



Ministerie van Bin  
Koninkrijksrelatie

# **Rekenmodel behorende bij de Regeling plankosten ex**

1-mei-18

innenlandse Zaken en  
js

## **exploitatieplan versie 2018**

## Toelichting bij het Rekenmodel dat hoort bij de Regeling plankosten exploitatieplan, versie 2018

### 1. Algemeen

Dit rekenmodel is een hulpmiddel bij de Regeling plankosten exploitatieplan.<sup>1</sup> Het is de geactualiseerde versie van het rekenmodel dat in 2017 in samenhang met de Regeling plankosten exploitatieplan is gepubliceerd. Op grond van artikel 9 van de regeling worden de tarieven in de bijlagen bij de regeling jaarlijks aangepast aan de dan geldende tarieven van de cao voor gemeenteambtenaren (CAR-UWO). In dit rekenmodel zijn de tarieven verwerkt van de CAR-UWO zoals aangegeven in de salaristabel gemeenteambtenaren per 1 januari 2018, nieuwe structuur (CAR: bijlage IIa).

Met dit rekenmodel kunnen overheden de maximaal via het exploitatieplan te verhalen plankosten berekenen. Op grond van de afdeling Grondexploitatie van de Wet ruimtelijke ordening (afdeling 6.4) zijn overheden verplicht om de kosten van de uitvoering van ruimtelijke plannen te verhalen op grondeigenaren die een bouwplan realiseren. Het gaat dan hoofdzakelijk om de kosten van de aanleg van publieke voorzieningen als straten, pleinen en parken. Het heeft de voorkeur dat de overheid en de grondeigenaren in onderling overleg tot afspraken komen over de te betalen exploitatiebijdrage. Lukt dat niet, dan verhaalt de overheid de kosten door tegelijk met het ruimtelijk plan ook een exploitatieplan vast te stellen. Het exploitatieplan bevat een berekening van de op de eigenaren te verhalen kosten. De overheid brengt die kosten in rekening wanneer de grondeigenaar een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen indient.

Het Besluit ruimtelijke ordening bevat een lijst van werken en werkzaamheden waarvan de kosten via een exploitatieplan op de aanvragers van een omgevingsvergunning voor het bouwen mogen worden verhaald (artikelen 6.2.3, 6.2.4 en 6.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)). De plankosten zijn daar een onderdeel van (artikel 6.2.4, onderdelen a en g tot en met j, van het Bro). Het betreft in hoofdzaak de kosten van de inzet van het gemeentelijk apparaat voor het opstellen van ruimtelijke plannen en het voorbereiden en toezicht houden op allerlei civieltechnische werken, van het ophogen van grond, tot en met het aanbrengen van beplanting en bestrating en het plaatsen van straatmeubilair. In de praktijk zijn de plankosten zo'n 10% van de totaal te verhalen kosten. Dit rekenmodel is daarom niet toereikend om de door de grondeigenaren te betalen exploitatiebijdrage te berekenen. De feitelijke kosten van de aanleg van allerlei voorzieningen blijven hier buiten beschouwing.

Artikel 6.2.6 van het Bro bepaalt dat bij ministeriële regeling regels kunnen worden gesteld met betrekking tot de hoogte en de begrenzing van de via het exploitatieplan verhaalbare kosten. In de Regeling plankosten exploitatieplan is vastgelegd hoe hoog de plankosten maximaal mogen zijn. Dit rekenmodel dient om deze maximaal te verhalen kosten te berekenen. Het rekenmodel is gebaseerd op de Regeling plankosten exploitatieplan, maar vervangt deze niet. Bij eventuele geschillen is de tekst van de ministeriële regeling leidend. Voorts is de regeling (en daarmee het rekenmodel) niet van toepassing wanneer de overheid vóórdat het ruimtelijke plan wordt vastgesteld met de grondeigenaren een overeenkomst afsluit waarin het kostenverhaal is geregeld.

### 2. Rekenmodel in de praktijk

Let op: de infobuttons werken mogelijk niet als de scan direct vanuit de Windows verkenner of vanaf het Internet wordt geopend. Start eerst Excel en open het rekenmodel met de knoppen 'bestand' en 'openen'.

Hieronder wordt kort ingegaan op de opbouw van het rekenmodel en op de wijze waarop dat moet worden ingevuld. Bij elk van de in te vullen vragen is een infobutton opgenomen met een nadere toelichting.

