



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Waterland  
T.a.v. College van B&W  
Pierebaan 3  
1141 GV MONNICKENDAM

**DG Bestuur, Ruimte en  
Wonen**

Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

**Contactpersoon**

woningbouw@minbzk.nl

Datum 15 december 2021

Betreft Toekenning aanvraag Woningbouwimpuls Project Galgeriet

**Kenmerk**

2021-0000649461

**Uw kenmerk**

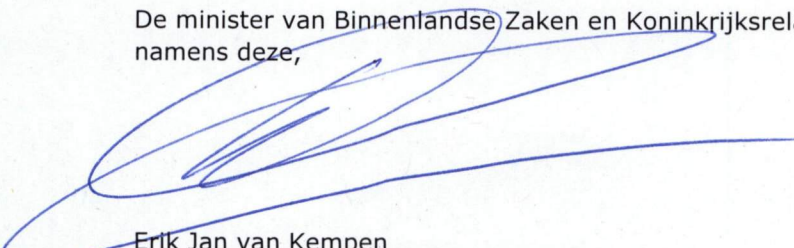
Geacht college van burgemeester en wethouders,

In september 2021 heeft u voor het project Galgeriet een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit de Woningbouwimpuls. Met deze brief deel ik u mee dat uw aanvraag voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 en dat ik uw aanvraag honoreer. De voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdrage verstrek, treft u aan in de beschikking die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Ik wens u veel succes met de realisatie van het project en dank u voor uw inspanningen om te komen tot meer en versnelde (betaalbare) woningbouw in ons land.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
namens deze,



Erik Jan van Kempen  
Programma directeur-generaal Omgevingswet





# beschikking

Datum 15 december 2021

Betreft Toekenningsbeschikking Woningbouwimpuls derde  
tranche Waterland - Project Galgeriet

**DG Bestuur, Ruimte en  
Wonen**

Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties  
Ontwikkeling en Realisatie

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

**Contactpersoon**

[woningbouw@minbzk.nl](mailto:woningbouw@minbzk.nl)

**Datum**

15 december 2021

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 2 van het Besluit. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

**VERSTREKT DOOR**

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

**TOEGEKEND AAN**

College van B&W van de gemeente Waterland

**DATUM**

15 december 2021

**KENMERK**

2021-0000090075

**TYPE**

Specifieke uitkering

**NAAM**

Specifieke uitkering Woningbouwimpuls – derde tranche

**CODERING**

C9

**BEDRAG**

€ 6.420.240,- exclusief btw. Daarnaast wordt er een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds. De afdracht is gebaseerd op de raming die de gemeente heeft aangeleverd in de aanvraag.

**Periode**

2021 tot en met 2031



**Datum**  
15 december 2021

## **BASIS VAN DE VERSTREKKING**

Besluit Woningbouwimpuls 2020  
Regeling Woningbouwimpuls 2020  
Financiële-verhoudingswet

## **BELEIDSDOELSTELLING**

Met de Woningbouwimpuls worden gemeenten beter in staat gesteld om een bijdrage te leveren aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan 1) het versnellen van de woningbouw, 2) de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen, inclusief 3) bijdragen aan de infrastructurele ontsluiting die daarvoor nodig is, het uitvoeren van het beleid waarmee de stikstofuitspraak wordt geadresseerd op het gebied van de woningbouw en het zorgdragen voor een kwalitatief goede leefomgeving.

Met deze beschikking wordt de gemeente Waterland in staat gesteld om, in de periode 15 december 2021 tot en met 15 december 2031, de realisatie van 696 woningen te faciliteren. Het betaalbare woningbouwprogramma bevat 350 betaalbare woningen<sup>1</sup>, waarvan 188 sociale woningen, 76 middenhuurwoningen en 86 betaalbare koopwoningen. De realisatie van het, in de aanvraag opgegeven, woningbouwprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. De fasering van de te realiseren woningen is conform de in de aanvraag opgegeven planning, alsmede de in de aanvraag opgegeven cofinanciering. Om tot realisatie van deze woningen te kunnen komen zijn flankerende maatregelen noodzakelijk.

Voorts wordt de gemeente Waterland met deze beschikking in staat gesteld de volgende voor de woningbouw noodzakelijke maatregelen te treffen:

- Infrastructurele ontsluiting
  - o Aanleg fiets/voetbrug Galgeriet naar centrum
  - o Herprofilen Bernardlaan en -brug

In bijlage 1 is een uitgebreidere toelichting opgenomen van de activiteiten (conform aanvraagformulier).

## **Wijze van betaling**

De uitkering zal omstreeks 15 december 2021 volledig worden uitgekeerd.

Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL24RABO0342879200 t.n.v. gemeente Waterland.

