



Aanmeldnotitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Verplaatsing Combi B.V. Galgeriet

projectnummer 0477311.100
concept
24 juni 2022

Aanmeldnotitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Verplaatsing Combi B.V. Galgeriet

projectnummer 0477311.100

concept
24 juni 2022

Auteurs

G.R. Oenema

Opdrachtgever

Combi B.V.
Fluwelen Burgwal 16
1141 TX Monnickendam

datum vrijgave	beschrijving revisie	gecontroleerd	vrijgave
	concept	B. van Dijck	

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	3
1.4	Leeswijzer	4
2	Kenmerken en plaats van het project	6
2.1	Ligging van het plan	6
2.2	Bestaand grondgebruik	6
2.3	Aard en omvang van de ontwikkeling	7
2.4	Gevoelige gebieden	9
2.5	Overige kenmerken	10
3	Kenmerken van het potentiële effect	11
3.1	Verkeer en parkeren	11
3.2	Geluid	13
3.3	Luchtkwaliteit	13
3.4	Externe veiligheid	15
3.5	Bodem	15
3.6	Water	16
3.7	Ecologie	17
3.8	Archeologie	18
3.9	Cultuurhistorie	18
3.10	Effectkenmerken	19
4	Conclusie	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om installatiebedrijf Combi B.V. te verplaatsen naar een nieuwe locatie, deze locatie is op circa 100 meter gelegen van de huidige locatie aan Galgeriet 45 te Monnickendam. Het installatiebedrijf ligt in het plangebied van Galgeriet, dit gebied wordt herontwikkeld.

Herontwikkeling Galgeriet

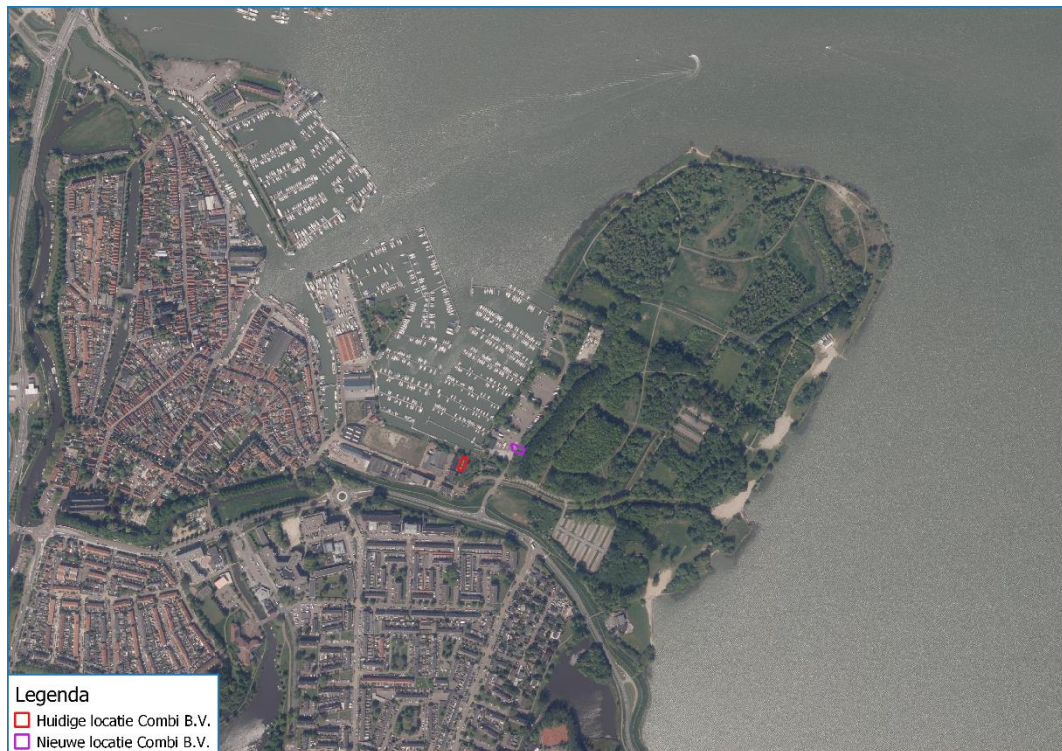
Met de herontwikkeling van het bedrijventerrein Galgeriet is ingezet op de realisatie van een nieuw woon-, werk- en winkelgebied in Monnickendam. Het verouderde en grotendeels leegstaande bedrijventerrein en aangelegen jachthaven voldoen niet meer aan de eisen van de tijd. Als beoogd gemengd woon-werkgebied wordt Galgeriet een waardevol onderdeel van Monnickendam en de gemeente Waterland. De herontwikkeling biedt ruimte voor de realisatie van 700 woningen, een divers aanbod aan voorzieningen, waaronder horeca en een supermarkt, en het behouden en realiseren van bedrijfsactiviteiten. In onderstaand figuur is de ligging van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven in Galgeriet.



Figuur 1-1: Ligging plangebied Galgeriet herontwikkeling, Nieuwe Locatie Combi. B.V. weergegeven met rood (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Installatiebedrijf Combi B.V.

