

Monnickendam, 8 juni 2021

Nummer: 234-36

Portefeuillehouder: Wethouder A. van de Weijenberg
Contact via: Team RO

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad

Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan Monnickendam - Noordeinde 80-86

Voorstel

- I. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam - Noordeinde 80-86' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKMnoordeinde8086-on01;
- II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
- III. Als ondergrond van het ontwerpbestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van december 2019;
- IV. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen;
- V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college;
- VI. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Hierbij treft u het ontwerpbestemmingsplan waarin het realiseren van tien appartementen op het perceel Noordeinde 80-86 te Monnickendam planologisch mogelijk wordt gemaakt. U wordt verzocht een beslissing te nemen over het ontwerpbestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan is in overeenstemming met de informatie die eerder aan de raad is toegezonden.

De raad heeft in december 2019 kennisgenomen van het voornemen van het college om een bestemmingsplan voor te bereiden voor het bouwplan. De basis voor het ontwerpbestemmingsplan is het bouwplan wat is ingediend als verzoek om vooroverleg en welke ter informatie aan uw raad is aangeboden.. Het oprichten van 10 appartementen op de bestemming 'Wonen' is aanvaardbaar, omdat de huidige bebouwing wordt gesloopt en voor de woningen geen extra bebouwing wordt gerealiseerd ten opzichte van de oppervlakte van de huidige bedrijfsbebouwing.

1.2 Er is vooroverleg gevoerd met de vooroverlegpartners.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het bestemmingsplan voorgelegd aan de betrokken diensten en instanties. Daaruit zijn geen bezwaren tegen het voorliggende bestemmingsplan naar voren gekomen.

2.1 Bestemmingsplannen moeten digitaal worden vastgesteld.

De vormgeving van bestemmingsplannen moet voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP) en het bestemmingsplan moet op grond van artikel 1.2.3 Bro elektronisch worden vastgesteld. Bij inhoudelijke verschillen met de papieren versie, gaat de elektronische versie voor.

2.2 Van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn.

De papieren versie (analoog, pdf-bestand) is gelijk aan de elektronische versie.

3. De gebruikte ondergrond is van belang om de geometrische locatie te bepalen.

Dit volgt uit artikel 1.2.4 Bro.

4. Voordat een besluit wordt genomen, moet een ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd.

Op de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 Awb van toepassing. De raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Dit betekent dat de raad ook een ontwerpbesluit moet nemen.

5. Eventuele zienswijzen worden te zijner tijd verwerkt in de zienswijzennota in het bestemmingsplan.

6. Het verhalen van de kosten is anderszins verzekerd.

In een overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

Kantttekeningen

nvt

Financiële toelichting

In een overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

Communicatie

1. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (artikel 3:11 Awb);
2. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in 'Ons Streekblad' (artikel 3:12 Awb);
3. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging op de gemeentelijke website (artikel 3:12 Awb);
4. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in de Staatscourant (artikel 3.8 Wro);
5. De kennisgeving wordt toegezonden aan de overlegpartners (artikel 3.8 Wro);
6. Het ontwerpbestemmingsplan wordt toegezonden aan de aanvrager (artikel 3:13 Awb).

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan Monnickendam – Noordeinde 80-86 (234-38)
2. Conceptraadsbesluit (234-37)