

Monnickendam, 14 december 2021

Nummer: 105-458
Portefeuillehouder: Theo van Eijk
Contact via: Projectteam Galgeriet
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: art. 192 gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Budgetaanvraag voor betaling Rijkswaterstaat

Voorstel

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een budget van € 262.500,- voor de betaling van de percelen van Rijkswaterstaat inzake het project Galgeriet.

Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van het Galgeriet zijn gesprekken met Rijkswaterstaat gestart. Rijkswaterstaat heeft de grond/water welke de gemeente wenst aan te kopen laten waarderen door het Rijksvastgoedbedrijf waar een bedrag van € 262.500,- uit is gekomen. Het betreffen de percelen kadastraal bekend als gemeente Monnickendam, sectie A, nummers 3591 (gedeeltelijk), 3616, 3767 (gedeeltelijk) en 3717 (gedeeltelijk). Rijkswaterstaat heeft de gronden na een intern door te lopen procedure boventallig verklaard waarmee zij bereid is mee te werken aan de verkoop.

Voor de aankoop door gemeente zijn op dit moment geen gelden beschikbaar. Daarom wordt aan u verzocht om een budget beschikbaar te stellen van de totale koopprijs van € 262.500,-.

Argumenten

1.1. Door budget beschikbaar te stellen kan de aankoop van de percelen worden gefinancierd

Door het budget beschikbaar te stellen door uw raad kan de aankoop van de percelen worden betaald.

1.2 De gemeente verkoopt de gronden aan Projectontwikkeling Galgeriet BV

Nadat de gemeente de gronden heeft aangekocht zal de eigendom door de gemeente worden doorverkocht aan Projectontwikkeling Galgeriet BV. De gemeente zal daarmee de gemaakte kosten retour ontvangen waardoor feitelijk geen kosten worden gemaakt.

Kanttekeningen

1.1 Indien geen budget beschikbaar wordt gesteld kan er niet worden ontwikkeld op deze gronden

De percelen welke met het budget worden aangekocht grenzen aan de eerste vier fasen uit het project. Het is van belang dat deze gronden in het bezit van de gemeente en vervolgens Projectontwikkeling Galgeriet BV komen zodat ook op deze gedeelten kan worden gestart met de voorbereidingen zoals de sloopwerkzaamheden en bouwrijp maken.

Financiële toelichting

Partijen zijn tot overeenstemming gekomen op een bedrag van € 262.500,-.

Communicatie

Over deze budgetaanvraag wordt niet extern gecommuniceerd. De onderliggende stukken zijn vertrouwelijk.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
Conceptradsbesluit