

Datum van indiening: 11-11-2021

Nummer: 253-290

Onderwerp: Opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Waterland,

Gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat,

- In Waterland in groeiende mate woningen worden opgekocht ten behoeve van verhuur;
- Daardoor in sommige wijken, zoals de Rozewerf te Marken, minder dan de helft van de woningen permanent bewoond worden;
- De opkoop en verhuur van woningen ook in recente nieuwbouwprojecten heeft plaatsgevonden;
- Het per 1 januari 2022 door middel van een wijziging van de Woningwet mogelijk wordt in gewilde wijken gebiedsgerichte opkoopbescherming in te voeren.
- Woningen in aangewezen gebieden daardoor gedurende de eerste vier jaar na aankoop niet verhuurd kunnen worden, tenzij daarvoor een vergunning wordt verleend;
- De gemeenteraad daartoe moet vaststellen in welke buurten een opkoopbescherming kan worden opgelegd;
- Het college op dit moment onderzoekt of deze wet ook in delen van Waterland kan worden toegepast.

Overwegende dat,

- Minder permanente bewoning het voorzieningenniveau in kernen negatief kan beïnvloeden en daarom onwenselijk is;
- Betaalbare woningen beschikbaar moeten blijven voor onze inwoners om de woningnood tegen te gaan;
- Steeds meer gemeenten succesvol een zelfbewoningsplicht invoeren.

Verzoekt het college,

- De wettelijke criteria voor opkoopbescherming zo breed mogelijk toe te passen, waardoor een zo groot mogelijk deel van Waterland per 2022 onder deze opkoopbescherming valt;
- Naast een raadsvoorstel voor de invoering van opkoopbescherming voor bestaande woningen, ook een raadsvoorstel voor de invoering van een zelfbewoningsplicht bij nieuwbouwprojecten voor te bereiden.

En gaat over tot de orde van de dag,

GroenLinks Waterland

CDA Waterland

PvdA Waterland

D66 Waterland