

Geachte Raadsleden,

Van de griffier hebben wij vernomen dat u ons verzoek om het onderzoeksgebied aan de Pierebaan/Marijkestraat uit te breiden niet heeft behandeld in het fractievoorzittersoverleg, omdat u van mening was dat de wethouder dat moet afhandelen. Kunt u ons uitleggen waarom? Wij leven in de veronderstelling dat de gemeenteraad opdrachtgever en toezichthouder is, en B&W de uitvoerders zijn.

Onderstaande argumenten geven ons inziens voldoende redenen om het onderzoeksgebied uit te breiden.

- Toezeggingen in gesprek met de heer Kaars en de heer [REDACTED] dd. Er staat nog niets vast.
- Toezeggingen de heer Kaars in voorbereidende raadsvergaderingen. Het parkeerterrein Pierebaan wordt niet uitgesloten. ( [Voorbereidende raadsvergadering 18 maart 2021](#) )
- Politieke partijen (o.a. PvdA) stellen bij het beschikbaar stellen van het onderzoeksbudget o.a. de voorwaarde de sporthal Pierebaan noemen, want hij moet zover mogelijk van de woningen aan de Marijkestraat en het appartementengebouw komen. Deze 'eis' bij het akkoord geven van het onderzoeksbudget, wordt hierbij genegeerd.
- De opvolger van de heer Kaars, de heer Van Eijk is gebonden aan toezeggingen van zijn voorganger.
- De fysiopraktijk Ooster Ee wil op 't Spil blijven.
- Helthcenter RMPT wil absoluut niet naar Marijkeveld.
- Het fitnesscentrum op het Marijkeveld wacht af wat de Gemeente te bieden heeft.
- De kosten voor de overname en invoeging van het fitnesscentrum zijn niet opgenomen in de kostenraming voor de nieuwe sporthal.
- De parkeergarage zorgt niet voor toename van het aantal parkeerplaatsen, maar komt in plaats van de huidige parkeerplekken.
- De risico's door bouw- en planschade worden aanmerkelijk lager.

Waarom kiezen voor het parkeerterrein Pierebaan om de sporthal op te vestigen.

- Er is voldoende ruimte. De in het raadsvoorstel genoemde oppervlak, 2475m<sup>2</sup>, is veel ruimer dan nodig is. (zie de QuickScan 2015, waarin de conclusie is dat 1937 m<sup>2</sup> voldoende is).
- Invoeging van het fitnesscentrum en de fysiopraktijk Ooster Ee kan vervangen worden voor de uitbreiding van "De Hoed" en de nieuwe bibliotheek.
- Ook hier kan een parkeerkelder worden gerealiseerd.
- De parkeerplekken op het Marijkeveld kunnen eventueel iets uitgebreid worden. Het daarvoor opgeofferde groen wordt gecompenseerd door de sloop van de Marijkehal.
- Er wordt rekening gehouden met de toezegging dat het Marijkeveld niet verder bebouwd zal worden.

Hieronder een aantal vragen waarop wij graag uw antwoord ontvangen.

1. Graag ontvangen wij een motivatie wat u vindt wat de wethouder precies moet afhandelen.
2. Uw mening m.b.t. het uitbreiden van het onderzoeksgebied.
3. Klopt onze veronderstelling in uw ogen?

Bovendien zijn wij er nog steeds van overtuigd dat de wijze waarop de locatiekeuze tot stand is gekomen in strijd is met de wet ruimtelijke ordening en de omgevingswet, waarin medezeggenschap en burgerbetrokkenheid hoog in het vaandel staan. Wij komen hier op korte termijn op terug. Wij stellen voor dat u een motie indient om dit proces, al dan niet tijdelijk, met onmiddellijke ingang te stoppen en eerst alsnog een objectief gedegen onderzoek te laten uitvoeren naar de noodzaak, kosten en mogelijke geschikte locaties te onderzoeken vanuit de invalshoek van de gemeentelijke regels en richtlijnen en de inwoners daar bij te betrekken.

Bestuur Bewonersbelangen Oranjewijk