

## RAADSINFORMATIEDOCUMENT / TOEZEGGINGEN RAAD

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nummer</b>             | : 374-16                                                                 |
| <b>Onderwerp</b>          | : Toezegging(en) raad over Toezegging inzake planning woningbouw Marken. |
| <b>Portefeuillehouder</b> | : T. van Eijk                                                            |
| <b>Contact via</b>        | : Team RO                                                                |
| <b>Datum</b>              | : 8 juni 2022                                                            |

---

### Kennisnemen van

De afhandeling van de toezegging van het college inzake de planning van de procedure m.b.t. het project woningbouw Sportcomplex Marken.

### Inleiding

In de voorbereidende vergadering van 2 juni jl. is de volgende toezegging gedaan:

‘Het college zegt toe de raad te informeren over de planning van de procedure m.b.t. het project woningbouw Sportcomplex Marken.’

### Reactie:

T.a.v. de planning van de woningbouw, het volgende:

#### 1. zetting voor het nieuwe veld B

De aanleg van het nieuwe wedstrijdveld B is van groot belang om de huidige velden B en C vrij te spelen voor het woningbouwplan. De zetting daarvan verloopt volgens plan, dat wil zeggen dat het nieuwe veld (incl. Doelen, dug outs etc.) naar verwachting in het najaar in gebruik kan worden genomen. Vervolgens kan HSB direct starten met de voorbelasting/ophogen van de gronden voor de woningbouw. Daarbij moet worden uitgegaan van minimaal een jaar voorbelasting.

#### 2. Bestemmingsplan

Als de raad het nieuwe bestemmingsplan vaststelt op 9 juni a.s. dan wordt het zo spoedig mogelijk daarna gepubliceerd. Vervolgens staat er gedurende 6 weken beroep open bij de Raad van State. Als er geen beroep wordt aangetekend, dan is het bestemmingsplan na die 6 weken onherroepelijk. Daarna kan gewerkt worden aan de omgevingsvergunning. Dat is dus vanaf begin augustus a.s.

#### 3. Overige planning

Voor de overige planning zijn we deels afhankelijk van de snelheid van de ontwikkelaar/aannemer. Ik val dan altijd graag terug op wat is overeen gekomen in de koop-/projectontwikkelingsovereenkomst:

De levering van de grond vindt plaats als er aan 2 voorwaarden is voldaan:

- Er is sprake van een onherroepelijke omgevingsvergunning – de verwachting is dat de aannemer de vergunning direct aanvraagt na het onherroepelijke worden van het bestemmingsplan. Indien geen beroep wordt ingesteld is dat dus 6 weken na publicatie, ga maar uit van begin augustus a.s. Gelet op de schaal van het plan, zou ik uitgaan van 6 maanden voor een ontvankelijke aanvraag en vergunningverlening.
- Een voorverkooppercentage van 70 % - meestal wordt de verkoopprocedure gestart als de omgevingsvergunning onherroepelijk is (in verband met juiste en actuele verkoopbrochures). Ga dus maar uit van 1<sup>e</sup> kwartaal 2023.