Installatiebedrijf Combi B.V. is in het plangebied van Galgeriet gelegen en voornemens te verplaatsen van de huidige locatie aan Galgeriet 45 naar een nog onbebouwde locatie aan het Hemmeland binnen dezelfde bestemming. Het nieuwe bouwwerk biedt ruimte aan een bedrijfsruimte/werkplaats, kantoorruimte en bedrijfswoning op de eerste verdieping. De verplaatsing van Combi B.V. creëert ruimte voor de herontwikkeling van het gebied en geeft invulling aan het beoogde gemengde woon-werkmilieu van Galgeriet.



Figuur 1-2: Luchtfoto van de oude en toekomstige locatie van Combi B.V.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de verplaatsing van Combi B.V. dient een zogenaamde “vormvrije” m.e.r.-beoordeling opgesteld. De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft als doel om te toetsen of, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten noodzaken. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen door het bevoegde gezag (de gemeente Waterland). Deze voorliggende aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft het bevoegde gezag de benodigde informatie voor het nemen van het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

1.2 Waaron een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van een m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de

Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen uitbreiding is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject). Voor elke activiteit die genoemd wordt in het besluit m.e.r. bijlage D moet bij overschrijding van de drempelwaarden, zoals genoemd in de kolom “gevallen” een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen, waarin door het bevoegde gezag besloten moet worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk maken.

Indien de drempelwaarden niet worden overschreden geldt een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Voorheen was dit een “lichtere” procedure, met minder inhoudelijke en procedurele eisen dan een (niet vormvrije) m.e.r.-beoordeling, maar na een wetwijziging is dit onderscheid verdwenen en gelden voor beide m.e.r.-beoordelingsprocedures dezelfde eisen. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij categorie D 11.2. is opgenomen in tabel 1.1.

Tabel 1-1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling van Combi B.V. op de nieuwe locatie heeft een bedrijfsoppervlakte heeft van circa 300 m², dit ligt ruim onder de drempelwaarden (zie kolom ‘gevallen’). Dit betekent dat er in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden doorlopen.

Het uitgangspunt hierbij is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij het bevoegd gezag (gemeente Waterland) bepaalt dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het besluit kan worden genomen op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Er bestaan inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De aspecten die behandeld dienen te worden in een m.e.r.-beoordeling vallen onder drie categorieën (zie samenvatting in tekstbox):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1.4 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In hoofdstuk twee staan de kenmerken van het project en de plaats van het project centraal, in hoofdstuk drie de kenmerken van potentiële effecten. Het rapport sluit in hoofdstuk vier af met een conclusie.

Selectiecriteria Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën,
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde landgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen,
 - kustgebieden en het mariene milieu,
 - berg- en bosgebieden,
 - reservaten en natuurparken,
 - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 2009/147/EG en Richtlijn 92/43/EEG,
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

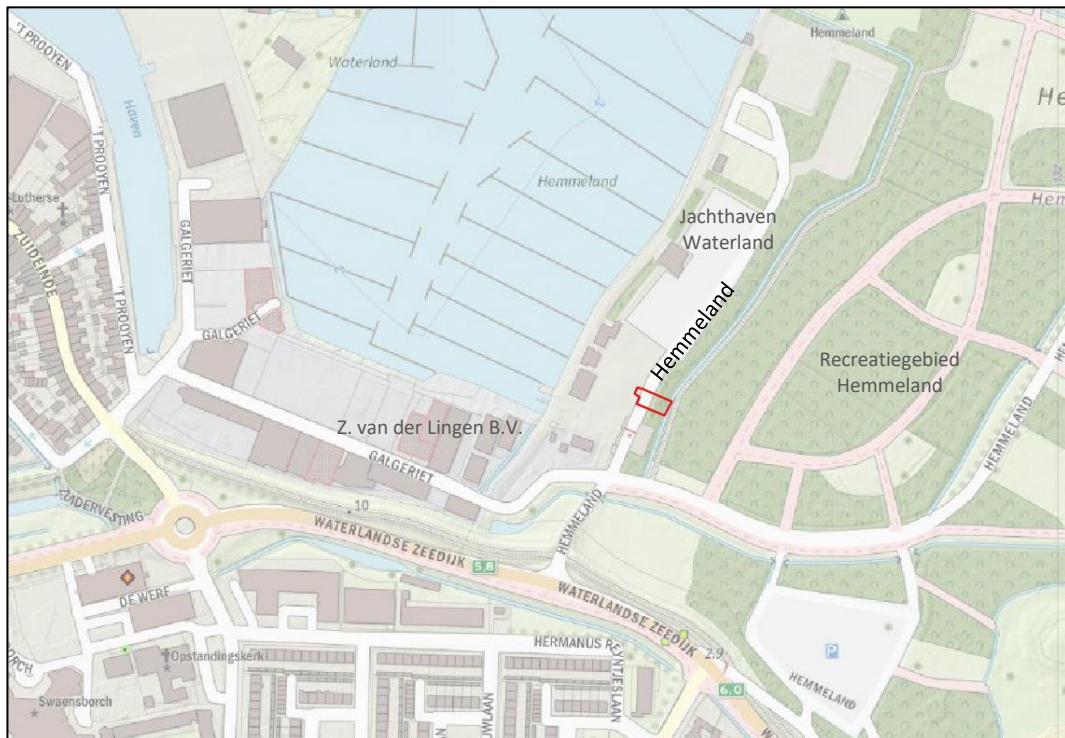
- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de intensiteit en complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