## **FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET**

U dient het beschikte bedrag jaarlijks uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

<sup>1</sup> Betaalbare woningen zoals bepaald in artikel 1 van het Besluit Woningbouwimpuls 2020. (i) sociale huurwoning met een aanvangshuur onder de €737,14, (ii) middenhuurwoning met een aanvangshuur onder de € 1.000 euro en (iii) betaalbare koopwoningen met een maximum Vrij-op-Naam-prijs van € 325.000. De grensbedragen worden gedurende de looptijd van deze beschikking jaarlijks geïndexeerd met de jaarinflatie (CPI) berekend door het CBS over de periode december T-2 tot december T-1. Voorbeeld: indexatie 2022 wordt gebaseerd op de jaarinflatie over de periode december 2020 tot december 2021.



## **VERANTWOORDING**

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (sis), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking sis. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking.

Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering via gemeentefonds totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

## **Vaststelling**

De bijdrage wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

## **TERUGVORDERINGBELEID**

De minister vordert terug:

- a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- c. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de uitkering;
- d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
- e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de realisatie van het aantal woningen, de samenstelling van het woningbouwprogramma of de fasering van de realisatie afwijkt van de projectaanvraag kan de minister op basis van de wijzigingen besluiten om de uitkering aan te passen.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, stelt de minister de uitkering op een lager bedrag vast als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

## **VERDEELSYSTEMATIEK**

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020.

## **INDICATOREN**

De volgende indicatoren worden uitgevraagd:

- ☐ Projectnaam – aard van de controle: N.V.T
- ☐ Aantal woningen waarvan bouw is gestart in jaar T komt overeen met fasering uit de projectaanvraag - aard van de controle: N.V.T.
- ☐ Aantal woningen tot en met jaar T gerealiseerd - aard van de controle: N.V.T.
- ☐ Realisatie maatregelen verloopt conform fasering projectaanvraag - aard van de controle: N.V.T.
- ☐ Toelichting voortgang conform planning projectaanvraag (jaar T) - aard van de controle: N.V.T.
- ☐ Prijzen (vrij op naam of kale aanvangshuur) opgeleverde woningen in jaar (T) vallen binnen dezelfde categorie zoals opgegeven in de aanvraag (maak onderscheid tussen: sociaal, middenhuur en koop) Ja/Nee - aard van de controle: N.V.T.
- ☐ Indien Nee bij voorgaande indicator: toelichting op afwijkingen van de categorieën opgeleverde woningen – aard van de controle N.V.T.



**DG Bestuur, Ruimte en Wonen**

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Ontwikkeling en Realisatie

**Datum**

15 december 2021

- ☐ Kopie - Projectnaam - aard van de controle: N.V.T
- ☐ Percentage betaalbare woningen waarvan bouw is gestart ten opzichte van het totaal aantal woningen waarvan de realisatie is gestart tot en met jaar T - aard van de controle: N.V.T.
- ☐ Cumulatieve totale besteding tot en met jaar T - aard van de controle: R
- ☐ Cumulatieve besteding aan afwijkingen tot en met jaar T - aard van de controle: N.V.T.
- ☐ Cumulatieve cofinanciering tot en met jaar T - aard van de controle: R
- ☐ Cumulatieve opbrengsten uit grondverkoop en/of kostenverhaal tot en met jaar T conform projectaanvraag - aard van de controle: R.
- ☐ Kopie Projectnaam - aard van de controle: N.V.T
- ☐ Actualisatie financieel tekort project - aard van de controle: R<sup>[1]</sup>
- ☐ Eindverantwoording Ja/ Nee - aard van de controle: N.V.T.

Daarnaast kan u gevraagd worden om conform het Besluit Woningbouwimpuls (artikel 9) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het project en specifiek over die activiteiten en gegevens welke nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde projectactiviteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw projectplannen.

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen via [woningbouw@minbzk.nl](mailto:woningbouw@minbzk.nl)

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via [postbusibi@minbzk.nl](mailto:postbusibi@minbzk.nl)

Hoogachtend,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
namens deze,



Erik Jan van Kempen  
Programma directeur-generaal Omgevingswet

*Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.*

<sup>[1]</sup> Deze indicator moet enkel bij de eindverantwoording worden aangeleverd.



**DG Bestuur, Ruimte en  
Wonen**

Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties  
Ontwikkeling en Realisatie

**Datum**

15 december 2021

*Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.*



**Datum**  
15 december 2021

**Bijlage 1 - Nadere toelichting maatregelen Waterland Project Galgeriet**

Onderstaand overzicht is een samenvatting van de opgenomen activiteiten conform de aanvraag van de gemeente. Aan de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een volledige toelichting van de activiteiten wordt verwezen naar het aanvraagformulier en bijbehorende documentatie.

| Maatregelen                                   | Specificatie maatregel                       | Toelichting maatregel                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid | Aanleg fiets/voetbrug Galgeriet naar centrum | De fiets- en voetgangersbrug is nodig voor de toekomstige woningbouw op Galgeriet.                                                                                                                                                                                                |
|                                               | Herprofilen Bernardlaan en -brug             | Ter ontsluiting van Galgeriet is aanpassing van de Bernhardlaan en -brug nodig. Deze ontsluiting – nu een soort ringweg – zorgt voor ontsluiting van meerdere aanpalende woonwijken en is een belangrijke verbinding die via de Bernhardbrug aansluit op de provinciale weg N247. |