

Monnickendam, 14 december 2021

Nummer: 157-148

Portefeuillehouder: T. van Eijk  
Contact via: Projectteam Galgeriet

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Art. 4.1 Financiële verordening gemeente Waterland 2019

Aan de Raad

**Onderwerp:** Verkoop twee gedeeltelijke percelen aan Rijkswaterstaat

**Kennis te nemen van en wensen en bedenkingen uiten over :**

Het collegebesluit tot het verkopen van twee gedeeltelijke percelen water aan Rijkswaterstaat voor een bedrag van € 264.200,-.

**Voorstel**

In te stemmen met:

het wijzigen van de begroting 2022 ten behoeve van de verkoop van twee gedeeltelijke percelen aan Rijkswaterstaat.

**Inleiding**

Ten behoeve van fase 1 t/m 4 van het project Galgeriet zijn percelen benodigd van Rijkswaterstaat. Voor de aankoop van deze percelen is een separaat collegeadvies opgesteld en een budgetaanvraag aan uw gemeenteraad. Het college heeft in dit kader tevens een strook water, bestaande uit twee percelen, aangeboden aan Rijkswaterstaat. Het gaat om een strook water welke aan 't Hemmeland grenst waar de gemeente geen belang bij heeft. Rijkswaterstaat heeft de waarde van de strook vastgesteld op een bedrag van € 264.200,-.

Deze percelen liggen aansluitend aan het huidige staatseigendom. Deze percelen zijn niet belast met zakelijke rechten van derden. Het betreft de percelen:

**A 2495** (gedeeltelijk);

**A 3618** (gedeeltelijk).

In totaal gaat het om circa 5.800 m<sup>2</sup>.

**Argumenten**

*2.1 Door de percelen van gemeente te verkopen ontvangt de gemeente inkomsten*

De gemeente ontvangt inkomsten door verkoop van de twee (gedeeltelijke) percelen aan Rijkswaterstaat.

**Kanttekeningen**

n.v.t.

**Financiële toelichting**

Rijkswaterstaat heeft aan het Rijksvastgoedbedrijf de opdracht gegeven de gronden te taxeren zodat hier een waarde aan kan worden toegerekend. De waarde is vastgesteld op een bedrag van € 264.200,-

**Communicatie**

Na besluitvorming wordt Rijkswaterstaat hiervan op de hoogte gebracht en zullen zij een concept overeenkomst opstellen.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele  
burgemeester

Bijlage:  
Conceptradsbesluit