2 Kenmerken en plaats van het project

2.1 Ligging van het plan

Installatiebedrijf Combi B.V. is voornemens te verplaatsen van de huidige locatie aan Galgeriet 45 naar een nog onbebouwde locatie aan het Hemmeland. De voorgenomen locatie ligt hembelsbreed circa 100 meter van de huidige locatie. De ontwikkeling grenst aan de westzijde aan (te ontwikkelen) woningen en voorzieningen. Daarnaast aan de noordzijde aan de jachthaven, aan de oostzijde de rand van het recreatiegebied Hemmeland en aan de zuidzijde aan de te ontwikkelen bedrijfslocatie van Z. van der Lingen tuin, park en watersport techniek.

De belangrijkste transportassen rondom de ontwikkeling is de Hemmeland en de Waterlandse Zeedijk (N518). Daarnaast bevindt zich op circa 1 kilometer hembelsbreed de N247 die Monnickendam verbindt met Amsterdam en Edam.



Figuur 2-1: De ligging en de omgeving van het plangebied (rode kader).

2.2 Bestaand grondgebruik

Het projectgebied momenteel in gebruik als parkeer- en stallingslocatie van de jachthaven. De ondergrond is deels verhard en onbebouwd. In het vigerende bestemmingsplan 'Chw – Monnickendam – Galgeriet 2019' (vastgesteld 10-03-2019) is de bestemming 'Gemengd – 1' opgenomen voor de locatie. Hierin zijn woningen, bedrijven en kantoren toegestaan. Het volledige

plangebied is aangeduid als bouwvlak. In figuur 2-2 is een luchtfoto van het plangebied weergegeven waarin het huidige grondgebruik is weergegeven.



Figuur 2-2: Luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied.

2.3 Aard en omvang van de ontwikkeling

Het installatiebedrijf Combi B.V. is voornemens te verplaatsen binnen Galgeriet.. De verplaatsing biedt ruimte voor de ontwikkeling van Galgeriet tot een gemengd woon-werkgebied door het bestaande pand in het hart van het gebied te slopen en aan de oostkant van het plangebied een nieuw pand te ontwikkelen. Zie 2-3 voor een impressie van het nieuw te bouwen pand en de situatietekening met Combi B.V. op de voorgenomen locatie aan de rand van Galgeriet.



Figuur 2-3. Impressie en voorgenomen locatie Combi B.V. in nieuwe stedenbouwkundige opzet van Galgriet.

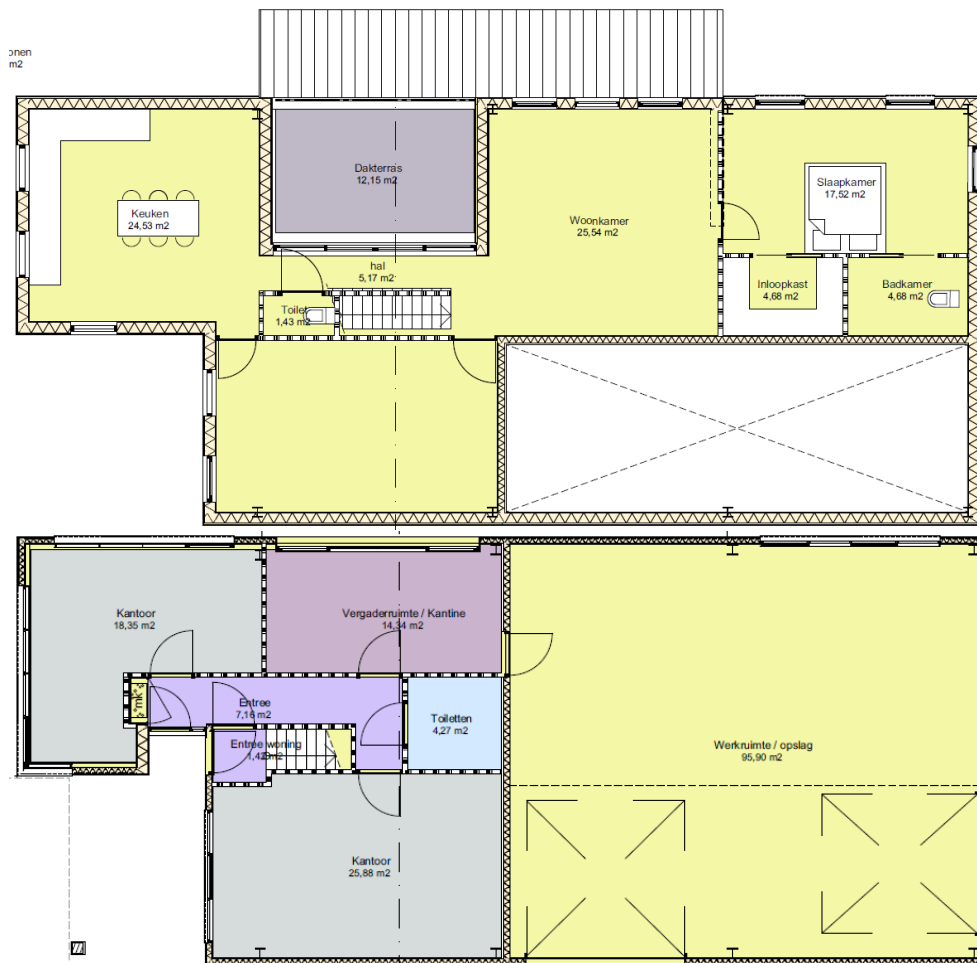
Het beoogde gebouw wordt gebruikt voor:

- Bedrijfsactiviteiten van een elektrotechnisch bouwinstallatiebedrijf (categorie 2);
- Ondersteunende kantooractiviteiten;
- Woonruimte.

