

Geliefd Waterland



Expert meeting
input Architect,
vragen tav woonvisie.

7300 woningen

4% onbewoond

69%koop

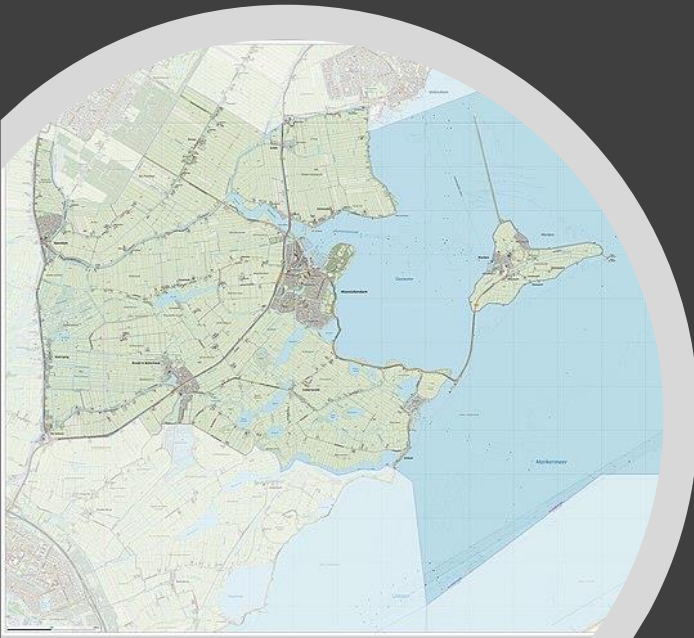
85% gezins

91% voor 2000

- Buro introductie / achtergrond

Gestelde vragen om visie op te geven:

- Woonvisie waterland
- Innovatie's
- Van het gas af?
- Behoud van kernwaarden omgevings visie



Introductie

Egbert Boertien

Zelfstandig Bouwkundig ingenieur /
architect

Archidix

BOUWKUNDE & ARCHITECTUUR



LEAN ONTWERPPROCES

GEZOND GEBOUW

ENERGIE NEUTRAAL

LUCHT, LICHT, RUIMTE

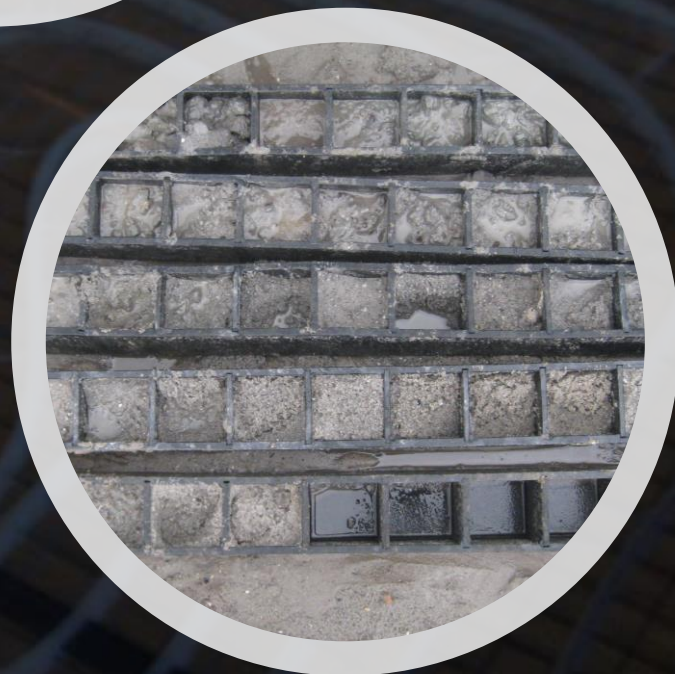
SLIM VERBINDEN MET BIM

FOCUS OP S.D.G.





Bureau Introductie “expert” / ervarings deskundig
Kea Boumanstraat 126
Amsterdam





Kind kan het leem
doen

- Expert wordt je door het gewoon te proberen



JOV 83 a / b
Ijburg Steigereiland

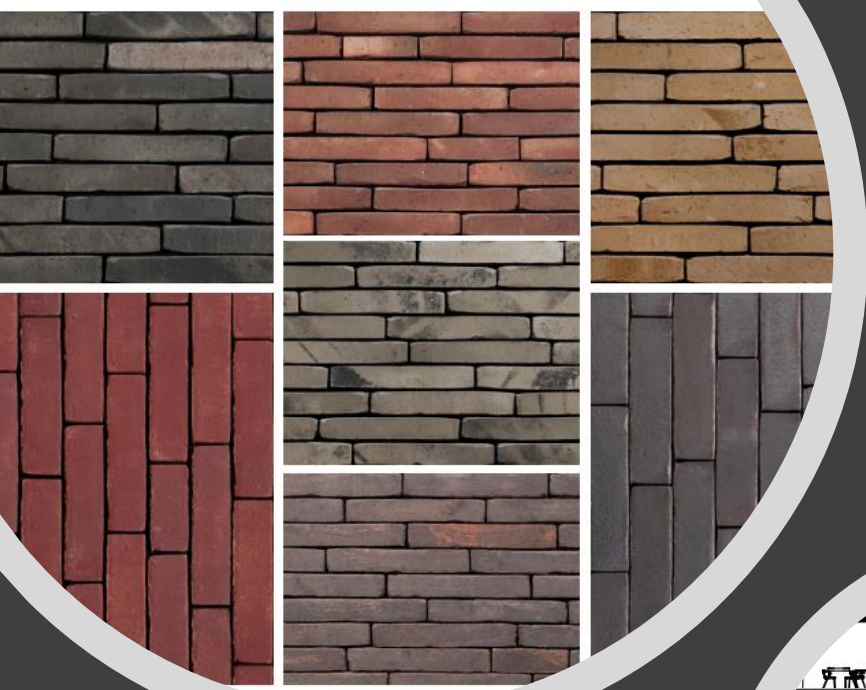


Kavel 4-16 Samen in het klein

- Met 4 enthousiaste zelfbouwers,
- samen een eigen woongebouw bouwen.
- Van ontwerp idee tot realisatie

Beneden Boven Of Flexibel wonen en werken Aanpasbaar aan toekomst

- BeBo
- Flex Life City & Work



City & Work

ontworpen dat hij voldoet aan ver- en gezinssituatie. gewerkt als een 3 laagse woon- een uitbouwoptie t/m 4 meter in

Iedere gevel krijgt zijn eigen signatuur en materialisering. Een en ander in nader overleg uit te werken.



