

Monnickendam, 14 december 2021

Nummer: 345-219

Portefeuillehouder: Wethouder A. van de Weijenberg
Contact via: Cluster Regio

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Duurzaamheidslening Gemeente Waterland

Voorstel

De 'Verordening duurzaamheidslening gemeente Waterland 2021' vast te stellen (Bijlage 1).

Inleiding

In 2020 is de Duurzaamheidsagenda 2020-2022 vastgesteld (RID 345-133). Onderdeel van de Duurzaamheidsagenda is de energietransitie. Een van de actiepunten daarbij is het oprichten van een duurzaamheidsfonds bestaande uit een subsidie- en een leningdeel voor inwoners in de gemeente. Naast het subsidiedeel voor inwoners die zelf een bijdrage kunnen doen is het lening deel bedoeld voor inwoners die geen of maar een beperkte eigen bijdrage kunnen inbrengen. Aan het subsidiedeel is reeds invulling gegeven (RID, 345-168), met het huidige voorstel wordt ook aan het leningdeel invulling gegeven.

Met het oprichten van de Duurzaamheidslening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (hierna SVn) heeft de gemeente een eenvoudig en verantwoord financieringsinstrument om particuliere huiseigenaren te stimuleren energiebesparende maatregelen aan de eigen woning (niet zijnde VVE's) te treffen.¹

Voor het verstrekken van de lening is een overeenkomst tussen de gemeente en de SVn noodzakelijk. Deze voorgenomen overeenkomst met SVn wordt aan het college (ter instemming) en uw raad voorgelegd (voor wensen en bedenkingen) zoals voorgeschreven in de Financiële verordening gemeente Waterland 2016 (verwachting januari 2022).

De lening zal naar verwachting in de loop van het eerste kwartaal 2022 kunnen worden aangevraagd door inwoners.

Argumenten

1.1 Door in te stemmen met het voorstel draagt de gemeente bij aan CO2-reductie en een aardgasvrije toekomst.

Door het treffen van duurzaamheidsmaatregelen wordt er direct CO2 bespaard en worden woningen steeds meer transitiegereed gemaakt voor een ander type (lage temperatuur) verwarming/energiebron dan aardgas (bijvoorbeeld all electric).

¹ Voor VVE's zijn door de Rijksoverheid specifieke regelingen beschikbaar gesteld waaronder leningen en subsidies.

1.2 Door in te stemmen worden minder kapitaalkrachtige woningeigenaren geholpen bij het treffen van duurzaamheidsinvesteringen.

Om voor het subsidiedeel van het gemeentelijk duurzaamheidsfonds in aanmerking te komen dienen inwoners een (voor)investering te doen met eigen middelen, waarvan zij naderhand een deel kunnen terugvragen in de vorm van subsidie bij de gemeente en het rijk. Door naast de subsidie ook een lening aan te bieden worden woningeigenaren die zelf onvoldoende middelen hebben om duurzaamheidsinvesteringen te doen ook in de gelegenheid gesteld om ook te verduurzamen. Voor woningbezitters is de verwachting dat de lasten van de duurzaamheidslening in de meeste gevallen geheel of voor een groot deel weg valt door het voordeel dat inwoners hebben op hun energierekening.

1.3 Het college heeft gelet op art 6 lid 2 aangaande de te treffen maatregelen als bedoeld in art. 4. lid 1 van de Verordening een uitvoeringsregeling ,de maatregelenlijst, opgesteld die bij draagt doelmatigheid van de duurzaamheidslening (Bijlage 2).

Het college geeft door het vaststellen van de maatregelenlijst kaders aan de duurzaamheidsinvesteringen die inwoners kunnen doen gelet op het maatschappelijke doelen zoals genoemd in art. 2 van de verordening. Deze uitvoeringsregeling zal alleen gelijktijdig bekend worden gemaakt indien uw raad de verordening (bijlage 1) zoals voorgesteld vast stelt.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële toelichting

Risico:

Aan het verstrekken van de Duurzaamheidslening zit een financieel risico voor de gemeente Het gaat namelijk om krediet dat door de gemeente beschikbaar is gesteld, SVn faciliteert hierin alleen. Het kan namelijk voorkomen dat de woningeigenaar de rente en aflossing in de toekomst niet (meer) kan betalen. Dit risico is echter beperkt. Het SVn toetst immers vooraf de kredietwaardigheid van de aanvrager.

Behandeling adviesvragen:

De kosten voor de externe advisering van de aanvragen ten aanzien van het duurzaamheidsfonds (subsidies en leningen) zijn reeds begroot in het duurzaamheidsfonds. Voor de duurzaamheidslening gaat het om een gering aantal adviezen vanwege beschikbare uit te lenen bedrag van € 100.000,-.

Rentekosten:

Om structureel een bedrag ter beschikking van SVn te houden heeft gemeente Waterland rentekosten. Op dit moment zijn die zeer gering tot zelfs negatief. De verwachting is dat dit wel gaat veranderen, maar wanneer en voor hoeveel is nu niet in te schatten. Omdat wij doen aan totaalfinanciering en voor dit bedrag niet een aparte lening aantrekken nemen we dit effect voor het eerst mee in de meerjarenbegroting 2023.

Beheerkosten:

De gemeente betaalt aan SVn voor zowel de duurzaamheids- als starterleningen een vaste vergoeding voor beheerkosten van € 2.000,- per jaar op basis van het aantal inwoners van onze gemeente. Hiervan rekenen we 50% = € 1.000,- toe aan de duurzaamheidsleningen.

SVn houdt van de te ontvangen rente van de lening nemer (1,6%) een vergoeding in van 1,1% voor het beoordelen en verstrekken van de lening. Gemeente Waterland betaalt voor beheer 0,5% plus inflatiecorrectie van het op 31 december uitstaande bedrag.

De totale kosten voor gemeente Waterland zijn dan € 1.000,- plus in de toekomst een inflatiecorrectie op de variabele beheervergoeding van nu 0,5%. Voor dit bedrag vinden we in de begroting 2022 dekking binnen het programmaonderdeel 7.4 milieubeheer.

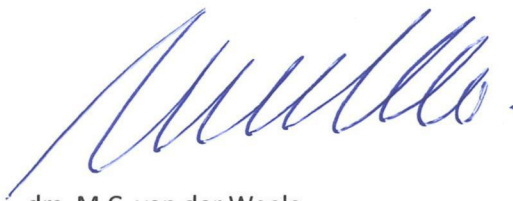
Communicatie

In de communicatie voor het duurzaamheidsfonds richten we ons met name op het subsidiedeel via eigen en lokale media. Het leningdeel brengen we wat terughoudender onder de aandacht gelet op de grootte van de het bedrag, maar dit publiceren we uiteraard wel via de gebruikelijk gemeentelijke kanalen.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlagen:

1. Conceptraadsbesluit duurzaamheidsleningen gemeente Waterland 2021
2. Uitvoeringsregeling Duurzaamheidsleningen (bedoeld in artikel 6 lid 2 van de Verordening duurzaamheidsleningen gemeente Waterland 2021 tevens Maatregelenlijst)