Het nieuw te bouwen pand heeft een bedrijfsfunctie op de begane grond met aan de voorzijde (westzijde van de kavel) kantoorruimte en achterzijde een werk/bedrijfsruimte. De bedrijfswoning bevindt zich op de eerste verdieping. Het ontwerp en de inrichting van de functies in het pand zorgen voor een natuurlijke overgang tussen de te ontwikkelen woningen en voorzieningen en omliggende functies. Het totale programma is als volgt:

Tabel 2-1: Programma voorgenomen ontwikkeling

Ontwerp	M ² bruto vloeroppervlak
Kantoor	84,38 m ²
Werkruimte	101,80 m ²
Wonen (eerste verdieping)	129,17 m ²
TOTAAL	315,35 m ²

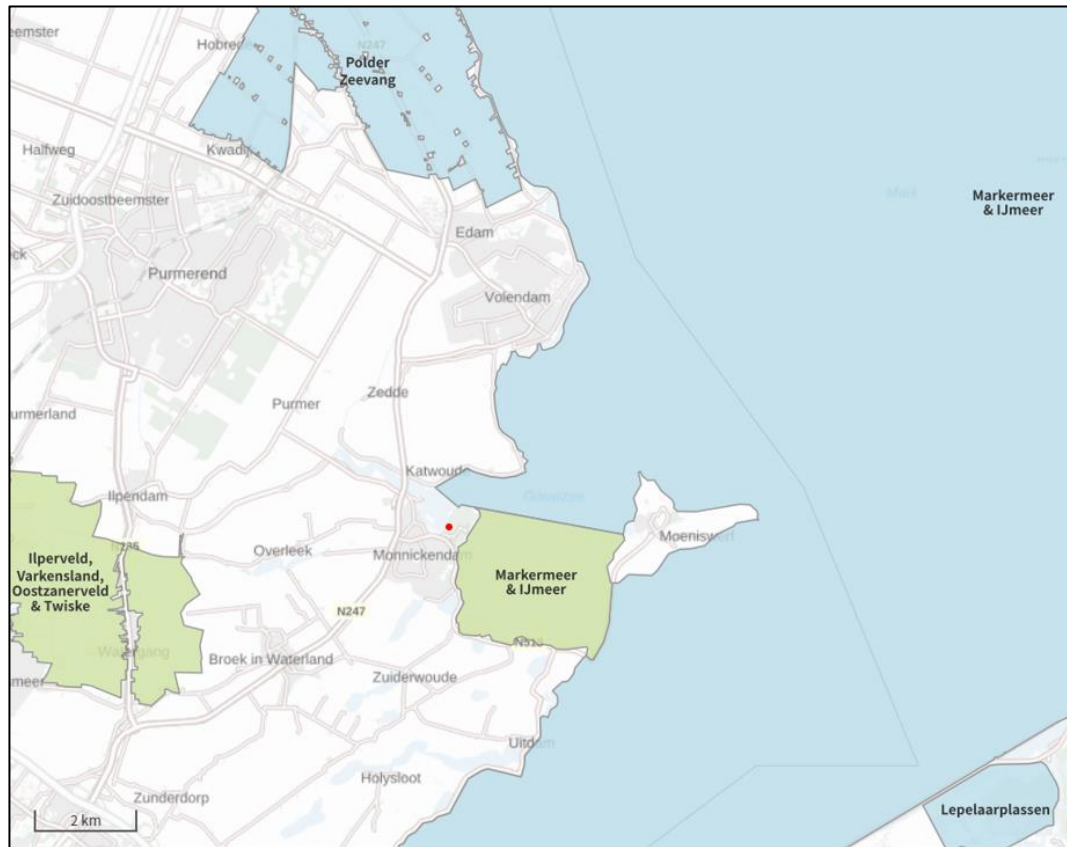


Figuur 2-4: Indeling begane grond (onder) en eerste verdieping (boven) van het te ontwikkeling bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning Combi B.V.

2.4 Gevoelige gebieden

Natuurgebieden

De ontwikkeling ligt op korte afstand, circa 500 meter, van het Natura 2000-gebied 'Markermeer & IJmeer'. Dit natura 2000-gebied is echter geen stikstofgevoelig gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is 'Ijperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske', dit is gelegen circa 5 kilometer ten opzichte van het projectgebied. Daarnaast is het projectgebied onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN).



Figuur 2-5: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het projectgebied (rode cirkel) (Bron: Aeriusscalculator).