Vanuit mijn perspectief als architect.
Wat vind ik van de huidige woonvisie

Wat is wat u betreft het allerbelangrijkste waar zo snel
mogelijk aan gewerkt moet worden?

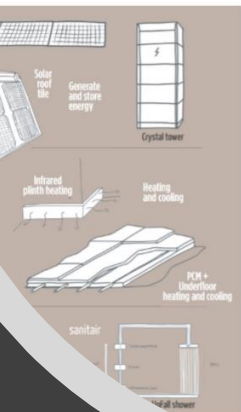
- Energie 0 - neutraliteit en stabiliteit
- Zorgen voor inclusieve stabiele samenleving
- Calamiteiten ready
- Expansie van de metropool Amsterdam?

vertrek vanuit historie,
landschap en natuur;
wees groot in kleinschaligheid;
versterk & houd afstand met de stad;
ga voor duurzaam;
beleef en respecteer het water

Step

With Biobased concrete HaHe/RND
we now going to realize a Nano
all the novelties of HaHe / RND.

to offer a low-cost, high-end self-
at every conceivable location for
poor.



B-adaptive - Biobased Concrete



Innovatieve woningen

- Welke innovatieve woningen zijn er mogelijk binnen de gemeente Waterland met het behoud van de Waterlandse kenmerken ?

De standaard woning is al erg innovatief, deze wordt door vele bouwbedrijven ook eenvoudig en snel gerealiseerd.

Een doorontwikkeling hiervan zou de herbruikbaarheid kunnen vergroten. Hiermee is men al erg ver. Ook de CO2 productie m.b.t. de materialisatie worden grote stappen gemaakt.

Innovatief zou zijn om woningen te plaatsen die met iets minder regelgeving heeft te maken.

Tijdelijke bebouwing en tijdelijke woonvoorzieningen kunnen voor maximaal 2 jaar worden verleend.

Dit geeft ruimte in tijd. Tijd om het betere plan uit te werken die past binnen alle gestelde ruimtelijke kaders.



Van het gas af?

versus

comfort



- De kosten worden geschat op €40.000 per woning om van het gas af te koppelen. Is dat waar?
- Hoe realistisch is het om woningen voor 2030 van het gas af te halen?

Het sluiten van de gaskraan kost niets*.

Het warm houden en koken na het sluiten van de gaskraan is waar het geld naar toe gaat. Ja en Nee, Ja het kost eenvoudig ca. 40.000 euro per woning en Nee dat moet niet het kan ook anders.

1m3 gas = ca 10 kWh

Oudere woonhuizen gebruiken gem. ca. 1900 M3 gas en hiernaast 3300 kWh stroom. Gem. 1400m3 en 1350kWh cijfers van 2019 Waterland.

x10?, De elektra rekening zal zonder aanpassingen aan de woning x10 gaan. bij gelijk comfort. Om dit weer omlaag te krijgen moet je isoleren en duurzame warmte voorzieningen treffen. € 0 tot € 40.000

COP 5? Dan $14000/5 = 2800 + 1350 = 4150$ kWh/ jaar

Volledig en enkel op stroom zou dan $14000 + 1350 = 15050$ kWh / jaar voor een gemiddelde woning in waterland bij het sluiten van de kraan.

4150×7300 woningen = 5 Megawindturbines of ca 50 ha. Zonneveld.

*Verwijderen is nu tijdelijk "gratis". De details m.b.t. de energie transitie zijn nog niet volledig doordacht. Inzetten op lokale opwek en energie opslag met ook een lokaal gevestigde coöperatie bestaande uit alle lokale afnemers. Wellicht zelfs een eigen biogas uit waterland? Zonnevelden, kleinschalige wind, Geothermie warmte.





ontwerpoplossingen

- welke ontwerpoplossingen gaan de komende jaren een belangrijke rol spelen op de woningmarkt?
- Welke regelgeving zit innovatieve oplossingen het meest in de weg?