<sup>1</sup> Staatscourant 2017, 6470.

Het rekenmodel bestaat uit drie werkbladen:

- vragenlijst
- productenlijst
- resultaat

In het werkblad vragenlijst vult u de basisgegevens van het project in (o.a. projectnaam, datum programma, uit te voeren werken en werkzaamheden). Uitgangspunt van de vragenlijst is de fictie van een actieve grondexploitatie door de overheid, met dien verstande dat de verwervings- en uitgiftekosten voor gronden die als bouwrijpe kavels worden uitgegeven niet meetellen. Dit zijn geen kosten die de overheid maakt voor het aanleggen van publieke voorzieningen. Deze kosten kunnen daarom niet worden verhaald.

In het werkblad productenlijst vult u in welke en hoeveel producten en diensten de overheid levert. Alle producten en diensten zijn vrij te kiezen, behalve het omgevingsmanagement en de diensten van een projectmanagementassistent. Die diensten zijn alleen van toepassing bij complexe projecten. Of een project een complex project is, hangt af van de basisgegevens die u in de vragenlijst heeft ingevuld. Belangrijk is onder meer om wat voor soort locatie het gaat (binnenstedelijk, uitleg etc.) en of sprake is van herstructurering.

Let op: als u in de productenlijst bij 6.1 en 8.2 niet kunt invullen dat omgevingsmanagement en projectmanagementassistentie nodig zijn, dan komt dat doordat het project daar niet complex genoeg voor is. Het programma bepaalt aan de hand van de basisgegevens die u in de vragenlijst heeft ingevuld of sprake is van een complex project.

In het werkblad resultaat vindt u in cel F52 het bedrag van de plankosten dat de gemeente ten hoogste kan verhalen. De gemeente beslist bij de vaststelling van het exploitatieplan of dit of een lager bedrag bij de eigenaren in rekening wordt gebracht. Het wordt aangeraden om de uitdraaien van de vragenlijst, productenlijst en het resultaat bij het exploitatieplan te voegen dat aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Dat maakt de plankosten inzichtelijk voor het bestuur, de raad en de aanvragers van een omgevingsvergunning voor het bouwen.

### 3. Tot slot

Aan het rekenmodel zijn twee hulplibden gekoppeld:

- een hulplibd dat de plankosten toont van de berekening van het slopen, bouw- en woonrijpmaken, voorbelasten en ophogen. Tevens zijn hierin de uren voor het maken van de ruimtelijke orderingsproducten aangegeven. Met deze hulplibd wordt het hulplibd zichtbaar gemaakt, dan wel verborgen.
- een hulplibd berekening exploitatiebijdrage wanneer de eigenaar van de grond werkzaamheden zelf uitvoert. In dat geval heeft de eigenaar op aftrek van kosten, mits de eigenaar met de gemeente afspraken heeft gemaakt over het te leveren product.

Afhankelijk van de Excelversie zijn er diverse mogelijkheden om het beveiligingsniveau op laag te zetten om het rekenmodel beter te laten functioneren.

- Excel 97: kies achtereenvolgens extra, macro, beveiliging laag
- latere Excelversies: kies 'macro's inschakelen' of 'inhoud inschakelen' wanneer daarom wordt gevraagd

Meer weten? [Raadpleeg de toelichting bij de Regeling plankosten exploitatieplan](#), die een volledige uitleg van alle soorten plankosten bevat of ga naar de pagina grondbeleid op [www.rijksverheid.nl](http://www.rijksverheid.nl). Op die pagina staat een link naar een lijst met veel gestelde vragen (FAQ) over de regeling.

hulplibd  
tonen

hulplibd  
tonen

hulplibd  
verbergen

hulplibd  
verbergen

# Regeling plankosten exploitatieplan 2018

## Vragenlijst

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Datum                     | 19-11-2021 |
| Gemeente                  | ....       |
| Projectnaam               | ....       |
| Projectnummer             | ....       |
| Datum prijspeil           | 1-1-2018   |
| Looptijd project in jaren | 0          |
| Aantal werkweken per jaar | 42         |

### A Algemeen

**info** 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?

**info** 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?

**info** 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?  d  .  
 e  e

**info** 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☐ nee

### B Inbreng en verwerving

**info** 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?

- a aantal onbebouwde percelen
- b aantal bebouwde percelen

**info** 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?

- a waarvan onbebouwde percelen
- b waarvan percelen met woningen
- c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)
- d waarvan percelen met bijzondere objecten

**info** 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?

**info** 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)

- a voor hoeveel onroerende zaken ?
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?

