

Programma & Overzicht  
Onderwijshuisvesting  
2022  
Gemeente Waterland

Jaarlijkse  
aanvraagcyclus

## Ontvangen aanvragen Programma onderwijshuisvesting 2022

|                                                                       |  |      |
|-----------------------------------------------------------------------|--|------|
|                                                                       |  | 2022 |
| BASISONDERWIJS                                                        |  |      |
| OPSPOOR - H.M. van Randwijkschool                                     |  |      |
| 1. <i>Uitbreiding met extra huisvesting voor 1 groep leerlingen.</i>  |  | X    |
| CPOW - De Blauwe Ster                                                 |  |      |
| 1. <i>Uitbreiding met eerste inrichting t.b.v. 1 groep leerlingen</i> |  | X    |

## Beoordeling aanvragen Programma / Overzicht 2021

|                                                                                                       |                                                                                                                    | Programma | Overzicht | Pag.nr   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
|                                                                                                       | prijsspeil 2021 inclusief BTW<br>> bijstelling naar prijspeil 2022 noodzakelijk. Pas mogelijk vanaf november 2021. | 2022      | 2022      |          |
| <b>BASISONDERWIJS</b>                                                                                 |                                                                                                                    |           |           |          |
| <b>OPSPoor</b><br><b>(11GT) Obs H.M. van Randwijk</b>                                                 |                                                                                                                    |           |           | <b>4</b> |
| 1. Uitbreiding met extra huisvesting voor 1 groep                                                     |                                                                                                                    | <b>Ja</b> | -         |          |
| <b>Stichting Confessioneel Primair onderwijs Waterland</b><br><b>(07SC) De Blauwe Ster</b>            |                                                                                                                    |           |           | <b>6</b> |
| 1. Uitbreiding 1 <sup>e</sup> inrichting met meubilair en onderwijsleerpakket voor 1 groep leerlingen |                                                                                                                    | -         | <b>Ja</b> |          |



## 1. OPSPOOR

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| BRIN | School                      |
| 11GT | Obs H.M. van Randwijkschool |

### Aanvraag:

1. Uitbreiding (tijdelijke) huisvesting ten behoeve van 1 groep leerlingen

### Beoordeling:

De Van Randwijkschool (OPSPOOR) groeit en vraagt in samenspraak met CPOW (St. Sebastianus) om uitbreiding met extra huisvesting. Waar de v Randwijk een tekort heeft, is er bij de St. Sebastianus sprake van een overschot aan ruimte en beide scholen komen met het feitelijke aantal lokalen uit als de Sebastianus één lokaal afstaat aan de v Randwijk. Per saldo is er echter sprake van een tekort aan huisvesting. Dit betekent dat beide scholen de overige onderwijsactiviteiten zoals o.a. Passend Onderwijs, individuele leerlingbegeleiding en groeps overstijgend onderwijs niet goed kunnen vormgeven.

Beide scholen zijn gehuisvest in het gebouw Grote Grutto in IJpendam. Naast deze scholen worden binnen het gebouw nog KO de Tinteltuin gehuisvest evenals de Bibliotheek (Karmac vestiging IJpendam).

De vestiging van deze beide instellingen (KO Tinteltuin en Bibliotheek) betekent in de praktijk dat zij gebruik maken

|                                          | Overzicht Capaciteit en verloop ruimtebehoefte in de tijd |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |     |     |     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Schoolcapaciteit                         | '22                                                       | '23  | '24  | '25  | '26  | '27  | '28  | '29  | '30 | '31 | '32 | '33 | '34 | '35 |
| v.Randwijk:<br><i>783 (851-68)</i>       | 990                                                       | 1015 | 1030 | 1045 | 1040 | 1020 | 1005 | 1000 | 980 | 980 | 970 | 955 | 929 | 904 |
| Tekort                                   | 207                                                       | 232  | 247  | 262  | 257  | 237  | 222  | 217  | 197 | 197 | 187 | 173 | 146 | 121 |
| St. Sebastianus<br><i>- 613 (667-54)</i> | 512                                                       | 512  | 487  | 492  | 487  | 482  | 477  | 477  | 467 | 467 | 467 | 462 | 452 | 441 |
| Overschot                                | 101                                                       | 101  | 126  | 121  | 126  | 131  | 136  | 136  | 146 | 146 | 146 | 151 | 161 | 172 |
| Saldo                                    | -106                                                      | -131 | -121 | -141 | -131 | -106 | -86  | -81  | -51 | -51 | -41 | -22 | 15  | 51  |

van huisvestingscapaciteit van beide scholen (1.510m<sup>2</sup>) die daardoor 122m<sup>2</sup> niet beschikbaar hebben ten behoeve van het onderwijs.

Het gemiddelde ruimtetekort in de periode 2022 t/m 2032 bedraagt 89m<sup>2</sup>.

Beide schoolbesturen/scholen hebben aangegeven/verzocht om boven in het speellokaal ter hoogte van de 1<sup>e</sup> verdieping een tussen-/verbindingsvloer aan te brengen ter oplossing van het ruimtetekort. Daarmee is het mogelijk om ten behoeve van beide scholen samen een uitbreiding van het aantal m<sup>2</sup>'s te realiseren, zodat kan worden voldaan aan de minimale huisvestingsbehoefte.