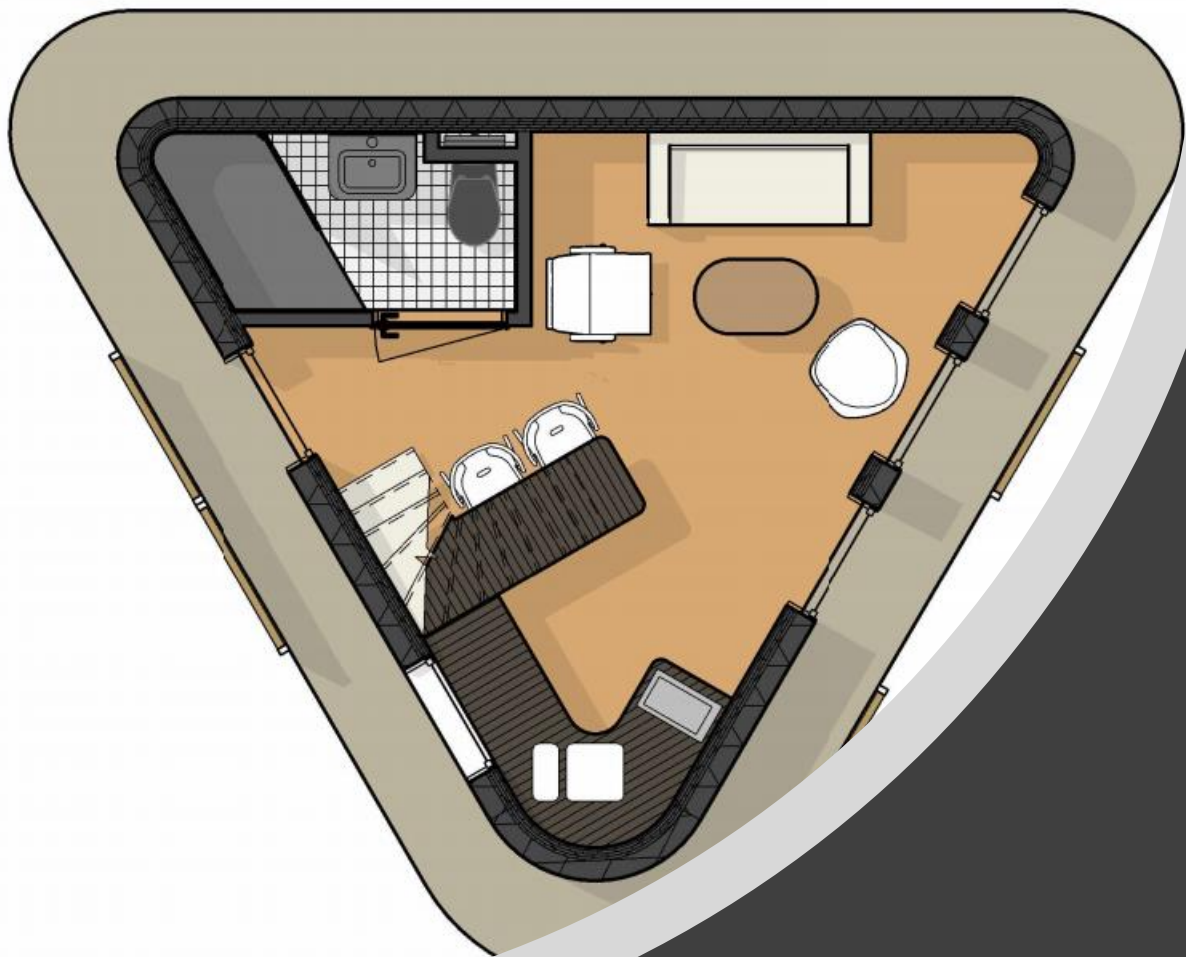
Innovatieve woningen

kleinere compacte woonvormen

nano - tiny wonen

Modulair en schakelbaar

Prefabricage en of Zelfbouw

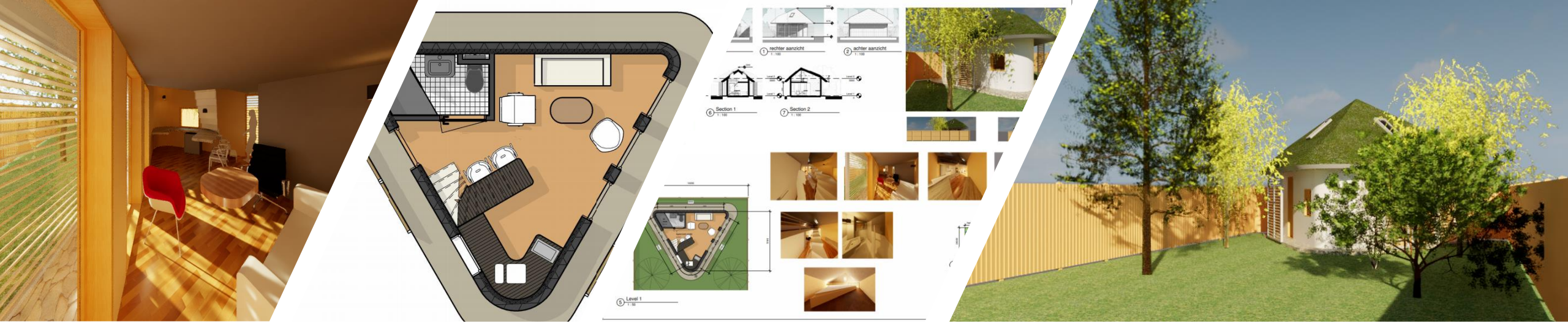


Kan klein & goedkoop

icm

ook goed en langdurig?

- Modulaire woningen
- Een plek vinden voor 16 kleine en goedkope woningen.
- Hoelang blijven deze woningen kwalitatief goed?
- Wat is de beoogde prijs?



