

RAADSINFORMATIEDOCUMENT

Nummer	: 105-549
Onderwerp	: Collectieve Energievoorziening Gebiedsontwikkelingsproject Galgeriet van de gemeente Waterland
Portefeuillehouder	: Ton van Nieuwkerk en Astrid van de Weijenberg
Contact via	: Jos van Dam
Datum	: 28 februari 2023

Kennisnemen van

het voornemen om in vervolg op de RID van 105-530 van 6 december 2022 de aanbesteding van de Europese Aanbesteding van de Collectieve Energievoorziening Galgeriet (Thermische Energie uit Oppervlaktewater, TEO) opnieuw te starten met nieuwe uitgangspunten.

Inleiding

In 2020 is besloten door ons tot een Europese aanbesteding met onderhandelingsfase en deelname met een minderheidsbelang in een op te richten ESCO B.V. De systeemkeuze werd aan partijen overgelaten en zou uit de onderhandelingen in de gunningsfase blijken wat de beste methode zou zijn.

De gemeente laat zich technisch adviseren over het systeem. Dit heeft geleid tot een inzicht zoals opgenomen in het RID van november 2022 dat:

- a. In december 2022 is besloten de aanbesteding stop te zetten omdat er nieuwe uitgangspunten waren voor het technisch systeem. Geselecteerde partijen uit de selectiefase zijn schriftelijk geïnformeerd.
- b. Afgesproken is de participatie van de gemeente nader te onderzoeken.
- c. De planning was dat in de loop van januari 2023 een keuze wordt gemaakt voor een vervolg.

Per 1 januari 2023 is de gemeente Waterland aandeelhouder geworden van N.V. HVC. In gesprekken met HVC, Galgeriet BV en de technische adviseurs is geconcludeerd dat een technisch systeem met individuele warmtepompen inderdaad energetisch het meest gunstig is en de minste risico's heeft. In goed overleg is daarom besloten dat voor de nieuwbouw een nieuwe aanbesteding wordt voorbereid voor dit systeem.

Uit de gesprekken over de participatie van de gemeente in een ESCO B.V. of Energie B.V. is gebleken dat het gewenst is en mogelijk is dat in samenhang met de toekomstige Warmtewet vorm te geven.

Onderzocht is welke rol HVC kan spelen voor de gemeente Waterland bij het realiseren van de toekomstige warmtenetten. HVC legt zich in toenemende mate toe op het in overleg met partners ontwikkelen, aanleggen en exploiteren van collectieve warmtenetten. Haar specialiteit richt zich met name op de bestaande bouw.

Afgesproken is dat HVC een voorstel gaat maken voor een warmtenet voor de bestaande bouw. Dit betreft de wijk Markgouw waarvoor de woningcorporaties Intermaris en de Wooncompagnie al hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn.

Samenvatting

- a. In goed overleg is besloten dat voor de nieuwbouw een aanbesteding gestart wordt in de markt.
- b. De gemeente Waterland streeft een participatie in een Energie B.V. na en neemt dat op bij de aanbesteding in de markt.
- c. N.V. HVC is geïnteresseerd en is bereid de warmtevoorziening voor de bestaande wijk Markgouw aan te bieden en als partner op te treden in de verduurzaming van de bestaande bouw in de gemeente Waterland.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

