6 voor : VVD en WN
11 tegen : CDA, GL, PvdA, D66
Verworpen

lokale partij
WaterlandNatuurlijk

Waterland

MOTIE

Datum indiening:	3 maart 2022
Nummer:	105-485
Onderwerp:	marktconformiteit/ongeoorloofde staatssteun

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen,

gelezen de conceptkoopovereenkomst en aanvulling van de realisatieovereenkomst Galgeriet;

overwegende:

- dat sprake dient te zijn van een marktconforme koopprijs en voorwaarden om te voorkomen dat op een later moment door de rechter alsnog een streep wordt gezet door de overeenkomst en dat wordt geoordeeld dat sprake is van ongeoorloofde staatssteun;
- dat de door een externe deskundige uitgevoerde markconformiteitstoets zich heeft beperkt tot de vraag of de conceptovereenkomst meer of minder marktconform is dan de eerder gesloten realisatieovereenkomst (REOK):
- dat in het verslag van deze deskundige staat te lezen: 'Feitelijk maakt het ontbreken van een fasering en planning en bijbehorende financiële doorrekening van eindwaarde en contante waarde het onmogelijk een objectieve marktconformiteitstoets uit te voeren met een hard objectief oordeel';

van mening dat het onwenselijk is dat een dergelijk risico boven de markt blijft hangen;

verzoekt het college om in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde op te nemen voor de situatie dat een nadere analyse van de marktconformiteit van de overeenkomst tot een negatief oordeel leidt;

en gaat over tot de orde van de dag.