

Blz. : 2
Kodenr. : BC 2324
Verslag nr. : Bouwcommissie vergadering nr. 3
Datum : 19 mei 1992



No. Onderwerp

3.1 Notulen

De notulen van de bouwcommissie-vergadering nr. 2 d.d. 7 april 1992 worden goedgekeurd en vastgesteld.

3.2 Terugmelding gesprek met voorzitter buurtcomité, gehouden op 16-4-'92

De heer Hoogland, voorzitter van het buurtcomité is 16 april 1992 geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de huisvesting van de Gemeente.

Vastgesteld is dat nader overleg zal plaatsvinden bij een konkreter beeld van de lokatie Marijkeveld, te weten het ontwerp, terreinindeling, situering e.d.

3.3 Stedebouwkundig adviseur

Vastgesteld wordt het stedebouwkundig buro (V.F.K.) aan te trekken ten behoeve van het vastleggen van algemene basisuitgangspunten en stedebouwkundige voorwaarden waaraan de bouw op de lokatie Marijkeveld dient te voldoen. Deze basis-uitgangspunten en voorwaarden dienen ter ondersteuning voor de architect bij het opzetten van een ontwerp voor de nieuwe huisvesting van de gemeente.

3.4 Evaluatie bezoeken d.d. 11 mei 1992 en 18 mei 1992

1. Bevindingen managementteam (MT)

Naar aanleiding van de bezoeken aan de diverse gemeentehuizen worden ten behoeve van het gemeentehuis Waterland de navolgende onderdelen als positief beoordeeld en als uitgangspunt in het Programma van Eisen op te nemen:

- Koncept centrale hal - civic service center - als Brummen.
- Scheiding afsluiting publiekstoegankelijkheid/personeel.
- Garderobevoorziening niet op afdeling bij scheiding/afsluiting publiek.
- Raamkonstructie (schuiframen) konform Nederlek.
- Wandeisen 40 dB konform Heesch.
- Kombinatie hal, raadszaal, pantry/kantine.
- Integratie water/land bij bouwlokatie Marijkeveld.
- Bestuurlijke vleugel, waar in ondergebracht het bestuur, de raadszaal, commissiekamers e.d.
- Publieksgerichte functies op begane grond i.v.m. centrale hal.
- Lift mede ten behoeve van goederentransport.
- Optimale klimaatbeheersing d.m.v. o.a. goede zonwerende voorzieningen en een afgewogen keuze voor de bouwkundige konstrukties.

Blz. : 3
Kodenr. : BC 2324
Verslag nr. : Bouwcommissie vergadering nr. 3
Datum : 19 mei 1992



No. Onderwerp

Vervolg punt 3.4.

2. Bevindingen G.O.

- Situering kantine niet op begane grond.
- Leeskamer, raadszaal, kommissiekamers van buitenaf bereikbaar en afsluitbaar.
- Informatiebalie tevens receptiebalie konform Brummen.
- Raamkonstruktie konform Nederlek.
- Topkoeling/luchtverversingsinstallatie konform Sassenheim.
- Centrale hal - civic service centre - konform Brummen.

Vastgesteld wordt dat het M.T. en het G.O. het Programma van Eisen nader bezien ten behoeve van opname van des specifieke items.

Ter beh.: Gemeente/ABC

3. Bevindingen bouwcommissie

- Centrale hal - civic service centre - konform Brummen waardoor vergroting oppervlakte.
- Klimaatbeheersing. In het ontwerpstadium dient topkoeling nader te worden bezien in relatie tot eventuele konsekwenties e.d.
- Goede integratie bouw gemeentehuis - lokatie Marijkeveld/Stedebouwkundige randvoorwaarden.
- Raamkonstruktie konform Nederlek.
- Flexibiliteit in het gebouw en voor eventuele uitbreidingsmogelijkheden.
- Toepassing van goede geluiddichte (schuif)wanden.
- Kombinatie hal, raadszaal, kantine.
- Toevoegen B & W-kamer - 29,16 m2 versus vervallen berging meubilair - 29,16 m2.
- Kostenaspect/budgetbewaking/tijdsplanning.
- Funktionaliteit van het gebouw/organisatie.

Ter beh.: Gemeente/ABC

3.5 Programma van Eisen

1. Investerings

De investeringsraming d.d. 5 mei 1992 wordt ter vergadering door ABC toegelicht.