Archeologische waarden

In het gehele projectgebied is in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4', dit houdt in dat een projectgebied vergunningplichtig is indien de activiteiten een omvang hebben groter dan 2.500 m² en de diepte van de uitvoering dieper bedraagt dan 0,4 m. In paragraaf 3.8 wordt hier nader op ingegaan.

2.5 Overige kenmerken

De voorgenomen ontwikkeling heeft gezien de aard en omvang geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk invloed op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en de aangeleverde stukken geraadpleegd. Waar nodig is de informatie aangevuld.

3.1 Verkeer en parkeren

Aanleg

De aanlegwerkzaamheden hebben geen gevolgen voor de overige infrastructuur in het gebied. Wel kan er tijdens de uitvoering mogelijk beperkt hinder ondervonden worden door een toename van verkeersintensiteiten in de nabijheid van het plangebied. Naar verwachting kan het bestaande wegennetwerk de tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase goed verwerken

Gebruik

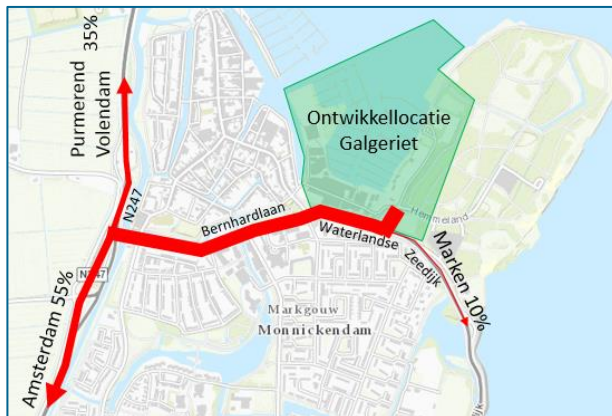
Verkeersgeneratie

Het plan bestaat uit een kantoor, een werkruimte en een woning op de eerste verdieping. Om de verkeersgeneratie van dit voornemen te kunnen bepalen is gebruikgemaakt van kencijfers, afkomstig uit CROW-publicatie 381 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (2018). Voor de stedelijkheidsgraad is 'weinig stedelijk' aangehouden en voor de locatie binnen Monnickendam 'schil centrum' overeenkomstig de Verkeerstudie Galgeriet. De verkeersgeneratie is weergegeven in onderstaand tabel 3-1.

Tabel 3-1: Verkeersgeneratie per functie (Bron: Verkeersstudie, Antea Group, 2022)

Functie	Omvang	Kencijfer	Verkeersgeneratie weekdaggem. (mvt/etm)	Verkeersgeneratie werkdaggem. (mvt/etm)
Kantoor	84 m ² bvo	9,2 per 100 m ² bvo	8	9
Werkruimte	102 m ² bvo	9,4 per 100 m ² bvo	10	13
Woning	1 woning	8,5 per woning	9	11
Totaal			26	33

Op basis van de kencijfers worden in totaal 33 verkeersbewegingen op een gemiddelde werkdag verwacht. Deze verkeersbewegingen zullen zich verdelen over de diverse wegen. Hiervoor is de verdeling aangehouden conform de Verkeerstudie Galgeriet. Dit betekent dat 10% van het verkeer naar Marken gaat, 55% via de Bernhardlaan en de N247 richting Amsterdam en de overige 35% via de Bernhardlaan en de N247 richting Volendam/Purmerend.



Figuur 3-1: Verdeling verkeer Combi B.V. op basis van Verkeersstudie Galgeriet (Bron: Verkeersstudie, Antea Group, 2022)

Verkeersafwikkeling

De verkeersafwikkeling is getoetst op twee kruispunten, namelijk: N247 – Bernhardlaan en Waterlandse Zeedijk – Hemmeland. Het kruispunt Waterlandse Zeedijk – Hemmeland is bekeken omdat deze het eerste kruispunt is waar het verkeer vanuit Galgeriet het verkeersnetwerk van Monnickendam binnenkomt. Het kruispunt N247 – Bernhardlaan is één van de belangrijkste kruispunten voor de ontsluiting van Monnickendam, want hier is een groot deel van Monnickendam aangesloten op de provinciale weg tussen Amsterdam en Hoorn. Ook zal hier een groot deel van het verkeer vanuit Galgeriet het kruispunt passeren. Daarnaast is ook gekeken naar de verkeersafwikkeling van het nieuwe kruispunt op de Waterlandse Zeedijk dat door de nieuwe ontsluitingsweg van Galgeriet ontstaat.



Figuur 3-2: Overzicht van de getoetste kruispunten (Bron: Verkeersstudie, Antea Group, 2022)

N247 – Bernhardlaan

De verhuizing van Combi B.V. niet leidt tot het overschrijden van de cyclustijd op het kruispunt N247 – Bernhardlaan. De toename van het verkeer zorgt niet voor een knelpunt op dit kruispunt. De nieuwe indeling van het kruispunt kan bij een maximale verzadigingsgraad van 0,90 het verkeer verwerken binnen een cyclustijd van 120 seconden.

