

Nummer: 352-60
Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk
Onderwerp: aankoop appartementsrecht Pierebaan 37 te Monnickendam met doel dit door te verkopen

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 februari 2023;

overwegende dat;

- de gemeente Waterland het eerste recht van koop heeft van de 21 sociale koopwoningen (appartementsrechten) die recentelijk gerealiseerd zijn bij de Kohnstammlocatie aan de Pierebaan te Monnickendam;
- het eerste recht van koop door de gemeente is bedongen om de sociale woningen in de toekomst te kunnen behouden voor het sociale segment;
- het eerste verzoek tot het gebruik maken van het eerste recht van koop bij de gemeente is ingediend;
- er budget nodig is om gebruik te kunnen maken van het eerste recht van koop;
- het de bedoeling is dat in 2023 nieuw beleid wordt gemaakt over op welke wijze in de gemeente Waterlands sociale koop woningen behouden kunnen blijven voor het sociale segment;
- dat er, zolang dit beleid nog niet is vastgesteld, budget nodig is om in 2023 gebruik te kunnen maken van toekomstige aanbiedingen conform het eerste recht van koop van de sociale koopappartementen in de Kohnstammlocatie te Monnickendam;
- de raad haar eventuele wensen en bedenkingen kan uiten voor de (eventuele) verkoop van de aan te kopen woning(en);

gelet op Financiële verordening gemeente Waterland 2022,

BESLUIT:

1. Een budget beschikbaar te stellen van € 217.000,00 uitgaven en inkomsten gelijk, voor het gebruik kunnen maken van het recht van eerste koop appartementsrecht Pierebaan 37 te Monnickendam
2. Voor het jaar 2023 een budget beschikbaar te stellen van € 868.000,00 uitgaven en inkomsten gelijk, voor het gebruik kunnen maken van het recht van eerste koop 21 sociale koop appartementsrechten Kohnstammlocatie te Monnickendam.

De meerjarenbegroting 2023 – 2027 als volgt te wijzigen:

Nr.	Omschrijving	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie	Mutatie
			2023	2024	2025	2026	2027
1.03	Ruimtelijke ordening en wonen	Lasten	1.085.000	0	0	0	0
1.03	Ruimtelijke ordening en wonen	Baten	-1.085.000	0	0	0	0

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 30 maart 2023.

De raad voornoemd,



Th.G.L. Greep
griffier



drs. M.C. van der Weele
voorzitter