

BIJLAGE 7 - PROGRAMMA OVERZICHT

28-1-2022

TOTAAL BOUWPROGRAMMA DEELFASE 1 t/m 5 GALGERIET
Stand per d.d. 6-12-2021
TOTAALOVERZICHT BIJ ONWIKKELING FASE 1 t/m 5 GALGERIET

	Gem. GBO in m2	TOTAAL DEELFASE 1 in plan	TOTAAL DEELFASE 2 in plan	TOTAAL DEELFASE 3 in plan	TOTAAL DEELFASE 4 obv REOK	SUBTOTAAL FASE 1 t/M 4 %	TOTAAL FASE 5	SUBTOTAAL FASE 5 %	TOTAAL GALGERIET	Aandeel in %
Woningbouwprogramma										
Sociale huur (2 kamerapp)	53 Tot 56 m2	0	27	0	0	7%	22	7%	49	15%
Sociale huur (2 kamerapp/studio's) - Zorg (Philadelphia/Boeglijn)	53 Tot 56 m2	33	20	0	0	14%	0	0%	53	
Sociale koop (2 kamerapp)	53 Tot 56 m2	12	6	0	0	5%	85	28%	103	15%
Sociaal plus (3 kamerapp)	64 56-70	9	27	0	0	9%	32	11%	68	10%
30% vrije sector bandbreedte VON EUR 350.000,- EUR 690.000										
Vrije sector goedkoop app (3 kamerapp)	50-85	33	26	0	0	15%	12	4%	71	10%
Vrije sector midden app (3-4 kamerapp)	85-105	5	17	20	0	11%	31	10%	73	11%
Vrije sector midden egw	105-125	25	0	0	0	6%	37	12%	62	9%
30% vrije sector bandbreedte VON EUR 550.000,- EUR 1.250.000 (max 5% > EUR 1.250.000)										
Vrije sector midden/duur egw	120-150	24	0	0	20	11%	33	11%	77	11%
Vrije sector duur app (4 kamerapp of meer)	110-180	30	0	34	0	17%	42	14%	106	15%
Vrije sector duur egw	150-200	19	0	0	0	5%	7	2%	26	4%
		190	123	54	20		301		688	
TOTAAL AANTAL WONINGEN EXCL. STUDIOS		190	123	54	20	100%	301	100%	688	100%
Studios overig	38	12	0	0	0		18		30	

Vereist vanuit afspraken gemeente
15,0%
15,0%
10,0%
30,0%
30,0%
100,0%

Commercieel Programma

	Gem. GBO in m2	Functie	TOTAAL DEELFASE 1 in plan	TOTAAL DEELFASE 2 in plan	TOTAAL DEELFASE 3 in plan	TOTAAL DEELFASE 4 obv REOK	SUBTOTAAL FASE 1 t/M 4 %	TOTAAL FASE 5	SUBTOTAAL FASE 5 %	TOTAAL GALGERIET	Aandeel in %
Hotel (max 80 kamers)	ca. BVO in m2			3500						3500	
Horeca incl. restaurant bij hotel	ca. BVO in m2			854	406			740		2000	
Supermarkt	ca. BVO in m2			1500						1500	
Bedrijven	ca. BVO in m2	Micro Brouwerij		241						241	
Commerciële ruimte overig	ca. BVO in m3			295	529			576		1400	
Maatschappelijke voorzieningen	ca. BVO in m3	Kinderdagverblijf	244							244	
TOTAAL COMMERCIEEL PROGRAMMA			244	6390	935	0		1316			

Bestemmingplan staat max. toe

 3.500 m² bruto vloeroppervlak hotel met een maximum van 80 hotelkamers;

 2.000 m² bruto vloeroppervlak zelfstandige horeca, inclusief restaurant bij het hotel;

 1.200 m² verkoopvloeroppervlak dagelijkse detailhandel met een maximum van 1.500 m² bruto vloeroppervlak;

 800 m² bruto vloeroppervlak voor bedrijven, inclusief een eventuele bedrijfswoning. Let op: restant bedrijven is Vd Lingen en + Combi

 400 m² bruto vloeroppervlak ondergeschikte dan wel bijbehorende of productegebonden horeca + 1000 m2 bruto vloeroppervlak zelfstandige kantoren;

In aanvulling op het bepaalde in lid 4.2.1 onder a mag het totaal gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van maatschappelijke voorzieningen en cultuur en ontspanning binnen Gemengd - 1, Gemengd - 2 en Recreatie - Jachthaven niet meer bedragen dan 2.000 m2;

Let op: in berekening uitgangspunt totaal 700 woningen conform omgevingsplan (65 middels uitgebreide WABO te realiseren), studio's nog te wijzigen

Let op: woningbouwprogramma is per categorie indicatief (vanwege uitwerking) en kan wijzigen bij de uitwerking van de opstellen. Het uitgangspunt bij iedere deelfase is de variatie in typologie met als voorwaarde 30% sociaal, 10% sociaal plus en 60% vrije sector.