### C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?  
woningen  
bedrijvigheid  
commercieel/retail  
maatschappelijk  
recreatie

11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?

### D Stedenbouwkundige planvorming

**info** 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? ☐ ja ☐ nee

13 Worden de volgende producten opgesteld ?

### E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?

## **F Ruimtelijke ordening procedures**

**info** 15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ?

**info** a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u?

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ?

**info** 17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ?

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ?

**info** zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?

## **G Civiele en cultuurtechniek**

**info** 19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?

### **info** Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ?

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ (agrarisch)  
bedrijven/kassen

**info** ☐ overige onroerende zaken

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

**info** Meerdere antwoorden zijn mogelijk



☐ Openbaar



☐ Enkelvoudig onderhands



☐ Meervoudig onderhands

### **Ophogen/voorbelasten**

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?

ga door naar vraag 24

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?



d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?

### **Bouw-en woonrijpmaken**

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

**info** Meerdere antwoorden zijn mogelijk



☐ Openbaar



☐ Enkelvoudig onderhands



☐ Meervoudig onderhands

26 Is er sprake van bodemsanering ?

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ?

## Regeling plankosten exploitatieplan 2018

### Producten/activiteitenlijst

Datum 19-11-2021  
 Gemeente ...,  
 Projectnaam ....  
 Projectnummer ....  
 Datum prijspeil 1-1-2018  
 Looptijd in jaren 0

print

info

| Produkt / Activiteit         |                                                                                              | Antwoorden uit vragenlijst gebruiken                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verwerving</b>            |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 1.1 | 1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen                                                           | uur per onbebouwd perceel<br>uur per bebouwd perceel<br>ambtelijke begeleiding onderzoek<br>jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> 1.2 | 1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak                                                       | uur per onbebouwde perceel<br>uur per woning (ook huur/pachtondbinding)<br>uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor<br>uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering<br>uur per bijzonder object<br>uur per bijzonder object in herstructurering |
| <input type="checkbox"/> 1.3 | 1.3 Onteigenen van onroerende zaken                                                          | uur per administratieve procedure<br>uur per gerechtelijke procedure<br>vast bedrag advocaatkosten per onteigening                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> 1.4 | 1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente                                                    | uur voor vestiging voorkeursrecht                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Stedenbouw</b>            |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 2.1 | 2.1 Programma van Eisen                                                                      | uur voor opstellen pve<br>uur bij maatschappelijk programma                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> 2.2 | 2.2 Prijsvraag                                                                               | uur voor organiseren                                                                                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> 2.3 | 2.3 Masterplan                                                                               | uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> 2.4 | 2.4 Beeldkwaliteitsplan                                                                      | uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw                                                                                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> 2.5 | 2.5 Stedenbouwkundig plan                                                                    | uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw<br>uur bij maatschappelijk programma                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> 2.6 | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte                                                          | uur per woning<br>uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ruimtelijke ordening</b>  |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 3.1 | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit | - uur per globaal uit te werken plan,<br>omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit<br>- uur per uitwerkingsplan<br>- uur per gedetailleerd bestemmingsplan                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> 3.2 | 3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan                                                    | uur per plan (art 3.6.1.a Wro)                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> 3.3 | 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan                                                   | uur per exploitatieplan                                                                                                                                                                                                                                         |

## Regeling plankosten exploitatieplan 2018

### Produkten/activiteitenlijst

Datum 19-11-2021  
Gemeente ...,  
Projectnaam ....  
Projectnummer ....  
Datum prijspeil 1-1-2018  
Looptijd in jaren 0

print

info

**Produkt / Activiteit**

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

jaarlijkse actualisatie

# Regeling plankosten exploitatieplan 2018

## Produkten/activiteitenlijst

Datum 19-11-2021  
 Gemeente ...,  
 Projectnaam ....  
 Projectnummer ....  
 Datum prijspeil 1-1-2018  
 Looptijd in jaren 0

