

Nummer: 234-41

Portefeuillehouder: T. van Eijk

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Monnickendam – Noordeinde 80-86'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 november 2021;

overwegende:

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening het slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van tien woningen gewenst is;
- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Monnickendam – Noordeinde 80-86' is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat het bestemmingsplan zorgvuldig is voorbereid;
- dat het college op 30 juli 2020 het voorbereiden van het bestemmingsplan heeft aangekondigd;
- dat er vooroverleg met de overlegpartners heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro en dat geen overlegreacties zijn ingediend;
- dat het ontwerpbestemmingsplan, met ingang van 3 september 2021, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;
- dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

## **BESLUIT:**

- I. Het bestemmingsplan 'Monnickendam - Noordeinde 80-86', als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKMnoordeinde8086-va01, vast te stellen;
- II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf bestand (zie bijlage 234-42) om het bestemmingsplan vast te stellen;
- III. Als ondergrond van het bestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van december 2019;
- IV. Geen exploitatieplan vast te stellen.
- V. Dit besluit bekend te maken;
- VI. Het afhandelen van de vervolgpprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,  
gehouden op

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep  
griffier

drs. M.C. van der Weele  
voorzitter