

WORDEN WE MET ZIJN ALLEN GEMANIPULEERD DOOR B&W?

De St. Bewonersbelangen Oranjewijk heeft dinsdag 12 januari 2021 een gesprek gehad met wethouder Kaars. Daar is wat mij betreft de aap uit de mouw gekomen.

- Het onderzoek naar de geschiktheid van de locaties is intern gedaan door een aantal ambtenaren.
- Ondanks dat veel aspecten in het nadeel uitvallen voor het Marijkeveld is het advies toch zo geschreven dat het Marijkeveld de keus moet worden.
- Zonder grondig onderzoek wordt de mogelijkheid om de sporthal op het sportpark te plaatsen afgewezen, terwijl er ruim 6000m² terrein ligt die ongeschikt is voor de aanleg van velden. Daar past de sporthal (2600 m²) al of niet met zwembad (1000 m²) ruim in.
- Er zou een deel van een sloot moeten worden gedempt die volgens hen onmisbaar is voor de afwatering van de velden. Als er geen veld komt maar een gebouw dan is deze bewering onjuist. De afwatering kan via de rest van de sloot plaats vinden door de dam naar het parkeerterrein te vervangen door een duiker.
- De ontsluiting naar de N518, de Waterlandse zeedijk, wordt niet mogelijk geacht, men is bang dat de gemeente de weg moet kopen. Dat is onzin, want de weg is onderdeel van het dijklichaam en zal door de Provincie, Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap nooit uit handen worden gegeven.
- De gemeente is reeds met deze partijen in gesprek om de ontsluiting naar 't Galgenriet uit te breiden. (de afslag naar het Hemmeland), waarom de ontsluiting naar het sportpark niet meegenomen?
- Er zouden ook problemen zijn met de hulpdiensten. Die mogen met zwaailicht en sirene 30 km harder rijden dan de toegestane snelheid. En dat betekent dat als de 50 km grens wordt verlengd tot de Bereklaauw er over een afstand van 1 km slechts 80 gereden mag worden in plaats van 130 km. Dat kan toch geen probleem zijn!
- De omwonenden aan de Corn. Dirkszlaan zouden sterke bezwaren hebben. Door de toegang tot het sportpark te verleggen naar de N518 zullen zij juist voorstander zijn.

DAAR KWAM DE AAP UIT DE MOUW!

B&W VINDT DAT ZIJ HET NIET KAN MAKEN OM OP HET SPORTPARK WEL EEN SPORTHAL TE PLAATSEN EN NIET DE WENSEN VAN DE BUITENSPORTERS IN TE VULLEN M.B.T. HET HERINDELEN VAN HET SPORTPARK.

- Er zou onvoldoende ruimte op het sportpark overblijven om o.a. de wens van de hockeyclub voor een tweede veld in te willigen. Er ligt een budget klaar van 5 miljoen om de herindeling van het sportpark te realiseren. Geloof ons, die ruimte is er wel. Wij zullen dat gaarne toelichten.
- **Het is te gek voor woorden:**
Volgens de globale raming moet de nieuwe sporthal € 7,4 miljoen kosten. De nieuwe "Seinpaal" in Volendam heeft € 4,5 miljoen gekost.
- **Het is te gek voor woorden:**
Een ondergrondse parkeergarage op het Marijkeveld wordt geraamd op € 2 miljoen en levert slechts 20 extra parkeerplaatsen op. Een parkeerdek op de begane grond onder een sporthal op het sportpark kost € 1 miljoen, én biedt plaats aan 120 auto's.

- **De totale kosten bedragen op het sportpark € 5,5 miljoen voor de bouw. Daar komen de kosten voor herinrichting bij, wat so wie so moet gebeuren, ad € 5 miljoen. Totaal dus 10,5 miljoen.** (exclusief de voorbereidingskosten).
- Realisatie van de sporthal op het Marijkeveld kost miljoenen meer, daar de sportschool moet worden opgekocht en in de sporthal moet worden ingevoegd. Is er in de budgettraming daar stiekem al rekening mee gehouden of komen die kosten er nog boven op? Minimale kosten dus € 7,4 miljoen
- Er moet een ondergrondse garage komen voor 60 plaatsen, kosten € 2 miljoen. De parkeergarage en de sporthal nemen echter een groot deel van de bestaande parkeerruimte weg. Voor 20 parkeerplaatsen meer moet € 2 miljoen worden betaald.
- **De totale kosten op het Marijkeveld € 9,4 miljoen voor de bouw en dan staat de herinrichting van het sportpark, die wel is toegezegd en waarvoor reeds een budget van € 5 miljoen gereserveerd is nog open. Totale kosten € 14,4 miljoen.**
- Bijkomend voordeel bij bouw op het sportpark Markgouw is, dat het bezwaar m.b.t. de loopafstand van de schoolkinderen ook is opgelost door de Marijkehal te laten bestaan.
- En een dure inrichting van de buitenruimte kan achterwege blijven.

B&W is niet van zins om het voorstel aan de raad aan te passen en geeft aan dat wij bij de gemeenteraad moeten zijn om dit voorstel te veranderen of af te blazen. **Dat kunnen we niet alleen.** We zullen de bewonersbelangenstichting gaan uitbreiden naar andere belanghebbenden zoals de bewoners van de Corn. Dirckznlaan en de leden van de sportverenigingen.

Bij ons is sterk de indruk ontstaan dat het hele advies aan u als Gemeenteraad om op het Marijkeveld te bouwen, gekleurd is en naar de wens van B&W is toegeschreven. Ondanks dat dit een dure oplossing is.

U kunt als enige orgaan dit proces stoppen en B&W de opdracht geven om eerst een onafhankelijk onderzoek in te stellen naar de juiste locatie, voordat het realisatiekrediet wordt goedgekeurd. Dat onderzoek kan uit het gevraagde voorbereidingskrediet worden betaald.

Monnickendam, 15 januari 2021