

Een laatste poging om zonder bezwaren tot een andere locatiekeuze te komen.

Allereerst dient u zich ervan te overtuigen of de financiële middelen nog beschikbaar kunnen komen.

- Het sluitend maken van de meerjaren begroting is gepaard gegaan met een greep uit de reserves en extra verhoging van de OZB.
- De begroting is in oktober 2020 vastgesteld. In de tussentijd zijn er door de pandemie forse happen uit genomen, door gemiste inkomens o.a. uit het toerisme en hogere uitgaven aan jeugdzorg, thuiszorg en een hoger beroep op de bijstand.
- Ook de kosten en baten van 't Galenrietproject vallen tegen.
- Als blijkt dat de begroting niet meer sluitend is te krijgen is het te overwegen investeringen uit te stellen.
- Het is tenslotte belangrijker dat de keuze om als gemeente zelfstandig te blijven, ingevuld kan blijven worden.

Waarom kiezen voor het sportpark

- Dat de sporthal 't Spil gerenoveerd of vervangen moet worden is duidelijk.
- Dat het i.v.m. de mogelijkheid om woningen te bouwen op 't Spil een andere locatie wordt gezocht, is begrijpelijk.
- Uit de onderzoeken sinds 2015 en ook als wens van de sportverenigingen heeft het sportpark de voorkeur.
- Sinds 2015 zijn er onderzoeken geweest en pogingen ondernomen om het sportpark te reorganiseren.
- Door de vele wisselingen in het Gemeentebestuur is er nooit een definitief plan uit gekomen, terwijl een oplossing in 2018 zeer dichtbij was.
- Bij die oplossing was ook op de door ons voorgestelde locatie al ruimte ingetekend voor de sporthal. (zie bijlage)
- Het is dus wel degelijk mogelijk om daar te bouwen. Er is grondonderzoek gedaan, waarbij is gebleken dat er op -16 meter een stevige zandlaag aanwezig is. (zie bijlage)
- Als er nu wel knopen doorgehakt worden en bij de herinrichting de noodzakelijke uitbreidingen worden opgepakt en de franje wordt weggelaten, is de herinrichting betaalbaar. De verenigingen hebben berekend dat het zo'n 2,5 miljoen kost in plaats van de door B&W 5 miljoen.
- Een belangrijk argument is ook dat door het samenvoegen van binnen- en buitensport, de sportcultuur en de sociale cultuur versterkt wordt.
- Door de parkeerplaats mee te verhuizen naar de locatie van de sporthal kan de bestaande parkeerruimte gebruikt worden bij de herindeling.
- De sporthal inclusief parkeerdek op de begane grond is aanmerkelijk goedkoper dan de plannen voor het Marijkeveld.
- De bouw van de sporthal en de herindeling hoeven niet noodzakelijk te gelijker tijd, maar kunnen volgtijdig gedaan worden. De jaarlijkse lasten op de begroting zullen ongeveer gelijk liggen met die van het plan voor het Marijkeveld.
- In het locatieonderzoek dat aan u is voorgelegd, zijn aantoonbaar onjuiste aspecten meegenomen om score negatief te beïnvloeden.
- Naast de zorg voor de binnensport heeft u met name voor de kinderen ook verantwoording voor voldoende en adequate ruimte om buiten te sporten.
- Het is de wens van de binnen- en buitensporters om binnen- en buitensport dicht bij elkaar te hebben.
- De sporthal is heel snel te realiseren, daar de wijziging van het bestemmingsplan beperkt is en nauwelijks op bezwaren zal stuiten.
- Door de ontsluiting naar de N518 te realiseren neemt de verkeersdruk op de Corn. Dirksznlaan af en de druk op de Pierebaan blijft beperkt tot toename van

bewonersverkeer als gevolg van de woningbouw op de locatie Kohnstammschool en 't Spil.

- De verkeersveiligheid neemt toe, met name voor de jeugd die van en naar school gaat, van en naar gymlessen gaat en buiten schooltijd van en naar sport gaat.
- Het is zo, dat voor de gymlessen de afstand naar de sporthal langer is dan naar de huidige sporthallen. Echter ook de langste afstand (1600 meter) blijft ruim binnen de norm die in Nederland gesteld zijn (2000 meter).
- Door de gymlessen slim te plannen rond het speelkwartier, de middagpauze en begin en einde van lesperiode is veel tijd te winnen.
- Voor de jongere kinderen van de verderaf gelegen scholen is ruimte in de gymzaal van het Bernard Nieuwentijt College.
- De route van en naar de scholen is veilig en autoluw.

Waarom niet kiezen voor het Marijkeveld

- De keuzen van de locatie Marijkeveld is een dure oplossing
- Het is een forse wijziging van het bestemmingsplan, waarbij veel weerstand is te verwachten.
- Door alle onderzoeken en te verwachte bezwaren zal het lang duren voor met de bouw begonnen kan worden.
- De parkeerdruk en de verkeersdruk en dus de verkeersonveiligheid nemen enorm toe.
- Wat zijn de gevolgen voor het milieu i.v.m. fijnstof, CO2 etc. in het centrum van Monnickendam.
- Grote kans op bouw- en planschade aan de omliggende woningen, o.a. als gevolg van onderkeldering voor een parkeergarage.
- Veel overlast als gevolg van geluidstoename. De hoge muren maken van het speelplein van de Gouwzeeschool een klankkast.
- Veel onderzoeken en dus kosten zoals, opname bouwstatus van de omliggende woningen, taxatiekosten, grond en grondwater onderzoek, verkeersstromen, milieu, archeologie, akoestiek etc.
- Er wordt van het weinige groen in de Oranjewijk weer een stuk ingenomen.
- Hoewel de gespreksverslagen verdwenen zijn, wijzen alle nog wel beschikbare stukken aan, dat er toezeggingen zijn gedaan over het niet verder bebouwen van het Marijkeveld. Het getuigt van respect om de afspraak niet alleen van de bewonerskant maar ook van de gemeentekant na te komen.
- De architecten hebben bij de bouw van het Gemeentehuis getracht rond het gebouw een Waterlandachtige omgeving te scheppen, die wordt door er een enorm gebouw naast te zetten, geweld aangedaan.
- Er is door de gemeente een groenvisie opgesteld, waarin benadrukt wordt hoe belangrijk ruimte en groen zijn voor een zowel lichamelijk als geestelijke gezondheid. Die wordt hier geweld aan gedaan. Groen verdwijnt, zonlicht verdwijnt, toename van overlast komt.
- De bouw is door onderkeldering risicovol en onnodig duur.
- Door de onderkeldering worden geen extra parkeerplaatsen gerealiseerd, zij vervangen slechts de parkeerplaatsen die ruimte moeten maken voor de sporthal
- Er is onvoldoende ruimte om een sportaccommodatie van tenminste 2600 m² BVO neer te zetten, zonder ernstige aantasting van het woongenot van de omwonenden.
- Bij het u aangeboden projectplan treft u situatieschetsen voor de inpassing op het Marijkeveld aan. Het zijn schetsen die een onjuist beeld geven van de maten en verhoudingen, waardoor een aantrekkelijk beeld is geschapen dat volstrekt geweld doet aan de werkelijkheid.