Waterlandse Zeedijk – Hemmeland

Het plan leidt niet tot een te hoge gemiddelde wachttijd op het kruispunt Waterlandse Zeedijk – Hemmeland. De wachtrij die mogelijk kan ontstaan blijft hierdoor ook beperkt en de bestaande opstelruimte wordt niet overschreden. De huidige kruispuntvorm kan het verkeer verwerken.

Waterlandse Zeedijk – Nieuwe ontsluitingsweg

De gemiddelde wachttijd in de ochtendspits is 6 seconden en in de avondspits 5 seconden, ruim onder de grenswaarde van 20 seconden. Doordat de wachttijden kort zijn, is er voldoende opstelruimte voor het verkeer aanwezig.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect ‘verkeer en parkeren’ worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.2 Geluid

Aanleg

Voor de aanleg vindt een aantal werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Deze werkzaamheden en het hierbij in te zetten materieel veroorzaken een bepaalde geluidsbelasting op de omgeving. De effecten vanwege de geluidshinder treden alleen op tijdens de aanleg. Voor dergelijke activiteiten is veelal de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van toepassing. Gezien de tijdelijk aard en beperkte omvang van de werkzaamheden wordt geen hinder verwacht of zullen specifieke afschermende maatregelen de hinder zo veel mogelijk beperken.

Gebruik

De projectlocatie bevindt zich in de bebouwde kom van het nieuwe woon-werkgebied Galgeriet, waar maximaal 30 km/h wordt gereden. Aan de overzijde van de projectlocatie zullen reeds meerdere woningen gerealiseerd worden. Bij de herontwikkeling van Galgeriet wordt op basis van randvoorwaarden gewaarborgd dat voorkeursgrenswaarden niet worden overschreden. Er kan vanuit worden gegaan dat de grenswaarden voor de bedrijfswoning niet worden overschreden door andere bedrijven. Voor de eigen inrichting geldt dat de bedrijfswoning geen geluidsgevoelig functie is.

Conclusie

Vanuit het aspect ‘geluid’ worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.3 Luchtkwaliteit

Aanleg

Het in te zetten materieel bij de ontwikkeling heeft een tijdelijke emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. Gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden in een beperkt gebied en het tijdelijke karakter van de aanlegwerkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

Gebruik

Voor het voorgenomen initiatief is de Wet luchtkwaliteit (hoofdstuk 5 Wet milieubeheer) van toepassing. Deze wet is onder meer verder uitgewerkt in het Besluit en de Regeling Niet in betekenende mate (NIBM). Met de NIBM-tool (versie 23-04-2022) is de maximale toename van de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ berekend als gevolg van het extra verkeer. De NIBM-tool gaat uit van de voor luchtkwaliteit meest ongunstige situatie en berekent daardoor het maximale effect. In onderstaande figuur is de berekening met de NIBM-tool opgenomen. In het kader van het verkeersonderzoek voor de onderhavige ontwikkeling is een netto-verkeersgeneratie (toekomstige minus huidige situatie) van 33 per etmaal bepaald voor een weekdag. Voor de NIBM-berekening is worst-case uitgegaan van 10% vrachtverkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		33
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,06
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 3-3: NIBM-berekening.

Op basis van de uitkomst van de NIBM-tool worden geconcludeerd dat er ten aanzien van de luchtkwaliteit de voorgenomen ontwikkeling in niet betekenende mate bedraagt aan de toename van luchtverontreinigende stoffen.

Ook blijkt uit de NSL-monitoringstool (2021) de concentraties luchtverontreinigende stoffen ruim onder de grenswaarden liggen en in de toekomst verder dalen. Deze waarden zijn gemeten aan de Waterlandse Zeedijk. De beperkte toename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een wezenlijke verslechtering van de luchtkwaliteit.

Tabel 3-2: Jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} in µg/m³ en toetsing aan de grenswaarden bij het dichtstbijzijnde rekenpunt aan de Beneluxlaan (ID 180130).

Stof	Concentraties projectgebied 2020	Concentraties projectgebied 2030	Grenswaarde
NO ₂	12,6	8,4	Max. 40 µg/m ³ (jaargemiddelde)
PM ₁₀	15,7	13,6	Max. 31,2 µg/m ³ (jaargemiddelde) ¹
PM _{2,5}	8,2	6,7	Maximaal 25 µg/m ³ (jaargemiddelde)

¹ Bij een jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van meer dan 31,2 µg/m³ is sprake van meer dan 35 keer overschrijding van de grenswaarde voor de 24-uursgemiddelde concentratie PM₁₀ (50 µg/m³)

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling draagt in niet betekende mate bij aan de luchtkwaliteit, waarbij de toekomstige situatie zich ruim binnen bestaande normen voor luchtkwaliteit begeeft. Er worden geen belangrijk nadelige milieueffecten verwacht voor het thema luchtkwaliteit.

3.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of op transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid betreffende inrichtingen staat beschreven in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Er zijn geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen in Galgeriet, waarin ook de nieuwe locatie van Combi B.V. is gelegen. Eveneens ligt de locatie niet in een invloedsgebied van een risicovolle inrichting of buisleiding. Over de N518 vindt in beperkte mate transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dit transport is dermate beperkt dat er geen plaatsgebonden risicocontour aanwezig is en het groepsrisico ruim binnen de wettelijke normen valt.

