Monnickendam, 23 november 2021

Nummer:	153-41
Portefeuillehouder:	Wethouder H. Boland
Contact via:	Cluster Financiën
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:	artikel 220 tot en met onderdeel h Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Verordening onroerende zaakbelasting 2022

Voorstel
De Verordening onroerende zaakbelasting gemeente Waterland 2022 vast te stellen.

Inleiding
In de begroting 2022, welke op 11 november 2021 is vastgesteld door de gemeenteraad, is opgenomen dat de opbrengsten van onroerende zaakbelasting dienen te stijgen, ten opzichte van 2021, met de inflatiecorrectie. Nu wordt voorgesteld de bijbehorende verordening vast te stellen.

Voor de berekening van de OZB tarieven voor 2022 wordt gebruik gemaakt van de WOZ-waarden voor 2022. Deze bepaling is op individueel niveau pas afgerond wanneer de WOZ-beschikkingen worden verstuurd. Echter op dit moment kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

a. Op basis van controles van de modelmatige waardering van het woningenbestand stijgt de totale WOZ-waarde van het gehele woningenbestand met ca. 7,2%. Dit is de stijging tussen de vorige peildatum 1 januari 2020 en de waardepeildatum 1 januari 2021 die geldt voor 2022. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2022 is opgenomen komt het OZB tarief 2022 voor eigenaren van woningen uit op 0,0997% van de WOZ-waarde.
b. De WOZ-waarde van het niet-woningen bestand (agrarisch, kantoren, winkels, opslagruimtes e.d.) daalt met circa 2,1%. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2022 is opgenomen komt het OZB tarief 2022 voor eigenaren van niet-woningen uit op 0,3103% van de WOZ-waarde
c. Het OZB-tarief voor het gebruik van een niet-woning komt bij een daling van de WOZ-waarden met 2,1% en een opbrengst die aansluit bij de begroting 2022 uit op 0,2365% van de WOZ-waarde.
d.

Onderstaand treft u zowel de gemiddelde aanslag OZB voor woning eigenaren 2021 als de gemiddelde aanslag OZB voor woning eigenaren 2022 aan.

Omschrijving	Tarief 2021	Tarief 2022
OZB tarief woningen	0,1049%	0,0997%
Gemiddelde WOZ-waarde	€ 373.000	€ 399.000
Gemiddelde aanslag OZB woningen	€ 391	€ 398

Argumenten

1.1 De stijging van de tarieven is conform het kader

Met het vaststellen van de Voorjaarsnota 2021 is besloten om op de belasting- en legesopbrengsten een inflatiecorrectie van 1,8% toe te passen.

1.2 De tarieven zijn conform de begroting

De aanpassing van de tarieven genereert een opbrengst conform hetgeen is opgenomen in de begroting 2022.

Kanttekeningen

N.v.t.

Communicatie

De verordening wordt op de in artikel 3:42 Awb voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
Concept raadsbesluit Verordening onroerende zaakbelasting 2022