Kleinschalige bouwwerken

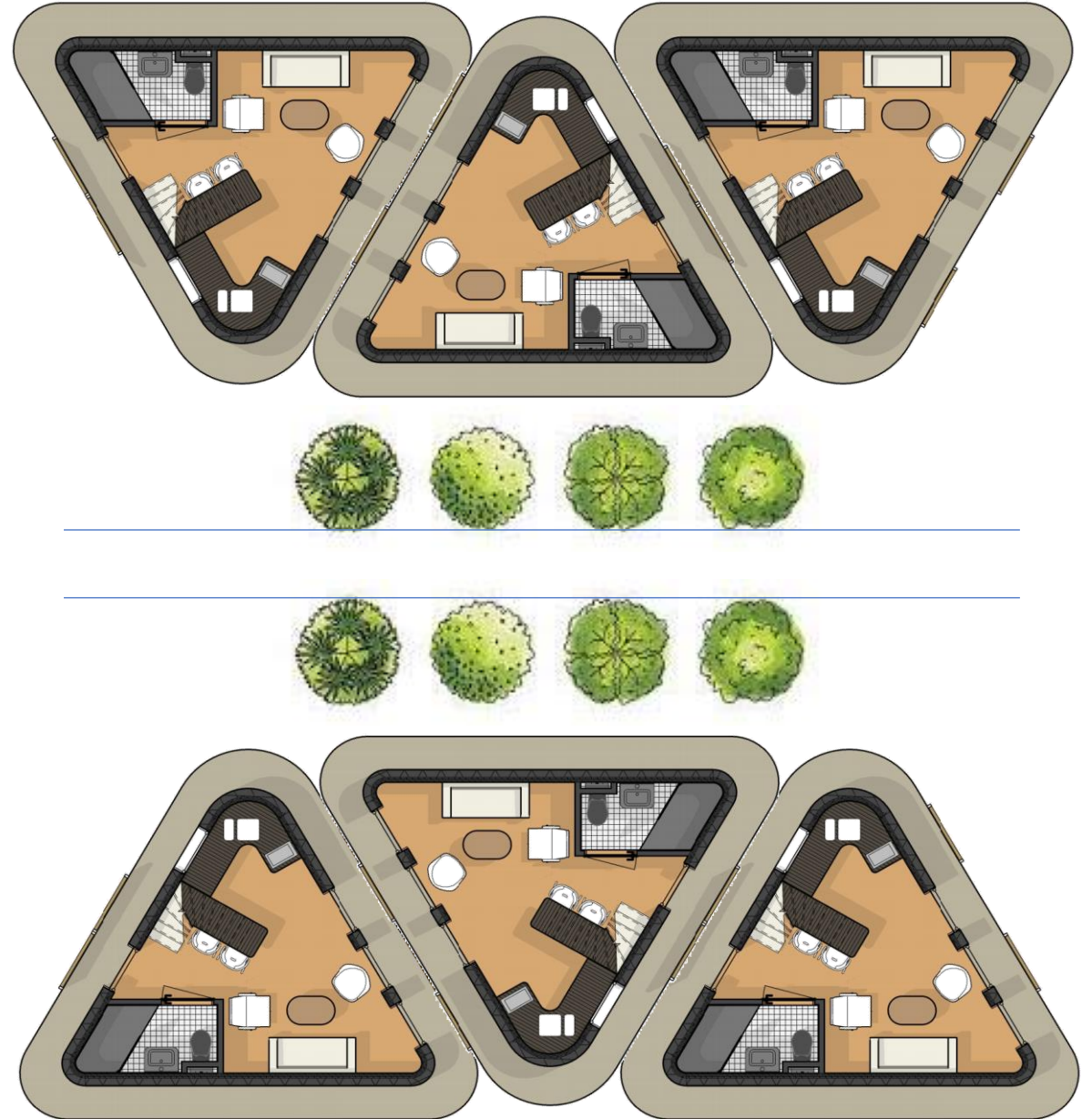
- 3 steunpunten
- Schakel en Cluster mogelijkheden
- Biobased
- CO2 negatief
- op palen? – op een flatgebouw, achter in een tuin?



