

Nummer: 374-17

Portefeuillehouder: T. van Eijk

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw sportcomplex Marken'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022;

overwegende:

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een evenwichtige woningvoorraad op Marken gewenst is;
- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Woningbouw sportcomplex Marken' is opgesteld waarmee het planologisch-juridisch kader wordt geboden om honderd woningen op Marken toe te voegen;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;
- dat het ontwerpbesluit zorgvuldig is voorbereid;
- dat ter voorbereiding vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);
- dat het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan
- dat het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Sportcomplex Marken met ingang van 31 december 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;
- dat twee schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat de zienswijzen zijn overwogen en het resultaat is opgenomen in de Nota van Zienswijzen tevens Nota van Wijzigingen;
- dat dit leidt tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

- dat ambtshalve wijzigingen opgenomen in de Nota van wijzigingen leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- dat een geurgebiedsvisie en geurverordening zijn opgesteld waarmee op grond van artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij maatwerk kan worden verleend voor de beoogde ontwikkeling.
- Dat een Beeldkwaliteitsplan is opgesteld voor de locatie, waarmee in aanvulling op het welstandsbeleid, aanvragen om omgevingsvergunning goed kunnen worden getoetst.

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6 van de wet geurhinder veehouderij,

BESLUIT:

1. De Nota van Zienswijzen tevens Nota van wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Woningbouw Sportcomplex Marken, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKMAwoningbouwspo-va01, gewijzigd vast te stellen.
3. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand, om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen.
4. Met de gebruikte ondergrond, BGT van 28 juli 2020, vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0852.BPKMAwoningbouwspo-va01, in te stemmen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. Dit besluit bekend te maken.
7. Het afhandelen van de vervolgpcedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.
8. De Verordening geurhinder en veehouderij Waterland 2021 gelijktijdig met het bestemmingsplan vast te stellen.
9. In te stemmen met het gewijzigde Beeldkwaliteitsplan Ontwikkeling Marken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 9 juni 2022.

De raad voornoemd,



Th.G.L. Greep
griffier



drs. M.C. van der Weele
voorzitter