

Nr. 2

Onderwerp: Voorbereiding nieuwbouw gemeentehuis

Aan
de raad

I Inleiding

Op 12 september 1991 heeft uw raad besloten een nieuw gemeentehuis te bouwen op het Marijkeveld in Monnickendam.

Op 13 februari 1992 is een krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van een Programma van Eisen.

Op 17 september 1992 is door de raad:

- het Programma van Eisen, hetgeen de leidraad is voor de ontwikkeling van de plannen, vastgesteld
- het Architectenbureau Alberts en Van Huut gekozen
- een krediet voor het inschakelen van bouwmanagementbureau ABC tot en met de aanbesteding beschikbaar gesteld.

Op 17 december 1992 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor honoraria van architect en adviseurs tot de bestekfase.

De voorbereiding van de plannen is in een zodanig gevorderd stadium dat verdere besluitvorming noodzakelijk is.

II Ontwerp

Via frequent en intensief overleg tussen het Bouwteam, Bouwcommissie, Architect en Bouwmanagementbureau en toekomstige gebruikers kan een ontwerp voor het gemeentehuis worden gepresenteerd dat de instemming van genoemde partijen heeft.

Ook het Buurtcomité Marijkestraat gaat volledig akkoord met de situatie en het ontwerp.

Op woensdag 27 januari j.l. is het plan gepresenteerd aan de bevolking en andere geïnteresseerden.

Na instemming van de gemeenteraad zal het plan nader worden uitgewerkt om te komen tot realisering.

III Financiën

De investeringen worden thans als volgt geraamd:

1. Grondkosten	f 1.015.000,—
2. Bouwkosten	f 7.170.000,—
3. Bijkomende kosten	f 2.026.000,—
	<u>f 10.211.000,—</u>
	Exclusief BTW
	Afgerond inclusief BTW
4. Omleggen/voorzieningen nutsleidingen	f 12.000.000,—
	p.m.

De investeringen worden grotendeels onttrokken uit de daartoe aanwezige reserves.

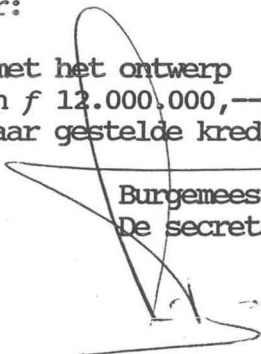
De commissies voor Algemene Zaken en Financiën adviseren omtrent de nieuwbouw gemeentehuis op 2 februari 1993.

De Bouwcommissie zal de verdere planvoorbereiding begeleiden en de commissie Algemene Zaken op de hoogte houden van de voortgang van het project.

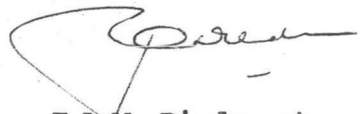
Wij stellen u voor:

1. in te stemmen met het ontwerp
2. een krediet van f 12.000.000,— beschikbaar te stellen (minus reeds beschikbaar gestelde krediet ad f 384.950,—).

Burgemeester en wethouders van Waterland,
De secretaris, De burgemeester,



(Th.J. Luitjes)



(Drs. J.A.M. Diederens)