



Nummer: 234-39

Portefeuillehouder: drs. A.M.H. van de Weijenberg
Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan Monnickendam - Noordeinde 80-86

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 juni 2021 ;

overwegende;

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening het slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van tien woningen gewenst is;
- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Monnickendam – Noordeinde 80-86' is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;
- dat eventuele zienswijzen te zijner tijd verwerkt worden in de zienswijzennota in het bestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam - Noordeinde 80-86' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKMnoordeinde8086-on01;
- II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
- III. Als ondergrond van het ontwerpbestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van december 2019;
- IV. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen;
- V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college;
- VI. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op 1 juli 2021.

De raad voornoemd,



Th.G.L. Greep
griffier



drs. M.C. van der Weele
voorzitter