print

info

### Produkt / Activiteit

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

|                                     |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Civiele en cultuur techniek</b>  |                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> 4.1        | 4.1 Planontwikkeling uur per week                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 4.2        | 4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering<br>uren en bedragen slopen<br>bedragen ophogen/voorbetalen<br>uren en bedragen bouw en woonrijpmaken |
| <b>Landmeten/vastgoedinformatie</b> |                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> 5.1        | 5.1 Kaartmateriaal uur per week                                                                                                                     |
| <b>Communicatie</b>                 |                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> 6.1        | 6.1 Omgevingsmanagement<br>uur per week<br>kosten gemid per jaar woningbouw<br>kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel                      |
| <b>Management</b>                   |                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> 7.1        | 7.1 Projectmanagement uur per week                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> 7.2        | 7.2 Projectmanagementassistentie uur per week                                                                                                       |
| <b>Planeconomie</b>                 |                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> 8.1        | 8.1 Planeconomie uur per week                                                                                                                       |

## Regeling plankosten exploitatieplan 2018

### Produkten/activiteitenlijst

Datum 19-11-2021  
Gemeente ...,  
Projectnaam ....  
Projectnummer ....  
Datum prijspeil 1-1-2018  
Looptijd in jaren 0

print

info

**Produkt / Activiteit**

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

| Tarieven 2018 excl btw       | €/uur |
|------------------------------|-------|
| Verwerving/juridisch         | € 121 |
| Stedenbouw                   | € 121 |
| Ruimtelijke Ordening         | € 121 |
| Civiele en Cultuurtechniek   | € 121 |
| Landmeten/Vastgoedinformatie | € 94  |
| Communicatie                 | € 105 |
| Projectmanagement            | € 137 |
| Projectmanagementassistentie | € 94  |
| Planeconomie                 | € 121 |

| Tarieven 2018 excl btw        | €/uur |
|-------------------------------|-------|
| Civil technisch projectleiden | € 121 |
| Civil technische ontwerpen    | € 121 |
| Bestekschrijven/calculeren    | € 94  |
| Tekenen                       | € 84  |
| Directievoeren                | € 105 |
| Toeziethouden                 | € 84  |

| Complexiteitsfactor (A tm F)             |
|------------------------------------------|
| Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening |
| Complexiteitsfactor civiele techniek     |

| Aantal | Uren of bedrag | Tarief | IF ?                | IF   | CF ? | CF   | Totaal in euro's |
|--------|----------------|--------|---------------------|------|------|------|------------------|
| 0      | 1              | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 2              | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 1      | 16             | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 1      | 0,00           | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 24             | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 48             | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 80             | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 100            | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 80             | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 100            | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 110            | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 50             | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | € 30.000       |        | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 60             | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 1      | 80             | € 121  | herstruct+programma | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 40             | € 121  | herstruct+programma | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 1      | 200            | € 121  | herstruct+programma | 100% | nee  | 100% |                  |
| 0      | 1,50           | € 121  | nee                 | 100% | ja   | 85%  | € -              |
| 0      | 0,25           | € 121  | nee                 | 100% | ja   | 85%  | € -              |
| 0      | 1,00           | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 0,25           | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 2,50           | € 121  | herstruct+programma | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 0,50           | € 121  | herstruct+programma | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 40             | € 121  | herstruct+programma | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 1,5            | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0      | 0,5            | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0,00   | 60             | € 121  | nee                 | 100% | ja   | 100% | € -              |
| 0      | 90             | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 0,00   | 100            | € 121  | nee                 | 100% | ja   | 100% | € -              |
| 0      | 90             | € 121  | nee                 | 100% | nee  | 100% |                  |
| 1      | 25             | € 121  | nee                 | 100% | ja   | 100% | € -              |

| Tarieven 2018 excl btw       | €€/uur | Tarieven 2018 excl btw        | €€/uur | Complexiteitsfactor (A tm F)             |
|------------------------------|--------|-------------------------------|--------|------------------------------------------|
| Verwerving/juridisch         | € 121  | Civil technisch projectleiden | € 121  | Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening |
| Stedenbouw                   | € 121  | Civil technische ontwerpen    | € 121  | Complexiteitsfactor civiele techniek     |
| Ruimtelijke Ordening         | € 121  | Bestekschrijven/calculeren    | € 94   |                                          |
| Civiele en Cultuurtechniek   | € 121  | Tekenen                       | € 84   |                                          |
| Landmeten/Vastgoedinformatie | € 94   | Directievoeren                | € 105  |                                          |
| Communicatie                 | € 105  | Toezichthouden                | € 84   |                                          |
| Projectmanagement            | € 137  |                               |        |                                          |
| Projectmanagementassistentie | € 94   |                               |        |                                          |
| Planeconomie                 | € 121  |                               |        |                                          |