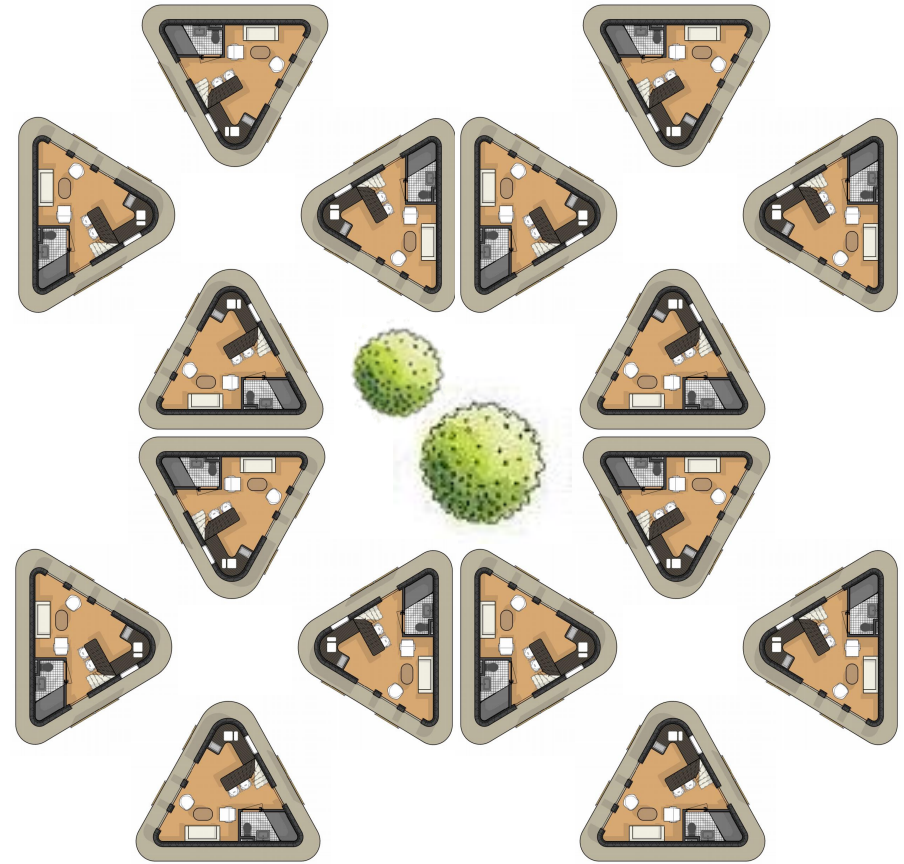
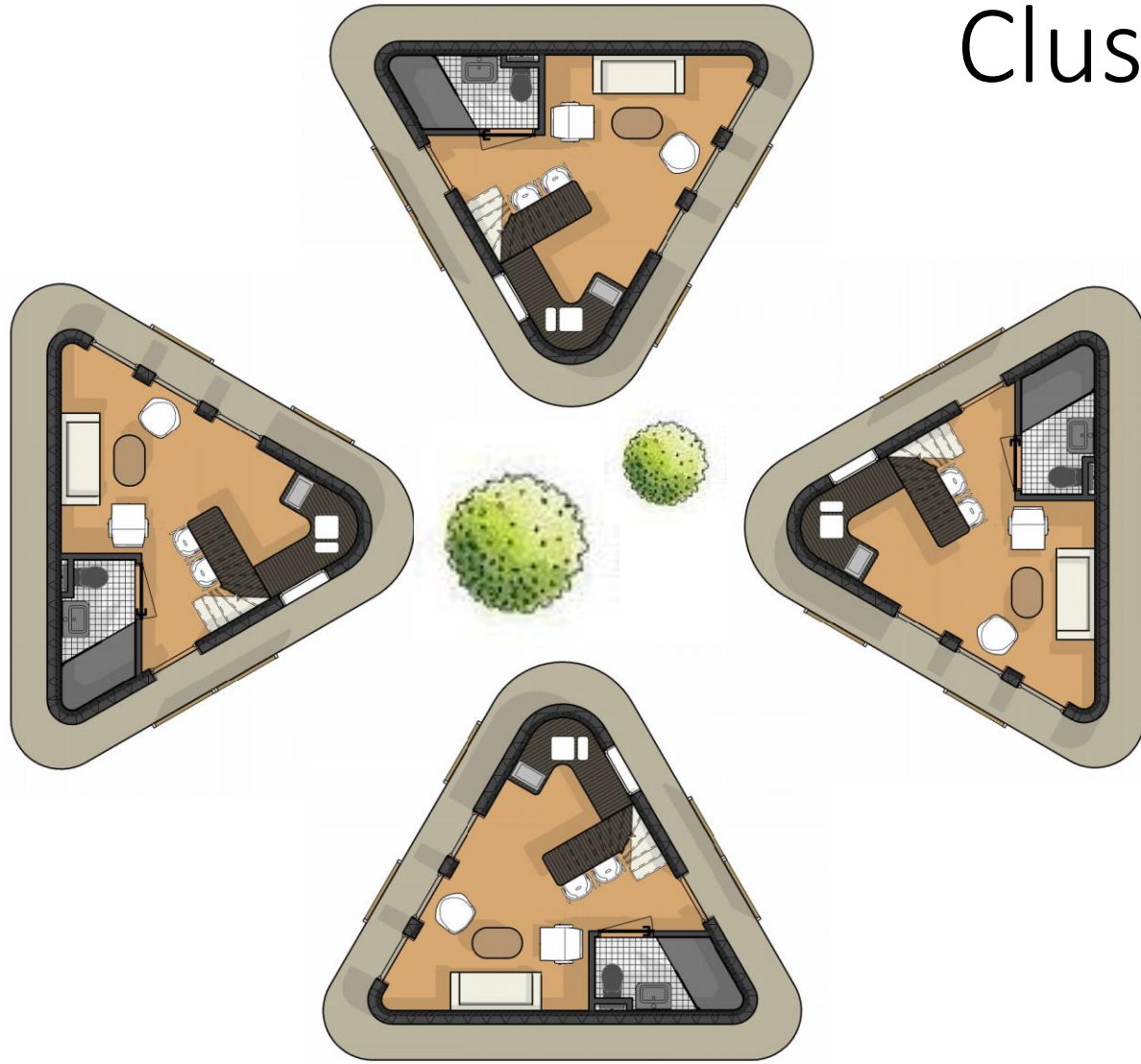
Clustering