Conclusie

Voor het aspect 'externe veiligheid' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.5 Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

Ten behoeve van de ontwikkeling van Galgeriet (fase 1) is verkennen (water)bodem- en verhardingsonderzoek uitgevoerd door Antea Group (2019). Hierin is het plangebied van Galgeriet onderzocht, binnen dit plangebied valt ook de locatie van de voorgenomen ontwikkeling. Zie ook onderstaand figuur 3-4.



Figuur 3-4: Onderzoek locatie verkennend (water)bodem - en verhardingsonderzoek Galgeriet te Monnickendam. Hieronder valt ook locatie Combi B.V. (aangegeven blauwe pijl) (Antea Groep, 2022)

Tijdens dit onderzoek zijn op en in de directe omgeving van het nieuwe pand de boringen 8, 9, 17, 27 en 28 verricht en zijn van de boven- en ondergrond mengmonsters samengesteld (MM03 t/m MM05). Hierbij zijn in de bovengrond ten hoogste licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten en wordt de bovengrond ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse industrie. De ondergrond bevat eveneens maximaal licht verhoogde gehalten en wordt ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

De grondwaterkwaliteit ter plaatse van het nieuwe pand is niet vastgesteld. Uit representatieve peilbuizen in de omgeving (nrs. 20 en 74) zijn ten hoogste licht verhoogde concentraties gemeten. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat de grondwaterkwaliteit ter plaatse van het nieuwe pand hiervan afwijkt.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect 'bodem' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.6 Water

De planlocatie ligt binnen het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Dit waterschap is verantwoordelijk voor de waterkwaliteit en -kwantiteit. Ten behoeve van Galgeriet is een watertoets uitgevoerd (27-6-2019). Binnen Galgeriet valt ook de locatie van Combi B.V.

Voor de ontwikkeling van Galgeriet is het plan beoordeeld. Er worden voor de voorgenomen ontwikkeling geen verontreinigingen geloost, tevens zal er schone grond gebruikt worden voor de ontwikkeling. Er treden dus geen significante negatieve effecten op biologische kwaliteitselementen. Daarnaast valt de voorgenomen ontwikkeling binnen het bouwvlak van het bestemmingsplan.

Conclusie

Voor het aspect 'water' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.7 Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening worden te gehouden met beschermde plant- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen effect hebben op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten of beschermde gebieden. Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna.

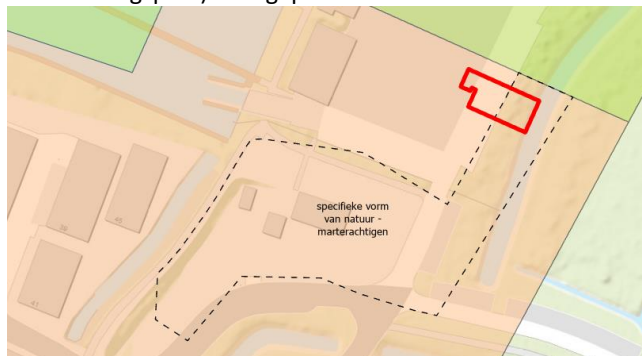
Voor de ontwikkeling van Galgeriet is een natuurtoets opgesteld door Antea Group (4-11-2019), binnen deze ontwikkeling valt ook de locatie van Combi B.V. In de natuurtoets is onderzoek gedaan naar beschermde gebieden en soorten.

Beschermde gebieden

Directe effecten op het Natura 2000-gebied en de habitattypen worden uitgesloten. Dit geldt voor stikstofdepositie (Markermeer & IJmeer is niet stikstofgevoelig), verontreiniging, verdroging, verstoring door licht en trillingen en verstoring door mechanische effecten. Het plangebied ligt voor een deel in het NNN. Op basis van de Provinciale Ruimtelijke Verordening is het voornemen uitvoerbaar wanneer negatieve effecten dusdanig worden gemitigeerd of gecompenseerd. De locatie van Combi B.V. ligt binnen het plangebied van Galgeriet waar maatregelen voor zijn genomen. Daarnaast geldt er geen onderzoek plicht voor Combi B.V., zie ook volgende alinea.

Beoordeling Combi B.V.

De ontwikkeling valt deels binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – marterachtigen', maar de voorgeschreven onderzoeksplicht is enkel van toepassing bij het "uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden" (artikel 4.4 in het bestemmingsplan). Het geplande bouwwerk valt daarom buiten deze verplichting.



Figuur 3-5: Voorgenomen locatie Combi B.V., ten opzichte van de functieaanduiding 'Specifieke vorm van natuur - marterachtigen'

Stikstofdepositie

De planlocatie is gelegen aan de Galgeriet in Monnickendam. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het Markermeer en IJmeer op een afstand van ongeveer 600 meter (Monnickendammergat). Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de stikstofemissie op de planlocatie in de gebruiksfase 0,4 kg/jaar zal zijn door de ontwikkeling van plan. Met het programma Aerius is de gebruiksfase doorgerekend. Hieruit blijkt dat het nabijgelegen Natura 2000 gebied Markermeer en IJmeer geen overschrijding verkrijgt door (extra) stikstofdepositie. Binnen het Natura 2000 gebied zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Conclusie

Voor het aspect 'natuur' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.8 Archeologie

Ten behoeve van de ontwikkeling van het Galgeriet (2019) is een cultuurhistorische waarden onderzoek uitgevoerd in 2019. Zowel de huidige locatie als toekomstige locatie vallen binnen dit plangebied.

