

Monnickendam, 31 augustus 2021

Nummer: 192-121

Portefeuillehouder: H. Boland

Contact via: Team VOS

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikelen 189ev. en 212 ev. van de Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp:

Beschikbaar stellen van de jaarlijkse lasten ten behoeve van een door Wooncompagnie uit te voeren investering ten behoeve van het uitbreiden van de huisvesting voor het onderwijs in de Grote Grutto in Ilpendam.

Voorstel

1. Beschikbaar stellen in de Gemeentebegroting van jaarlijkse lasten van €12.500 ten behoeve van een investering door Wooncompagnie in haar eigendom, de Grote Grutto in Ilpendam, ten behoeve van het uitbreiden van de huisvesting voor het onderwijs

Inleiding

Jaarlijks dient het College van Burgemeester en Wethouders een Programma en Overzicht onderwijshuisvesting vast te stellen als er door één of meerdere schoolbesturen aanvragen zijn ingediend.

In januari 2021 zijn er door twee verschillende schoolbesturen, OPSPOOR en CPOW, aanvragen ingediend.

Op grond van de onderwijswetgeving, voor de concrete aanvragen de Wet op het Primair onderwijs en de eisen en toetsingscriteria uit de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Waterland 2016, moet één voorziening worden toegekend en is er voor de andere aanvraag een wettelijke weigeringsgrond van toepassing.

Het, wettelijk verplichte, op overeenstemming gericht overleg (OOGO) over het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2022 met de schoolbesturen staat gepland voor 23 september as.

Argumenten

1. *De gevraagde voorziening is wettelijk noodzakelijk en onvermijdelijk,*
Zonder het toekennen van extra ruimte ten behoeve van beide scholen, de H.M. van Randwijk en de St. Sebastianusschool en de middelen om deze uitbreiding te realiseren is er sprake van een tekort aan ruimte wordt er niet voldaan aan de minimale ruimtebehoefte voor de beide scholen. Daarmee wordt dan niet voldaan aan de wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting.
2. *Het gebouw Grote Grutto is eigendom van Wooncompagnie*
Eigenaar van de onderwijsm²'s in de Grote Grutto in Ilpendam is Wooncompagnie. Ten behoeve van de door CPOW en OPSPOOR verzochte oplossing, het aanbrengen van een betonvloer met installaties t.p.v. de 1^e verdieping bovenin het speellokaal, zal Wooncompagnie als eigenaar worden verzocht de investering te doen.

Omdat het om de zorgplicht van de Gemeente voor de (uitbreiding van de) onderwijshuisvesting gaat, is het noodzaak dat de Gemeente de lasten aan Wooncompagnie vergoed. Dit in overeenstemming met de bekostiging van de lasten die de Gemeente al draagt voor de overige in het gebouw Grote Grutto gerealiseerde onderwijsm²'s.

Kanttekeningen

Formeel is de ruimte in het gebouw van de Grote Grutto aanwezig. Echter de Bibliotheekvoorziening en de Tinteltuinen maken op basis van in het verleden afgesloten overeenkomsten feitelijk in totaal gebruik van 122m² (onderwijs)ruimte in het gebouw. Deze ruimte is daardoor (permanent) onttrokken en niet beschikbaar voor gebruik door het onderwijs, waardoor er sprake is van een tekort aan m²'s. Het uitplaatsen van de genoemde instellingen uit de Grote Grutto leidt dan mogelijk tot het verlies van deze voorzieningen voor IJpendam of moet dan ten behoeve van deze voorzieningen elders in IJpendam ruimte worden gezocht, waarvoor eveneens financiële middelen nodig zijn.

Financiële toelichting

Als noodzakelijke investering wordt voorlopig een bedrag geraamd van €350.000. Dit is een (voorlopig) bedrag.

Het college zal Wooncompagnie in het kader van voorbereiding en realisatie van de voorziening verzoeken om een onderhandse aanbesteding uit te zetten voorafgaand aan de daadwerkelijke realisatie.

De jaarlijkse lasten uitgaande van een afschrijvingstermijn, die gelijk is aan de (economische) restlevensduur van het gebouw in IJpendam van 28 jaar, moet rekening worden gehouden met jaarlijkse last in de Gemeentebegroting van circa € 12.500

Communicatie

Na uw raadsbesluit wordt met de schoolbesturen op 23 september OOGO gevoerd over het (concept) Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2022.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlagen:

1. 191-122 Concept-besluit
2. 191-123 (Concept) Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2022