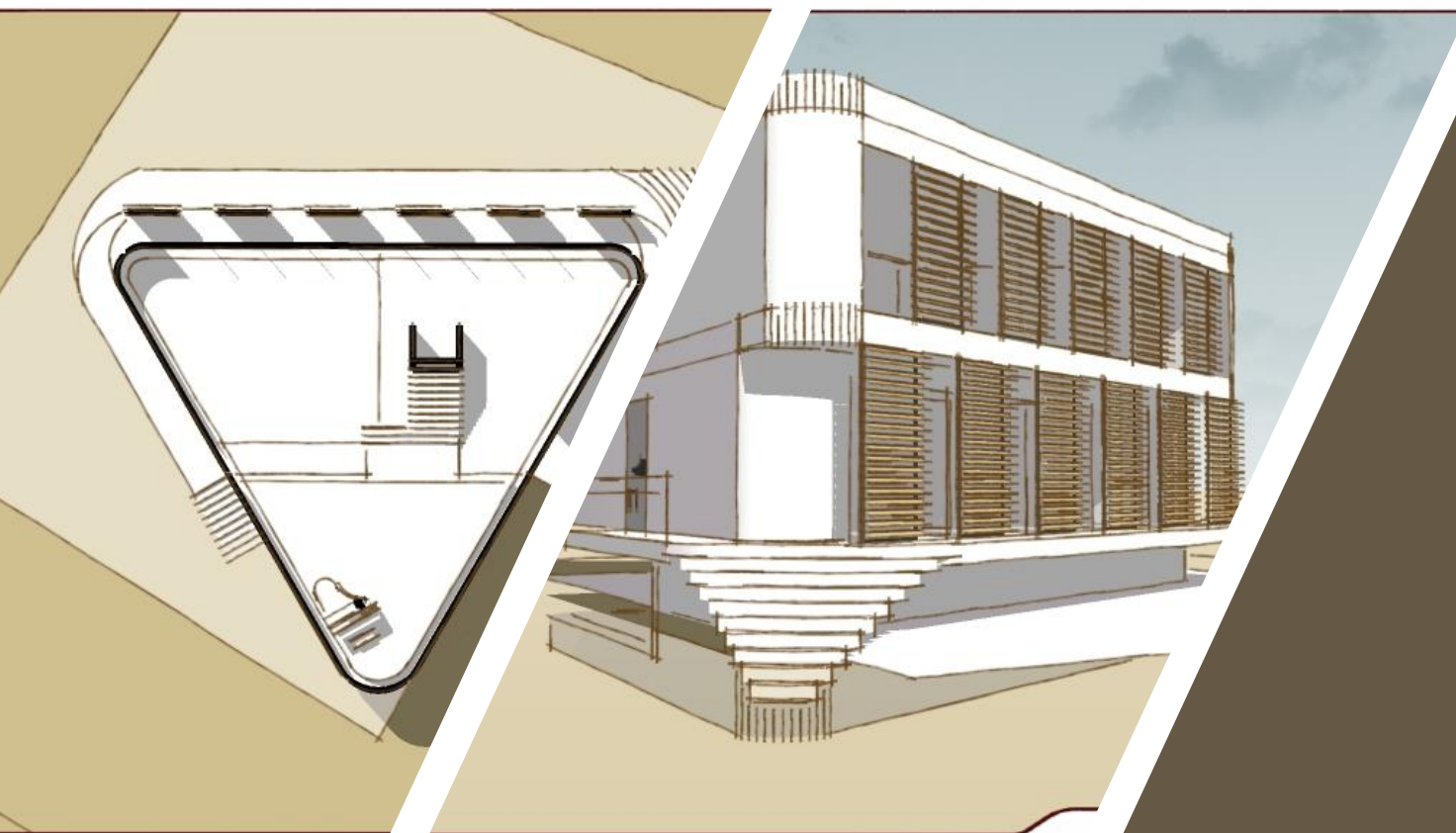
- Straatje samen individueel
- Prefab – biobased bouwblokken
- Natuurlijke dakbedekking
- Studio
- Woon werk
- Studie Ruimte
- Woon Cluster

Zelfbouw woonunits



Clustering, 4 of 16 ?





Varianten op het thema bied
individuele vrijheden

Afgeleide vormen

Costum made

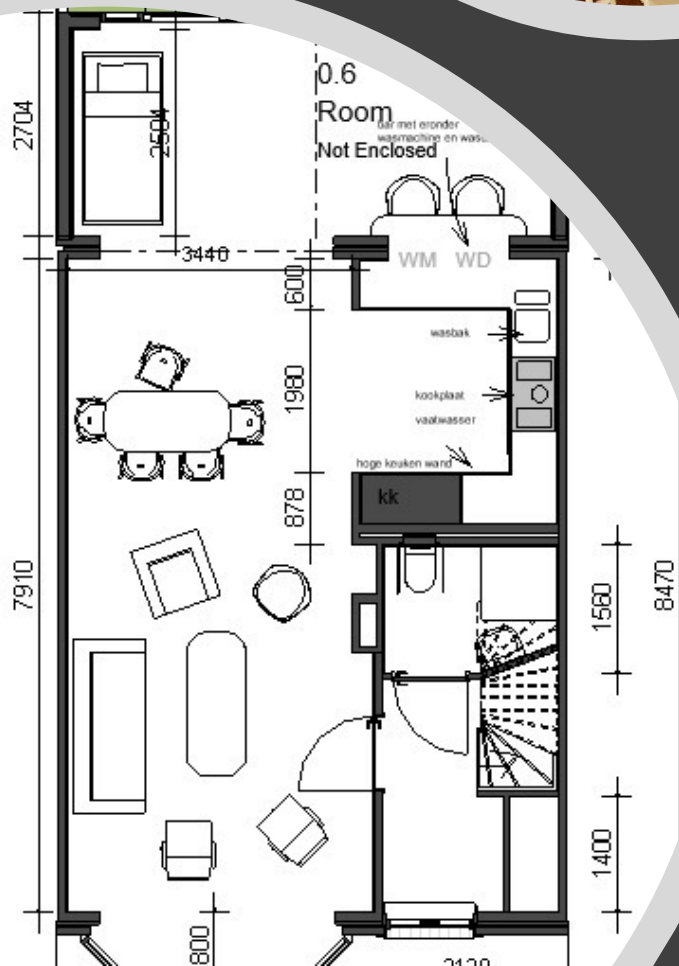
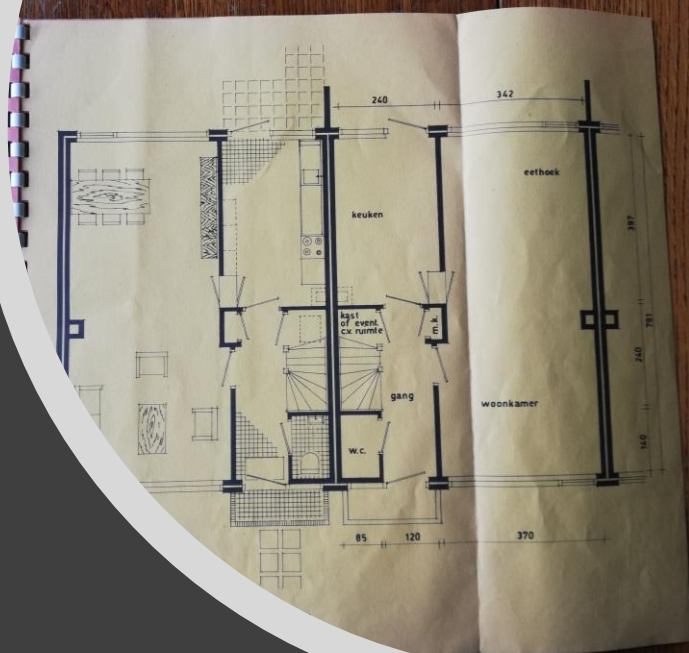
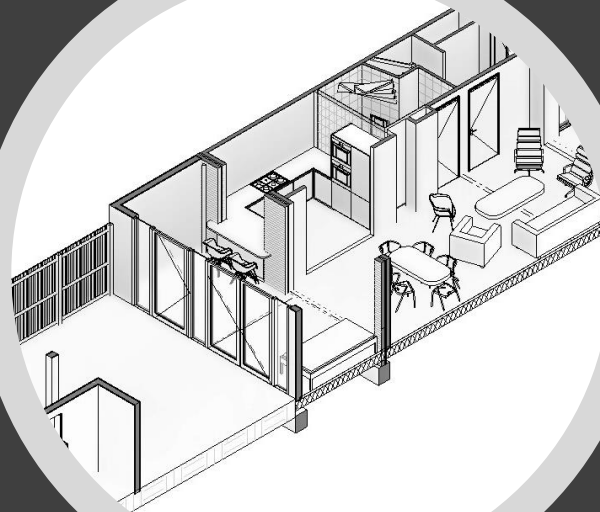
uiterlijk

