BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer	**:** 234-35
Onderwerp	**:** Ontwikkelplan Garage Steur op het Noordeinde in Monnickendam
Van:	: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder	**:** Astrid van de Weijenberg
Datum	**:** 16 juni 2021

Vragen van de fractie van WaterlandNatuurlijk aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 3 mei 2021) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders.

Al flink wat jaren zijn er plannen voor woningbouw op de locatie garage Steur in Monnickendam. Afgelopen zomer is een presentatie geweest voor omwonenden en het plan wordt breed gedragen. Inmiddels maken de omwonenden zich grote zorgen over de voortgang. Het pand wordt nu gebruikt als opslag van matrassen en inboedels uit hotels. Er zou sprake zijn van illegale bewoning. Regelmatig wordt er een wietlucht waargenomen. De omwonenden voelen zich niet veilig en vrezen voor brandgevaar. Volgens de bouwontwikkelaar is het wachten op de omgevingsvergunning van de gemeente Waterland.

Vraag 1
Wat is de stand van zaken van dit bouwproject?

Antwoord 1
Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten voor de realisatie van het project. De initiatiefnemer heeft de wens uitgesproken het plan ruimtelijk mogelijk te willen maken met een postzegelbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt op dit moment opgesteld door het stedenbouwkundig bureau. Het streven is het ontwerpbestemmingsplan voor het zomerreces ter besluitvorming aan uw raad voor te leggen.

Vraag 2
Wanneer wordt de omgevingsvergunning gegeven?

Antwoord 2
De omgevingsvergunning kan worden verleend nadat het postzegelbestemmingsplan onherroepelijk is. Het is aan de initiatiefnemer wanneer de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend. Over de termijn waarbinnen de bouw moet zijn gestart, zijn afspraken gemaakt in de exploitatieovereenkomst. De initiatiefnemer is verplicht om te starten met de bouwwerkzaamheden zodra 70% van de woningen is verkocht en in ieder geval binnen twaalf maanden na verkrijgen van een omgevingsvergunning. De woningen dienen uiterlijk binnen twee jaar na de start van de bouw te worden opgeleverd.

Vraag 3
Is er gecontroleerd op de melding van wietlucht en/of illegale bewoning?

Antwoord 3
Op 3 mei 2021 heeft de gemeente (i.c. Openbare orde en veiligheid en publiekzakenzaken), i.s.m. de politie, in de avond een controle in het pand uitgevoerd. Dit n.a.v. diverse signalen van omwonenden over mogelijk illegale activiteiten. Er is geen illegale bewoning of aanwezigheid van wiet (lucht) geconstateerd. Naar aanleiding van de controle is aan de Veiligheidsregio Zaanstreek Waterland verzocht om een aanvullende controle uit te voeren gericht op de brandveiligheid. Deze controle wordt op korte termijn uitgevoerd.