| Aantal | Uren of bedrag | Tarief |
|--------|----------------|--------|
| 0      | 3,75           | € 121  |

| IF ? | IF   | CF ? | CF   |
|------|------|------|------|
| nee  | 100% | ja   | 100% |

| Totaal in euro's |
|------------------|
| € -              |

| Tarieven 2018 excl btw       | €/uur |
|------------------------------|-------|
| Verwerving/juridisch         | € 121 |
| Stedenbouw                   | € 121 |
| Ruimtelijke Ordening         | € 121 |
| Civiele en Cultuurtechniek   | € 121 |
| Landmeten/Vastgoedinformatie | € 94  |
| Communicatie                 | € 105 |
| Projectmanagement            | € 137 |
| Projectmanagementassistentie | € 94  |
| Planeconomie                 | € 121 |

| Tarieven 2018 excl btw        | €/uur |
|-------------------------------|-------|
| Civil technisch projectleiden | € 121 |
| Civil technische ontwerpen    | € 121 |
| Bestekschrijven/calculeren    | € 94  |
| Tekenen                       | € 84  |
| Directievoeren                | € 105 |
| Toezichthouden                | € 84  |

| Complexiteitsfactor (A tm F)             |
|------------------------------------------|
| Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening |
| Complexiteitsfactor civiele techniek     |

| Aantal | Uren of bedrag | Tarief | IF ?             | IF   | CF ? | CF   | Totaal in euro's |
|--------|----------------|--------|------------------|------|------|------|------------------|
| 0      | 2              | € 121  | bodemgesteldheid | 100% | ja   | 85%  |                  |
| 1      | € -            | 1,00   | nee              | 100% | ja   | 100% | € -              |
| 1      | € -            | 1,00   | nee              | 100% | nee  | 100% | € -              |
| 1      | € -            | 1,00   | nee              | 100% | ja   | 100% | € -              |
| 0      | 1              | € 94   | omvang           | 10%  | ja   | 85%  |                  |
| 0      | 1              | € 105  | nee              | 100% | ja   | 85%  | € -              |
| 0      | € 5.000        | -      | nee              | 100% | ja   | 85%  | € -              |
| 0      | € 10.000       | -      | nee              | 100% | ja   | 85%  | € -              |
| 0      | 8              | € 137  | omvang           | 10%  | ja   | 85%  |                  |
| 0      | 6              | € 94   | omvang           | 10%  | ja   | 85%  |                  |
| 0      | 4              | € 121  | omvang           | 10%  | ja   | 85%  |                  |

| Tarieven 2018 excl btw       | €/uur |  | Tarieven 2018 excl btw         | €/uur |  | Complexiteitsfactor (A tm F)             |
|------------------------------|-------|--|--------------------------------|-------|--|------------------------------------------|
| Verwerving/juridisch         | € 121 |  | Civiel technisch projectleiden | € 121 |  | Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening |
| Stedenbouw                   | € 121 |  | Civiel technische ontwerpen    | € 121 |  | Complexiteitsfactor civiele techniek     |
| Ruimtelijke Ordening         | € 121 |  | Bestekschrijven/calculeren     | € 94  |  |                                          |
| Civiele en Cultuurtechniek   | € 121 |  | Tekenen                        | € 84  |  |                                          |
| Landmeten/Vastgoedinformatie | € 94  |  | Directievoeren                 | € 105 |  |                                          |
| Communicatie                 | € 105 |  | Toezichthouden                 | € 84  |  |                                          |
| Projectmanagement            | € 137 |  |                                |       |  |                                          |
| Projectmanagementassistentie | € 94  |  |                                |       |  |                                          |
| Planeconomie                 | € 121 |  |                                |       |  |                                          |

| Aantal | Uren of bedrag | Tarief | IF ? | IF | CF ? | CF | Totaal in euro's |
|--------|----------------|--------|------|----|------|----|------------------|
|--------|----------------|--------|------|----|------|----|------------------|

