

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Waterland
Postbus 1000
1140 BA MONNICKENDAM

Aan de leden van de gemeenteraad van de
Gemeente Waterland
Postbus 1000
1140 BA MONNICKENDAM

Per email vooruit: gemeente@waterland.nl; griffie@waterland.nl;

Amsterdam, 11 februari 2022

Inzake : bedrijventerrein Galgeriet te Monnickendam

Onze ref. : 304.488/gemeente waterland b01

Dames, mijne heren,

Optredende namens vraag ik u ten
behoefte van de raadsvergadering van 17 februari jl. uw aandacht voor het navolgende.

Cliënte is als projectontwikkelaar geïnteresseerd te participeren in de voorgenomen herontwikkeling van het bedrijventerrein Galgeriet te Monnickendam. Cliënte is er echter mee geconfronteerd dat de gemeente Waterland intentieovereenkomsten heeft getekend met Hoorne Vastgoed en BPD en dat de gemeente Waterland thans voornemens is om met voormelde partijen een koopovereenkomst te ondertekenen met voormelde partijen.

Vast staat dat andere marktpartijen dan voormelde partijen niet in de gelegenheid zijn gesteld om mee te dingen teneinde grondposities te verwerven binnen het plangebied.

Cliënte acht de handelwijze van de gemeente Waterland in strijd met de wet. Ik verwijs hiervoor naar het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen arrest (het Didam-arrest; ECLI.NL:HR:2021:1778). Ik veronderstel bij u bekend dat in voormeld arrest is bepaald dat een gemeente bij verkoop van registergoederen het gelijkheidsbeginsel in acht dient te nemen en dat een gemeente bij de verkoop van vastgoed en grond een toetsbare en onafhankelijke selectieprocedure dient te volgen.

Vast staat dat dit in het onderhavige geval niet is gebeurd, nu – voor zover cliënte bekend – de gemeente slechts Hoorne Vastgoed en BPD heeft geselecteerd als kandidaat-kopers. Dit is – zoals gezegd – in strijd met het gelijkheidsbeginsel waaraan ook de gemeente Waterland is gehouden.

Indien de gemeente Waterland de betreffende grond daadwerkelijk verkoopt aan beide voormelde partijen (of één van hen), dan behoudt cliënte zich alle rechten voor ter zake van (onder andere) schadeloosstelling.

Teneinde er zeker van te zijn dat deze brief u tijdig voor de vergadering van de gemeenteraad d.d. 17 februari a.s. bereikt zend ik u deze zowel per postbestelling als per email naar bovenstaande emailadressen.

Hoogachtend,