

Monnickendam, 11 oktober 2022

Nummer ⁴³ : 360-32

Portefeuillehouder : Wethouder A.A. van Nieuwkerk
Contact via : RO Team

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid : de artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet en afdeling 17.2 van de Omgevingswet

Aan de Raad

Onderwerp: Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Waterland 2023.

Voorstel

1. De Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Waterland 2023 vast te stellen.
2. De bevoegdheid tot benoeming van de commissie te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Inleiding

Met de Omgevingswet - die naar verwachting op 1 januari 2023 in werking treedt- wordt het stelsel van ruimtelijke regels volledig herzien. De wet bundelt de wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De wet biedt een kader dat overheden op decentraal niveau meer afwegingsruimte geeft om de doelen voor de leefomgeving te bereiken.

Eén van de doelen van de wet is het bereiken van een goede omgevingskwaliteit. Daarbij gaat het om het belang van aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap. In eerste instantie gaan het huidige vastgestelde gemeentelijke beleid en regelgeving voor welstand, ruimtelijke kwaliteit en cultureel erfgoed één op één mee naar het tijdelijk omgevingsplan via de zogenaamde Bruidsschat. Wel is het adviesstelsel aangepast in de Omgevingswet.

Argumenten

1. *Een adequate invulling van de taak en de werkwijze van deze commissie draagt bij aan het doel van een goede omgevingskwaliteit.*

2. *Het betreft een wettelijke verplichting.*

Het is onder de Omgevingswet verplicht om een gemeentelijke adviescommissie ingesteld te hebben en de leden daarvoor te benoemen ten aanzien van de advisering aan het college over aanvragen voor omgevingsvergunningen bij Rijksmonumenten.

3. *Hiermee wordt voorkomen dat er een hiaat ontstaat.*

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt de grondslag van de welstandscommissie, zoals we die nu kennen op grond van de Woningwet. De Woningwet verdwijnt immers. Als er geen nieuwe commissie is ingesteld onder de Omgevingswet vervalt de bevoegdheid van de huidige commissie en kan dus niet voldaan worden aan de Omgevingswet bij aanvragen omgevingsvergunning.

4. Ook de bouwverordening verdwijnt.

De Bouwverordening Waterland 2010 die o.a. de werking op de welstandscommissie regelt wordt ingetrokken. De relevante bepalingen worden nu opgenomen in deze verordening.

5. De Welstandsnota blijft gewoon gelden.

Op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet blijft de Welstandsnota gewoon gelden als beleidsregel op grond van het omgevingsplan voor de ruimtelijke bouwactiviteit.

6. De verordening en reglement zijn gebaseerd op de modelverordening van de VNG

De VNG heeft deze uitgebracht samen met de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit (FRK) en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Het model is daarbij in- en aangevuld om de werking van de huidige Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, zoals deze in Waterland is belegd, geactualiseerd en aangepast naar de Omgevingswet, voor te kunnen zetten. Daarbij is ook het provinciale Steunpunt voor Archeologie en Monumenten (STAMU) om advies gevraagd ten aanzien van de onderdelen die betrekking hebben op het cultureel erfgoed.

7. Momenteel is de bevoegdheid tot benoeming van (leden) van de welstandscommissie eveneens gedelegeerd aan B&W.

Op grond van De algemene delegatiebevoegdheid uit de Algemene Wet Bestuursrecht (art. 10.3) en uit artikel 156 van de Gemeentewet mag de raad zijn bevoegdheden overdragen aan het college – tenzij de aard van de betreffende bevoegdheid zich daartegen verzet. Dat is hier niet het geval en ook nu is de bevoegdheid gedelegeerd. Er verandert verder ook weinig, de huidige commissie wordt gewoon voortgezet.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

De huidige Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit wordt gecontinueerd binnen het nieuwe adviesstelsel van de Omgevingswet. De vaststelling van deze verordening brengt geen extra kosten met zich mee ten opzichte van de huidige situatie.

Communicatie

De verordening en reglement worden na vaststelling door uw raad, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):

1. Conceptraadsbesluit
2. Conceptverordening