Doelgroep Jong Oud of meerdere bestemmigen?

- zijn deze woningen eenvoudiger voor jongeren te bouwen dan voor senioren of andersom?

Oude bomen moet je niet verplaatsen. Voor jongeren is eenvoudiger te ontwerpen. Voor ouderen zou ik de woning aanpassen op toekomstig gebruik. BG uitbreiden voor wonen en leven. Boven verdieping komt dan vrij voor ander soort gebruik. Dit kan mantelzorg aan huis zijn of ander soort inwoning





Upgraden
bestaande woningen



“Tijdelijke” woningen

- als we op korte termijn tijdelijke woningen nodig hebben (bijv. op Marken).
- In welk tijdspad moeten we denken voor de bouw van zo'n 16 tijdelijke woningen?
- Hoelang blijven deze woningen kwalitatief goed? Wat is de beoogde prijs?
- En zijn deze woningen ook op termijn te verbeteren tot blijvende woningen?



Marken

- Foto's Jan Arkesteijn
- CBS



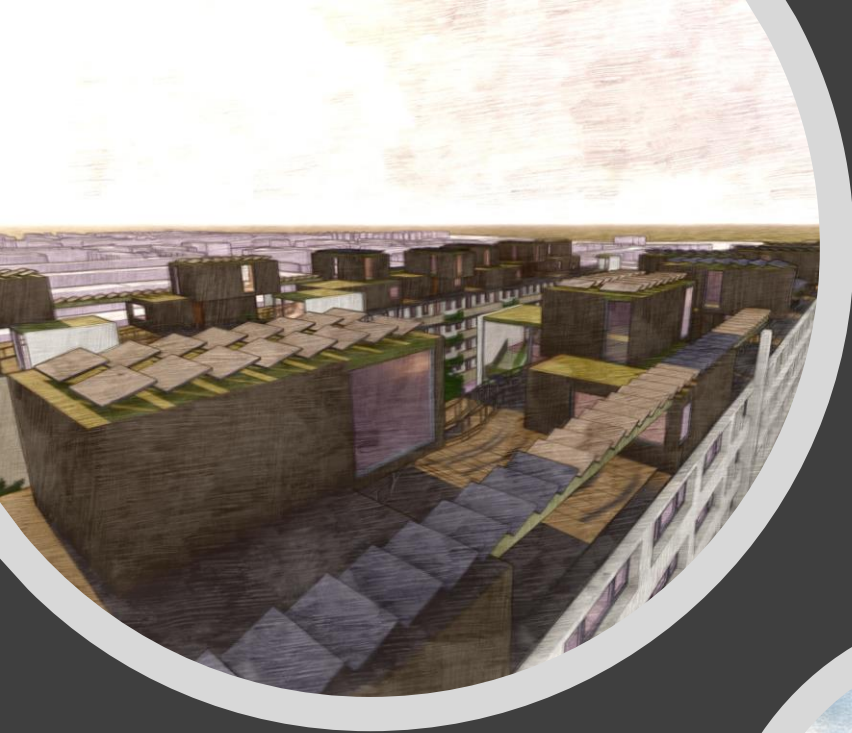
Nieuwe woonvormen

Het 2^e landschap



De Toekomst van Groningen beschermen cultureel landgoed / erfgoed

- Duurzaam (ver) bouwen & wonen
- Biobased bouwmaterialen zelf produceren
- CO2 negatief bouwen
- Inzetten op zon en kleinschalige wind oogsten
- Win win & win situatie realiseren



