lokale partij
WaterlandNatuurlijk

Waterland

MOTIE

Datum indiening: 3 maart 2022
Nummer: 105-488
Onderwerp: sociale woningen

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen,

gelezen de conceptkoopovereenkomst en aanvulling van de realisatieovereenkomst Galgeriet;

overwegende:
- dat in de overeenkomst de eerder afgesproken verkoopprijzen van de sociale woningen leidend zijn;
- dat na het sluiten van de overeenkomst echter overleg zal worden gevoerd over de houdbaarheid van deze verkoopprijzen van sociale koopwoningen en dat de mogelijkheid wordt opengehouden dat de verkoopprijzen naar boven worden bijgesteld;
- dat het college heeft aangegeven dat de consequentie van vaste verkoopprijzen in combinatie met stijgende bouwkosten is dat de ontwikkelaar de kwaliteit van de sociale woningen zal verminderen door bijvoorbeeld de oppervlakte per sociale woning te verkleinen;

van mening dat het risico van stijgende bouwkosten voor rekening hoort te komen van de ontwikkelaar en niet afgewenteld moet worden op toekomstige bewoners van sociale woningen;

verzoekt het college om in de overeenkomst vast te leggen dat de oppervlakte van de sociale woningen niet eenzijdig door de ontwikkelaar mag worden verkleind;

en gaat over tot de orde van de dag.