Voor het klassikale onderwijs is het dan noodzakelijk dat de St. Sebastianus één van haar klaslokalen aan de v. Randwijkschool beschikbaar stelt en zelf de klassen groter maakt en het individuele onderwijs organiseert in de verkeersruimten en de te realiseren tussenvloer. Dit dient dan een voorwaarde te zijn om de voorziening toe te kennen.

Wettelijk is het noodzakelijk om de voorziening toe te kennen om te voldoen aan de minimale zorgplicht van de Gemeente. Het (verwachte) tekort duurt langer tussen de 4 en 15 jaar en tijdelijke huisvesting is noodzakelijk. Een tussenvloer is weliswaar een permanente voorziening, echter de investeringskosten zijn lager dan huur van tijdelijke huisvesting voor een periode van minimaal 12 jaar.

#### **Besluit: Toekennen van de gevraagde voorziening**

1. De gevraagde voorziening toekennen en de raad voorstellen om hiervoor financiële middelen toe te kennen ten behoeve van de gevraagde wijze van uitvoeren, te weten het door Wooncompagnie laten aanbrengen van een tussenvloer met een totaaloppervlak van 90m<sup>2</sup> bovenin het speellokaal ter hoogte van de 1<sup>e</sup> verdieping.



# 1. Stichting Confessioneel Primair Onderwijs Waterland (CPOW)

|      |                |
|------|----------------|
| BRIN | School         |
| 07SC | De Blauwe Ster |

## Aanvraag:

- Uitbreiding voor 1<sup>e</sup> inrichting met meubilair en onderwijsleerpakket voor 1 extra groep

## Beoordeling:

De Blauwe Ster is de opvolger van de J.F Kennedy (07SC) welke met de W. de Zwijger (10KC) is samengevoegd en hernoemd tot de Blauwe Ster. De Blauwe Ster telde 237 leerlingen op 1 oktober 2020.

De W de Zwijger en de J.F.Kennedy school hadden in de schooljaren 2010 t/m 2013 in totaal samen ruim 280 leerlingen en in 2014 en 2015 meer dan 240 leerlingen. Een overzicht van het verloop van het aantal leerlingen van beide scholen is hieronder ingevoegd.

| Brinnummer    | School       | Schooljaar/Aantal leerlingen |            |            |            |            |            |         |         |         |         |         |
|---------------|--------------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|               |              | '10-'11                      | '11-'12    | '12-'13    | '13-'14    | '14-'15    | '15-'16    | '16-'17 | '17-'18 | '18-'19 | '19-'20 | '20-'21 |
| 07SC          | J.F. Kennedy | 104                          | 103        | 99         | 109        | 110        | 99         |         |         |         |         |         |
| 10KC          | W.de Zwijger | 177                          | 180        | 184        | 178        | 142        | 144        |         |         |         |         |         |
| <b>Totaal</b> |              | <b>281</b>                   | <b>283</b> | <b>283</b> | <b>287</b> | <b>252</b> | <b>243</b> |         |         |         |         |         |
| 07SC          | Blauwe Ster  |                              |            |            |            |            |            | 219     | 215     | 216     | 225     | 237     |

De Blauwe Ster als rechtsopvolger van beide scholen, de W. de Zwijger en de J.F. Kennedy heeft niet aangetoond dat zij voor minder leerlingen 1<sup>e</sup> inrichting heeft gehad dan de huidige 237 leerlingen die de school op 1.10.2020 heeft. Op grond van de leerling aantallen van de W. de Zwijger en de J.F. Kennedy kan en mag worden aangenomen dat de Blauwe Ster als rechtsopvolger van de voornoemde beide scholen vergoeding voor 1<sup>e</sup> inrichting heeft ontvangen ten behoeve van voorzieningen voor maximaal 280 leerlingen.

De verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Waterland 2016 bepaald bij 1<sup>e</sup> inrichting dat mag worden aangenomen dat een school op 1 oktober 2015 was ingericht voor voldoende groepen. De Blauwe Ster komt als instituut het eerst in de DUO gegevens (onderwijsdata) voor op 1 oktober 2016 en had toen 219 leerlingen. Beide voorgangers van de Blauwe Ster werden geacht op 1.10.2015 te beschikken over voldoende 1<sup>e</sup> inrichting voor minimaal 280 leerlingen. Derhalve kan en mag deze aanname ook worden gedaan voor de rechtsopvolger van de W. de Zwijger en de J.F. Kennedyschool.

**Besluit: Weigeren van de gevraagde voorziening**

1. De gevraagde voorziening weigeren. De huidige, ten behoeve van de voorgaande Willem de Zwijger en de J.F. Kennedy scholen, welke zijn gefuseerd tot de Blauwe Ster toegekende en beschikbare voorzieningen zijn voldoende, waardoor toekenning van de aangevraagde en gewenste voorziening onterecht is.  
(weigeringsgrond art 100 lid 1 sub b Wet op het Primair onderwijs)