

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	: 383-11
Onderwerp	: Vervolg proces toekomst gemeentehaven
Portefeuillehouder	: Wethouder M. van Dijk
Contact via	: Team Vastgoed Onderwijs Sport
Datum	: 29 april 2021

Kennisnemen van
het vervolg van het proces gemeentehaven.

Inleiding

In 2020 is het proces om te komen tot toekomstbestendig beheer van de gemeentehaven, rekening houdend met de visie zoals beschreven in de toeristische visie, gestart. In 2021 moet dit worden afgerond zodat op 1 januari 2022 er een nieuwe vorm van beheer van de gemeentehaven Monnickendam is.

Samenvatting

Waar staan we

Er is een propositiedocument gemaakt en een marktconsultatie uitgevoerd. Op basis van de conclusies uit de marktconsultatie zijn de eerste verkennende gesprekken gevoerd met drie partijen.

Besluitvorming tot nu toe is dat het college heeft ingestemd met de uitgangspunten en te volgen stappen voortkomend uit de marktconsultatie. Uw raad is hierover geïnformeerd. Zeilvlood Monnickendam heeft na een aantal positieve gesprekken aangegeven niet klaar te zijn voor het beheren en exploiteren van een deel van de haven. Zij zijn wel bereid om een belangrijke rol in het beheer van de haven te willen spelen.

Op 4 maart is uw raad inhoudelijk geïnformeerd over het gevolgde proces en het vervolg. Tijdens deze informatieavond heeft de adviseur een toelichting gegeven op de marktconsultatie. Er kwam een aantal aandachtspunten naar voren die in de verdere uitwerking worden meegenomen.

Dat zijn:

- verdere uitwerking van de financiële paragraaf;
- vergelijking financieel indien we de gemeentehaven zelf zouden blijven beheren en exploiteren;
- hoe staat het proces i.r.t. het inkoopbeleid;
- hoe geven we een concessie goed vorm als we deze met meerdere partijen afsluiten;
- hoe gaan we om met de tarieven en voorkomen we dat de ligplaatsen "veel te duur" worden;
- welke plaats krijgt en behoudt de bruine vloot;
- welk zeggenschap houden wij als gemeente zelf nog.

Financiën

Financiële uitgangspunten bij het verdere proces zijn dat het geheel minimaal kostenneutraal moet worden vormgegeven. De huidige situatie, gebaseerd op de begroting 2021 en waarbij rekening is gehouden met de salariskosten die t/m 2020 waren opgenomen voor een havenmeester in gemeentedienst en een havenmeester die wordt ingehuurd, geeft een nettoresultaat van € -11.230,-.

Bij het uitbesteden van beheer en exploitatie moet het resultaat minimaal gelijk zijn aan de huidige situatie. Een fictieve toekomstige situatie waarbij het beheer en de exploitatie in handen van de gemeente blijven, geeft een verwacht nettoresultaat van € - 101.500,-. Deze hoge kosten worden door de salariskosten van de havenmeester veroorzaakt.

Bij deze situatie is het uitgangspunt dat het eigen beheer van hetzelfde niveau is (qua bereikbaarheid en onderhoud) als de situatie waarbij beheer en exploitatie zijn uitbesteed. Dat vraagt een grotere inzet van meerdere havenmeesters waardoor de salariskosten hoog zijn.

Inkoop

Vanuit de raad werd de vraag gesteld in hoeverre dit proces conform het inkoopbeleid van de gemeente is. In het voortraject is enkel mogelijke interesse bij direct belanghebbenden geïnventariseerd. Conform de wet Markt en Overheid en de Aanbestedingswet moet op een objectieve en transparante wijze een keuze worden gemaakt uit geïnteresseerde partijen. Ook moet er een openbare oproep worden gedaan om vast te stellen welke partijen mogelijk zijn geïnteresseerd in deze opdracht. Om dit gericht aan te pakken, wordt eerst een marktconsultatie opgestart. Er is dan een duidelijk beeld welke partijen belangstelling hebben. Hierop wordt dan het vervolg van het proces en de vorm van de (eventuele) aanbesteding aangepast. Naar aanleiding van de marktconsultatie is geconcludeerd dat de directe buurhavens al geen interesse hebben in een exploitatie van de haven als geheel. Dit komt ook overeen met de opmerking van Hiswa dat een haven met ca. 60 ligplaatsen niet winstgevend kan worden geëxploiteerd. De gemeentehaven is enkel interessant qua exploitatie als deze (deels) kan worden toegevoegd aan het eigen ligplaatsbestand van een haven. Dat is alleen mogelijk als dit geografisch logisch en haalbaar is.

Het opzetten van een aanbestedingsprocedure is hierom niet nodig.

Vervolg

1	Vervolggesprekken en opstellen conceptovereenkomsten tbv exploitatie van de gemeentehaven	mei – augustus 2021
2	De conceptovereenkomsten ter besluitvorming naar het college	augustus-september 2021
3	De overeenkomsten worden definitief gemaakt en ondertekend	September – december 2021
4	Inwerking treden nieuwe vorm van beheer	Januari 2022.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

bjw

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester