

MANIFEST AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE WATERLAND

De bewoners van de Oranjewijk zijn het zat dat er steeds weer getrokken wordt aan de bescheiden groenvoorziening en beperkte speelruimte in de wijk. Wij verenigen ons in de stichting “BEWONERSBELANGEN ORANJEWIJK” om aan deze gang van zaken voor eens en altijd een einde te maken. Onderstaand treft u onze standpunten aan.

1. De wijk verjongd en het veld wordt onttrokken aan gebruik als speelveld voor de jeugd in de wijk, voor de naschoolse opvang en voor de opvang van kinderen, waarvan de ouders werken tijdens vakanties. Steeds worden pogingen gedaan het beperkte groen en dus levenskwaliteit aan de Oranjewijkbewoners te onttrekken. We hebben behoefte aan **meer groen niet aan meer stenen**.
2. Wij hebben in het verleden onze medewerking verleend aan de bouw van het Gemeentehuis. Hierbij is ons de toezegging gedaan, dat er verder niet op het Marijkeveld gebouwd zou worden en dat het Gemeentehuis zover mogelijk tegen het groene hart gebouwd zou worden. Wij staan er op dat u zich aan **de toezegging “het Marijkeveld verder onbebouwd te laten”** houdt.
3. **Het locatieonderzoek dient opnieuw plaats te vinden**, waarbij wij betrokken moeten worden. Het uitgangspunt moet een objectieve inschatting zijn van de aspecten die de score bepalen. Dit houdt niet in dat wij instemmen met de bouw van de sporthal op het Marijkeveld.
4. Daarom moet de behandeling in de gemeenteraad verder doorgeschoven worden.
5. De geschetste situering en grootte, in het aan de Gemeenteraad voorgelegde plan, is ruimtelijk suggestief opgesteld. In de praktijk wordt bijna het hele resterende groen bebouwd. Er dient een nauwkeuriger plan opgesteld te worden. De in de ruimtelijke ordening aanbevolen afstand van 50 meter t.o.v. gevoelige functies, wordt niet gehaald.
6. De globale **kostenraming van de nieuwbouw is onvolledig**. De kosten zijn gebaseerd op de bouw van een normale sporthal van 7 meter hoog, terwijl een tweede verdieping nodig is.
7. De hoogte is dan onacceptabel (11 tot 16 meter) en zullen wij aanvechten.
8. Het graven van een bouwput van 8 meter, onderkeldering voor 2 parkeerlagen is in het moeras waarin we wonen een groot risico voor de omliggende bebouwing. Om discussie achteraf te voorkomen dienen op kosten van de gemeente voor de woningen in de Oranjewijk, met door ons aangewezen instanties, een funderings- en grondwateronderzoek plaats te vinden en voor en na de bouw dient een bouwkundig rapport en een waardetaxatie van de omliggende woningen te worden opgemaakt. Uiteraard zijn deze kosten en bouw- en planschade voor rekening van de Gemeente.
9. Wij zullen niet meewerken aan wijziging van het bestemmingsplan.
10. De vestiging van de sporthal doet geweld aan: het door de Gemeente opgestelde Bestemmingsplan buiten de vesting, Het Waterplan en Het Groenplan. Ook op die gronden zullen wij bebouwing van het Marijkeveld aanvechten.
11. Ten opzichte van de locatie sportpark is de overlast tijdens de bouw op het Marijkeveld voor de omwonenden een te zware belasting. We zullen niet aarzelen om de bouw stil te leggen.
12. Wij eisen dat wij vroegtijdig geïnformeerd worden over alle dit plan betreffende zaken, zodat ons een redelijk tijd gegund wordt om te reageren.
13. We zullen niet aarzelen publiciteit te zoeken en bekend maken welke partijen voor of tegen dit onzalige plan zijn.
14. Wij erkennen de behoefte aan een nieuwe sportaccommodatie. Wij denken mee en zenden u separaat een alternatief plan, waarin meerdere knelpunten worden opgelost en dat binnen het zelfde budget.

Namens de Stichting zal de heer Th. M. Hoogland, Marijkestraat 27 1141 EZ Monnickendam als woordvoerder optreden. Correspondentie gelieve aan dit adres te richten.