

Nummer: 374-7

Portefeuillehouder: T. van Eijk

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw sportcomplex Marken'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 november 2021;

overwegende:

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een evenwichtige woningvoorraad op Marken gewenst is;
- dat hiertoe het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw sportcomplex Marken' is opgesteld waarmee planologisch-juridisch het kader wordt geboden om honderd woningen op Marken toe te voegen;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;
- dat eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit te zijner tijd verwerkt zullen worden in de zienswijzennota van het bestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- dat een geurgebiedsvisie en geurverordening zijn opgesteld waarmee op grond van artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij maatwerk kan worden verleend voor de beoogde ontwikkeling.

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6 van de wet geurhinder veehouderij,

BESLUIT:

- I. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw sportcomplex Marken', als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKMAwoningbouws-po-on01;
- II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen;

- III. Als ondergrond van het bestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van 28 juli 2020;
- IV. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen;
- V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college;
- VI. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- VII. In te stemmen met de geurgebiedsvisie Marken;
- VIII. In te stemmen met de verordening geurhinder en veehouderij Waterland 2021;
- IX. In te stemmen met het Beeldkwaliteitplan Ontwikkeling Marken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter