

Nummer: 192-146  
Portefeuillehouder: T. van Eijk  
Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Monnickendam - Verwondering

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022;

overwegende dat

in het kader van een goede ruimtelijke ordening het slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van een nieuw schoolgebouw gewenst is;

dat hiervoor het bestemmingsplan Monnickendam – Binnen de Vesting 2013 dient te worden herzien (artikel 3.1.1. Wet ruimtelijke ordening);

de herziening zorgvuldig is voorbereid;

ter voorbereiding vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Monnickendam - Verwondering;

het ontwerpbestemmingsplan Monnickendam - Verwondering met ingang van 10 december 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

één schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht;

de zienswijze is overwogen en het resultaat is opgenomen in de Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen;

dit leidt tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

ambtshalve wijzigingen opgenomen in de Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T :**

1. De Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Monnickendam - Verwondering, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKMOverwonder021-va01, gewijzigd vast te stellen.
3. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand, om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen.
4. Met de gebruikte ondergrond, BGT en BRK d.d. 23 juni 2020 , vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0852.BPKMOverwonder021-va01, in te stemmen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Dit besluit bekend te maken.
7. Het afhandelen van de vervolprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.M. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele  
burgemeester