij heb gevoegd. Ik moet hierbij aantekenen dat het getoonde bouwplan bij ons nog geen status heeft en dat de vermelde planning zeer afhankelijk is van de ondertekening van de EOK. Zoals u weet kunnen wij alleen meewerken als o.a. het kostenverhaal en de planschade zijn geregeld. Deze zijn opgenomen in de EOK.

Wij doen er alles aan dat zsm kan worden gestart met de benodigde procedure. Maar dat staat of valt met ondertekening van de EOK door de projectontwikkelaar.

Met vriendelijke groet,
Ton van Nieuwkerk