



BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 105-552
Onderwerp : Verklaring geen bedenkingen Combi
Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk
Datum : 21 maart 2023

Vragen van de fractie van D66 aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 17 maart 2023) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders.

Aanleiding/toelichting:

Afgeven verklaring van geen bedenkingen voor het gebouw van Combi BV, agendapunt 7 van de voorbereidende vergadering d.d. 23-03-2023.

Vraag 1

In het document "105-533 bijlage 1 memo BMZ" wordt in par. 2.2 bedrijven- en milieuzonering aangegeven dat voor de geplande bouw van Combi BV gemotiveerd kan worden afgeweken van de te hanteren norm van 10. Wij ondersteunen deze motivatie.

Echter, in dezelfde paragraaf zien we het bedrijfsgebouw van Van der Lingen, met milieucategorie 3.2. Volgens de tabel op pagina 3 geldt voor gemengd gebied een richtafstand van 50 m.

De bouw van Combi BV ligt ruim binnen deze 50 m. Binnen deze 50 m is ook een (bedrijfs)woning voorzien. Nu gelden voor bedrijfswoningen bijzondere voorschriften m.b.t. geluid, echter:

"De Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning niet. Een bedrijfswoning is, net als een gewone woning, dus een geluidgevoelig object. Bedrijven in de omgeving (behalve het eigen bedrijf) moeten rekening houden met deze bedrijfswoning. Dit geldt natuurlijk alleen voor bedrijfswoningen die in de geluidszone liggen.

Een (bedrijfs)woning op een gezoneerd industrieterrein is niet beschermd tegen geluid."

Bron: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/functies/bedrijfswoning/geluid/>

Dit roept natuurlijk de vraag op:

Zijn er bij de realisatie van het gebouw van Van der Lingen problemen te verwachten m.b.t. zonering bij het verstrekken van vergunningen omdat de bedrijfswoning in het gebouw van Combi BV binnen 50 m ligt?

Antwoord 1

Aan uw raad is een oudere versie van de BMZ-memo verzonden. In de bijlage treft u de gewijzigde versie aan waarin het volgende wordt aangegeven:

'Aangrenzend bedrijf Van der Lingen B.V. valt in de huidige situatie in milieucategorie 3.2, maar door wijziging in werkzaamheden zal Van der Lingen in de toekomstige situatie onder milieucategorie 2 vallen. De richtafstand tussen een bedrijf en een gevoelige functie van derden is in een dergelijke situatie 10 meter'.

Er worden daarom geen problemen verwacht m.b.t. zonering bij realisatie van het gebouw van Van der Lingen.

Vraag 2

In de documenten behorende bij “105-533 Bijlage 4...” wordt de benodigde stikstofdepositieberekening gegeven. Hierin wordt uitdrukkelijk alleen gesproken over de gebruiksfase van het gebouw.

Recentelijk is echter de regeling waarin de bouwfase niet hoefde te worden meegerekend, komen te vervallen.

De vraag is daarom waarom deze fase niet is meegenomen in de berekeningen.

Antwoord 2

Het klopt dat in de stikstofdepositieberekening alleen de gebruiksfase is meegenomen. Dit komt doordat de berekening op 1 mei 2022 is gemaakt. De uitspraak van de RvS, waarin is bepaald dat ook de realisatiefase moet worden meeberekend, dateert van 2 november 2022. Vandaag ontvingen wij van de ontwikkelaar de geactualiseerde berekeningen waarbij de realisatiefase is meeberekend. In de bijlage treft u die aan.

Voor Combi geldt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, het Markermeer en IJmeer, op een afstand van ongeveer 600 meter ligt. Dit Natura 2000 gebied is niet stikstofgevoelig. Zoals wij hadden verwacht, zou de uitkomst van de berekening voor deze ontwikkeling, inclusief de realisatiefase, op 0,0 kg/jr uitkomen. Daarom hebben wij de ontwikkelaar, in deze fase van het besluit, nog niet gevraagd om een geactualiseerde berekening aan te leveren. Dit zouden wij doen bij de definitieve vergunningverlening. Inmiddels zijn de berekeningen uitgevoerd en kunnen onderdeel uitmaken van het ontwerpbesluit.

Bijlagen:

1. Memo BMZ gewijzigd
2. Bijlage 2 (in de beantwoording als bijlage 4 vermeld) AERIUSbijlage inclusief realisatiefase
3. Bijlage 3 (hoort bij genoemde bijlage 4) Aeriusrapport Galgeriet Monnickendam inclusief realisatiefase