In het gehele projectgebied is in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4', deze gronden zijn aangewezen voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Activiteiten zoals bouwen, gebruiken, aanleggen, beheer en onderhoud zijn toegestaan op deze gronden. Daarnaast zijn activiteiten zonder vergunningen toegestaan indien de activiteiten kleiner zijn dan 2.500 m² en zal niet dieper gaan dan 0,4 meter. Voor de voorgenomen ontwikkeling is geen onderzoek benodigd.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht.

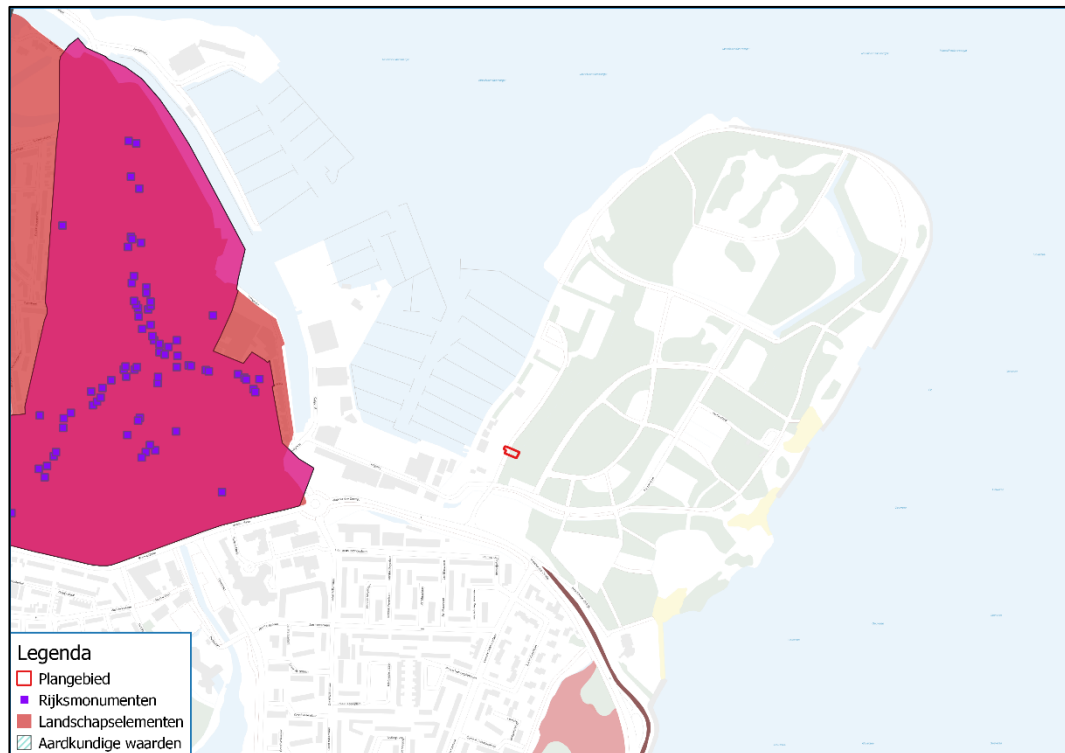
Conclusie

Ten aanzien van het aspect 'archeologie' worden geen belangrijke milieueffecten verwacht.

3.9 Cultuurhistorie

Ten behoeve van de ontwikkeling van het Galgeriet (2019) is een cultuurhistorische waarden onderzoek uitgevoerd in 2019. Zowel de huidige locatie als toekomstige locatie vallen binnen dit plangebied.

In het onderzoek is geconcludeerd dat binnen het plangebied van Galgeriet geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het projectgebied van Combi B.V. en de directe omgeving worden niet gekenmerkt door historische dan wel monumentale waarden. Zie ook onderstaand figuur 3-6.



Figuur 3-6: Landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de omgeving van het projectgebied.

Het projectgebied ligt in het landschapstype voormalige Zuiderzee. Ten westen van het plangebied zijn landschappelijke elementen gelegen, dit betreft beschermd stadgezicht. De voorgenoemde ontwikkeling maakt niet onderdeel uit van het beschermd stadsgezicht. Daarnaast zijn er diverse rijksmonumenten gelegen op ruime afstand (circa 500 meter) van het projectgebied.

Conclusie

Voor het aspect 'cultuurhistorie' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.10 Effectkenmerken

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 3.1 t/m 3.9.
- Bereik van het effect: zeer lokaal.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing, belangrijke nadelige effecten worden niet voorzien.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 3.1 t/m 3.9.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- (Beperkte) emissies geluid en lucht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: 2022.
- Duur en periode indicatief: herinrichting en gebruik van het gebied is voor onbepaalde tijd.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen

Er zijn geen andere plannen of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten, door bijvoorbeeld een toename van het verkeer. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.

4 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de getoetste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving.

Geconcludeerd wordt dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de voorgenomen ontwikkeling.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.