Nieuwe woonvormen

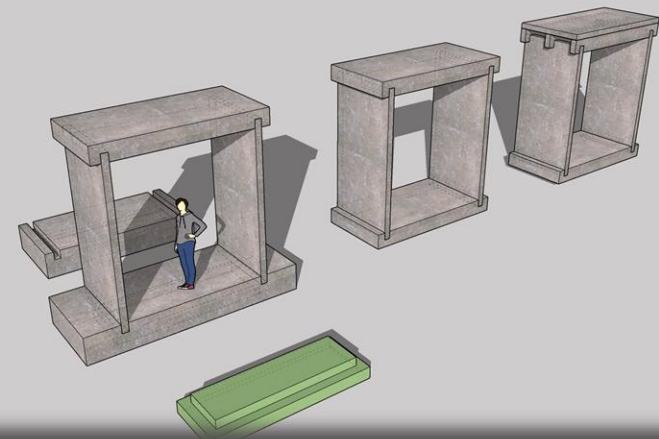
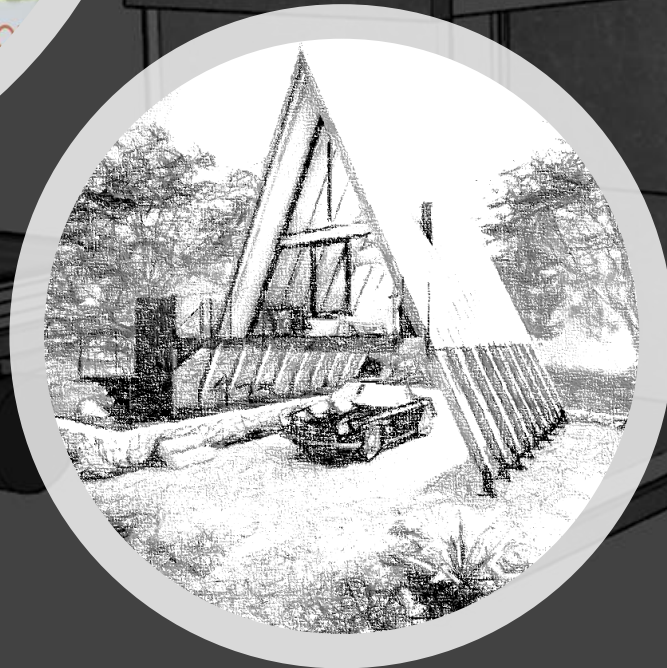
- Het 2e landschap biedt kansen voor:
- Vergroenen
- Verduurzamen bestaande bouw
- Woon kans vergroten

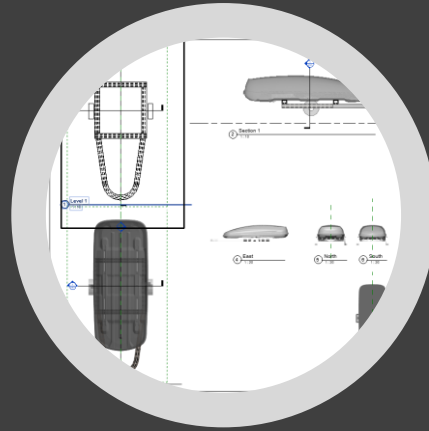




Iedereen een thuis. Eerst de Samenleving

Van dak & thuisloos naar onder cover tot
Kleinschalige zelfbouwerken en woon en
samenlevings clusters





Under Cover

- Off the grid
- Bewust zonder dak
- Aankomst of vertrek
- Vluchten maar toch mobile



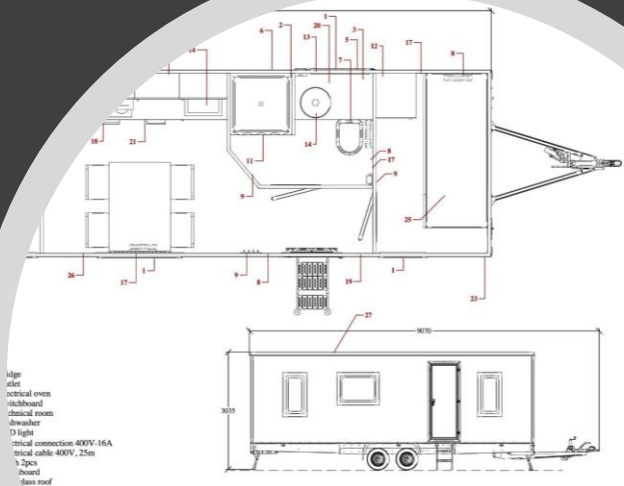
Bestaande concepten

- Voorbeeld livinglodge
- Stockmodel 66.500,-
- € 1400,-/m2



Noodverblijf

- 4 tot 7 weken levertijden
- Camper?
- Alro Mobiele woonunit € 31.117,87



Title	7MPS-G1W
Total weight	2400kg



Legmeer, hoofddorp broek op langedijk, Roelofarendsveen

- Keuze mogelijkheden in woning indeling
- Keuze mogelijkheden in materialisering
- Keuze mogelijkheden in aanbod woning categorie

Klant gericht ontwerpen en bouwen



TYPE 1 5,40 M BREED X 8,5 M DIEP

TYPE 2 6,0 M BREED X 8,5 M DIEP

TYPE 3 6,0 M BREED X 10 M DIEP

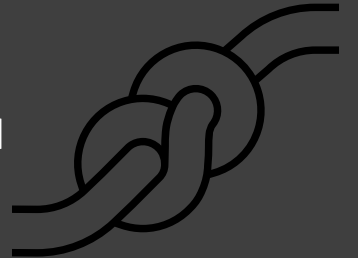


Hoe benader je een complexe uitdaging.

Hoe trek je dit Vlot

Hoe men over het algemeen een complex probleem benaderd. Als voorbeeld een rivier oversteken. Met de onderdelen als uitdagingen om mee te werken.

- Klimaat probleem is het Touw
- Woningnood zijn onze Tonnen
- Tourisme zijn onze Balken
- Behoud en beleving van natuur is ons Zeil
- De duurzaamheids ambitie is ons Roer



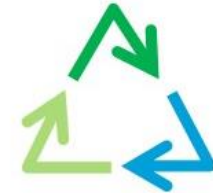
Anders kijken
om meer te
te zien.



Dank voor uw
aandacht en tijd

Archidix

BOUWKUNDE & ARCHITECTUUR



EGBERT BOERTIEN

KEA BOUMANSTRAAT 126

1095 MA AMSTERDAM

ARCHIDIX@HOTMAIL.COM

06-27003544

WWW.ARCHIDIX.NL

