

lichtmasten, buizen, bomen, inritten, palen, draden, kabels, isolatoren, ———
 rozetten, kasten, aanduidingsbordjes, pijpgeleidingen en overige objecten ten
 behoeve van openbare voorzieningen op, in, aan of boven het verkochte ———
 danwel aan de daarop aanwezige (casu quo te stichten) opstallen worden ———
 aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop ———
 burgemeester en wethouders dit nodig zullen achten. De koper is verplicht al
 hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan. ———

De verschenen persoon onder 1 genoemd, thans handelend in hoedanigheid
 van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Waterland, verklaart ———
 vorenstaande verplichting voor en namens die gemeente aan te nemen. ———
 Koper onderwerpt zich bij deze - in hoedanigheid van koper/eigenaar van het
 bij deze onderhavige akte geleverde bouwperceel - jegens verkoper en de ———
 (toekomstige) eigenaren van de direct aan het aan koper geleverde ———
 bouwperceel grenzende bouwpercelen aan voorschreven bedongen ———
 kwalitatieve verplichtingen hetgeen bij deze door verkoper mede ten behoeve
 van de eigenaren van bedoelde aangrenzende bouwpercelen wordt ———
 aanvaard, een en ander op de bepalingen zoals opgenomen in Algemene ———
 Akte. ———

b. Vestiging kwalitatieve verplichting agrarisch ———

De koper verbindt zich (alsmede zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het
 verkochte) hierbij jegens de gemeente Waterland, alsmede jegens de ———
 agrariërs in de omgeving van het verkochte, geen (publiekrechtelijk en ———
 privaatrechtelijk) bezwaar te maken tegen de gebruikelijke werkzaamheden ———
 die door de agrariërs in de omgeving van het verkochte zullen worden ———
 uitgevoerd. ———

Onder de gebruikelijke agrarische werkzaamheden door agrariërs worden in -
 ieder geval begrepen: ———

- agrarische bedrijfsvoering, waardoor geluiden worden geproduceerd ———
 vanwege het houden van vee, het opslaan en verwerken van grassen, —
 het opslaan en verwerken van mest, en dergelijke in de ruimste zin van —
 het woord; ———
- agrarische bedrijfsvoering, waardoor geuren worden geproduceerd ———
 vanwege het houden van vee, het opslaan en verwerken van grassen, —
 het opslaan en verwerken van mest, en dergelijke in de ruimste zin van —
 het woord; ———
- rijden met tractoren over de weg en in het weiland; ———
- rijden met tractoren met aanhangers, hooiwagens en andersoortig ———
 agrarisch materieel; ———
- transport van vee; ———
- transport van hooi, gras, voederstoffen, en dergelijke over de weg en in —
 het weiland; ———
- transport van melk middels tankwagens; ———
- transport van mest, waardoor het onvermijdelijk is dat de rijweg wordt —
 vervuild en dat er geuren worden verspreid; ———
- verspreiden van mest over/in het weiland, waardoor geuren zullen ———
 worden verspreid. ———

Bovenstaande activiteiten vinden regulier plaats tussen zes uur 's morgens — en acht uur 's avonds, zeven dagen per week. _____

Echter in verband met bepaalde omstandigheden zoals bijvoorbeeld de — weersverwachting kan het gebeuren dat de activiteiten op een eerder of later tijdstip plaatsvinden dan genoemd. _____

In het geval van overtreding van het bepaalde in dit artikel verbeurt degene — die tekort schiet zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat een — ingebrekestelling is vereist aan de desbetreffende agrariër een onmiddellijk — opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van vijftigduizend euro — (€ 50.000,00) te vermeerderen met daarover eventueel verschuldigde — belastingen, onverminderd het recht van desbetreffende agrariër op — vergoeding van schade. _____

De verschenen persoon onder 1 genoemd, thans handelend in hoedanigheid — zaakwaarnemer van de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente —

Waterland, alsmede de agrariërs in de omgeving van het verkochte verklaart — vorenstaande verplichting voor en namens die gemeente en de — desbetreffende agrariërs aan te nemen. _____

Koper onderwerpt zich bij deze - in hoedanigheid van koper/eigenaar van het bij — deze onderhavige akte geleverde bouwperceel - jegens verkoper en de — (toekomstige) eigenaren van de direct aan het aan koper geleverde bouwperceel - grenzende bouwpercelen aan voorschreven bedongen kwalitatieve verplichtingen hetgeen bij deze door verkoper mede ten behoeve van de eigenaren van — bedoelde aangrenzende bouwpercelen wordt aanvaard, een en ander op de — bepalingen zoals opgenomen in Algemene Akte. _____

Alle krachtens de onderhavige akte aan de koper opgelegde kwalitatieve — verplichtingen behelzen een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 — boek 6 van het Burgerlijk Wetboek. Mitsdien: _____

- gaan deze verplichtingen over op degenen die het verkochte onder — bijzondere titel zullen verkrijgen; en _____
- zijn mede gebonden degenen die van de eigenaar een recht tot gebruik van — het verkochte zullen verkrijgen. _____

KWIJTING _____

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van dat wat koper per vandaag is — verschuldigd. Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing — kwijting voor de overige als gevolg van de koopovereenkomst en deze levering — verschuldigde bedragen. _____

WONINGBORG-GARANTIE _____

Het gekochte maakt deel uit van een door de naamloze vennootschap Woningborg — N.V. geregistreerd project en is door haar ingeschreven onder planregistratienummer — W-@. Koper heeft het Woningborg-certificaat ontvangen. _____

OMZET-/OVERDRACHTSBELASTING _____

Het gekochte is een bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid 1 onderdeel a onder 1 — Wet op de omzetbelasting 1968, zodat omzetbelasting ter zake de levering van het — gekochte is verschuldigd. Het gekochte is niet als bedrijfsmiddel gebruikt. Partijen — verklaren bij deze een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting, als — bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel a Wet op belastingen van rechtsverkeer. _____