

Monnickendam, 10 mei 2022

Nummer: 192-145

Portefeuillehouder: T. van Eijk
Contact via: Team VOS

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Monnickendam - Verwondering

Voorstel

1. De Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Monnickendam - Verwondering, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKMOverwonder021-va01, gewijzigd vast te stellen.
3. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand, om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen.
4. Met de gebruikte ondergrond, BGT en BRK d.d. 23 juni 2020, vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0852.BPKMOverwonder021-va01, in te stemmen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Dit besluit bekend te maken.
7. Het afhandelen van de vervolprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Inleiding

Ten behoeve van de te realiseren huisvesting voor basisschool De Verwondering is een planologische maatregel noodzakelijk. Op 18 november heeft de gemeenteraad besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijze. Tijdens de inzageperiode is een zienswijze ingediend namens meerdere bewoners uit de omgeving van de huidige school. Naar aanleiding van deze zienswijze hebben er gesprekken plaatsgevonden met de indieners van de zienswijze. Via dit advies wordt aan uw raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

Zienswijze leid tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de inzageperiode is één zienswijze ingediend namens meerdere bewoners uit de omgeving. De zienswijze is samengevat, overwogen en beantwoord in de zienswijzennota tevens nota van wijzigingen. De zienswijzennota is geanonimiseerd vanwege het gebruik op internet. Hieronder wordt kort ingegaan op de zienswijze en de gevolgen voor het bestemmingsplan. Voor de volledige beantwoording verwijzen wij naar de zienswijzennota.

Een onderdeel van de zienswijze heeft betrekking op de gehanteerde situatieschets.

De indieners verzoeken de actuele situatieschets van het plan te hanteren in het bestemmingsplan. Er wordt erkend dat abusievelijk een niet actuele situatieschets is gehanteerd.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De situatieschets wordt vervangen en de actuele situatieschets wordt toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.

Een onderdeel van de zienswijze heeft betrekking op een gezond woon- en leefklimaat

De indieners van de zienswijze maken zich zorgen over het toekomstige leefklimaat en verzoeken de uitvoering en plaatsing van een geluidsschermbord op te nemen in het bestemmingsplan. Dit onderdeel van de zienswijze leidt tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In de planregels is middels een voorwaardelijke verplichting geborgd dat er een geluidsschermbord wordt geplaatst. Op het moment van schrijven van het voorstel zijn gemeente, schoolbestuur en omwonenden in overleg over de precieze uitvoering van dit geluidsschermbord.

Een onderdeel van de zienswijze heeft betrekking op de toegang van het schoolplein.

De indieners van de zienswijze wensen geen extra toegang tot het schoolplein bij de brug ter hoogte van Avegaar 20D. Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Gezien de voorwaardelijke verplichting tot het plaatsen van een geluidsschermbord op de genoemde locatie is het niet mogelijk een toegang tot het schoolplein te creëren.

Een onderdeel van de zienswijze heeft betrekking op de parkeervoorziening in de wijk.

De indieners van de zienswijze verzoeken de parkeerplekken tegenover Avegaar 20D te handhaven.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De reeds aanwezige parkeervakken krijgen een andere bestemming en worden daarmee gelijk gesteld aan de overige openbare parkeerplekken in de wijk.

Ambtshalve wijzigingen leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Eén (van de zes) wijziging ziet op de toelichting van het bestemmingsplan. Daarin is een samenvatting van het nader ecologisch onderzoek opgenomen. Deze was nog niet aanwezig ten tijde van vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Vier wijzigingen zien op de planregels van het bestemmingsplan. Daarin zijn een begrip en aanduiding toegevoegd ten behoeve van de beperking van het gebruik als schoolplein opgenomen. Hetgeen tevens tegemoet komt aan de wensen van de indieners van de zienswijze. Eén wijziging ziet op de plankaart behorende bij het bestemmingsplan. Daarop is een aanduiding opgenomen welke is opgenomen als gevolg van de wijziging in planregels ten behoeve van beperking van gebruik als schoolplein.

Communicatie

Na uw besluit:

1. Het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd.
2. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in 'Ons Streekblad'.
3. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging op de gemeentelijke website.
4. De kennisgeving wordt toegezonden aan de indieners van de zienswijze.
5. Het bestemmingsplan wordt toegezonden aan de aanvrager.

Uitvoering en planning

Na uw besluit:

1. Opstellen elektronische versie bestemmingsplan
2. Elektronisch beschikbaar stellen bestemmingsplan
3. Ter inzage legging voor beroep (6 weken)
4. Kennisgeving (website, 'Ons Streekblad' en Staatscourant)
5. Toezending aan indieners van zienswijze
6. Toezending aanvrager.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlagen:

1. Conceptraadsbesluit
2. Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen
3. Vast te stellen bestemmingsplan Monnickendam - Verwondering
4. Ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage gelegd voor zienswijzen