|      |                               |      |
|------|-------------------------------|------|
| 85%  | <b>Invloedsfactoren (IF):</b> |      |
| 100% | A. Omvang exploitatiegebied   | -90% |
| 100% | B. Ligging                    | 0%   |
|      | C. Herstructurering           | 0%   |
|      | D. Verwervingsituatie         | 0%   |
|      | E. Programma                  | 0%   |
|      | F. Onderzoeken                | 0%   |
|      | G. Bodemgesteldheid           | 0%   |

|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 85%  | <b>Invloedsfactoren (IF):</b><br>A. Omvang exploitatiegebied -90%<br>B. Ligging 0%<br>C. Herstructurering 0%<br>D. Verwervingsituatie 0%<br>E. Programma 0%<br>F. Onderzoeken 0%<br>G. Bodemgesteldheid 0% |  |
| 100% |                                                                                                                                                                                                            |  |
| 100% |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      | <b>Totaal in uren</b>                                                                                                                                                                                      |  |
|      | -                                                                                                                                                                                                          |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |

|      |                             |      |
|------|-----------------------------|------|
| 85%  | Invloedsfactoren (IF):      |      |
| 100% |                             |      |
| 100% |                             |      |
|      |                             |      |
|      |                             |      |
|      |                             |      |
|      |                             |      |
|      | A. Omvang exploitatiegebied | -90% |
|      | B. Ligging                  | 0%   |
|      | C. Herstructurering         | 0%   |
|      | D. Verwervingsituatie       | 0%   |
|      | E. Programma                | 0%   |
|      | F. Onderzoeken              | 0%   |
|      | G. Bodemgesteldheid         | 0%   |

|     | Totaal in uren |
|-----|----------------|
| € - | -              |
| € - | -              |
| € - | 0              |
| € - | -              |
| € - | -              |
| € - | -              |
| € - | -              |
| € - | -              |
| € - | -              |
| € - | -              |

€ - € - - -

|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 85%  | <b>Invloedsfactoren (IF):</b><br>A. Omvang exploitatiegebied -90%<br>B. Ligging 0%<br>C. Herstructurering 0%<br>D. Verwervingsituatie 0%<br>E. Programma 0%<br>F. Onderzoeken 0%<br>G. Bodemgesteldheid 0% |  |
| 100% |                                                                                                                                                                                                            |  |
| 100% |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      |                                                                                                                                                                                                            |  |
|      | <b>Totaal in uren</b>                                                                                                                                                                                      |  |























# Regeling plankosten exploitatieplan 2018

## Resultaat

| Datum                                                                      | 19-11-2021 | Complexiteit     |             | 85%     |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-------------|---------|
| Gemeente                                                                   | ....       | <div>print</div> |             |         |
| Projectnaam                                                                | ....       |                  |             |         |
| Projectnummer                                                              | ....       |                  |             |         |
| Datum prijspeil                                                            | 1-1-2018   |                  |             |         |
| Looptijd project in jaren                                                  | 0          |                  |             |         |
| Produkt/activiteit                                                         | uren       | euro's           | euro's in % |         |
| <b>Verwerving</b>                                                          | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen                                         | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak                                     | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 1.3 Onteigenen van onroerende zaken                                        | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente                                  | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| <b>Stedenbouw</b>                                                          | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 2.1 Programma van Eisen                                                    | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 2.2 Prijsvraag                                                             | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 2.3 Masterplan                                                             | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 2.4 Beeldkwaliteitsplan                                                    | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 2.5 Stedenbouwkundig plan                                                  | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte                                        | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| <b>Ruimtelijke Ordening</b>                                                | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan                                  | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan                                 | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| <b>Civiele en cultuur techniek</b>                                         | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 4.1 Planontwikkeling                                                       | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering                             | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| <b>Landmeten/vastgoedinformatie</b>                                        | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 5.1 Kaartmateriaal                                                         | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| <b>Communicatie</b>                                                        | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 6.1 Omgevingsmanagement                                                    | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| <b>Management</b>                                                          | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 7.1 Projectmanagement                                                      | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 7.2 Projectmanagementassistentie                                           | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| <b>Planeconomie</b>                                                        | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| 8.1 Planeconomie                                                           | -          | € -              | -           | #DIV/0! |
| <b>totaal</b>                                                              | -          | € -              | -           | ####    |











