

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 253-346

Onderwerp : Aangepast raadsvoorstel en aangepast Beleidsstuk 30-30-40

Portefeuillehouder : Wethouder Ton van Nieuwkerk

Contact via : Team Ruimte

Datum : 17 mei 2023

Kennisnemen van

het aangepaste Beleidsstuk 30-30-40 en het aangepaste raadsvoorstel behorende bij dit Beleidsstuk.

Toelichting

In de afgelopen maanden zijn we bezig geweest met het opstellen van het Beleidsstuk 30-30-40 waarin een nieuwe woonruimteverdeling is opgenomen. Hiervoor hebben gesprekken plaatsgevonden met de verschillende woningcorporaties om tot een wenselijk en praktisch goed uitvoerbaar beleid te komen. Deze gesprekken hebben meer tijd in beslag genomen dan aanvankelijk was gepland. Naar aanleiding van deze gesprekken hebben de woningcorporaties een voorstel gedaan tot een paar beperkte wijzigingen van het Beleidsstuk, welke wij vervolgens hebben overgenomen.

De aanpassingen betreffen:

1. In de vorige versie van het Beleidsstuk was er voor de woningcorporaties een actieve rol bij het aanbieden van betaalbare woningen, ook van particuliere eigenaren. Deze rol was te specifiek uitgeschreven om praktisch goed uitvoerbaar te zijn. Daarom is ervoor gekozen deze specifieke werkafspraken uit het Beleidsstuk te schrappen. In de prestatieafspraken zal echter met de woningcorporaties nader worden uitgewerkt welke rol zij (kunnen) spelen bij het toewijzen van betaalbare woningen.
2. Het schrappen van de specifiek uitgeschreven rol van de woningcorporaties in het Beleidsstuk heeft uitsluitend tot gevolg dat bij een tweede of volgende verhuur of verkoop van een betaalbare woning niet meer wordt toegezien op een voorrangspositie voor personen die een sociale huurwoning achterlaten of nieuw zijn op de koopmarkt. Bij verhuur of verkoop van een nieuw op te leveren woning wordt wel toegezien op de voorrangspositie. De betaalbare woningen blijven, ook bij een tweede of volgende verhuur of verkoop, voor een periode van 15 jaar beschikbaar voor de doelgroep.

Deze aanpassingen zijn inmiddels verwerkt in het Beleidsstuk 30-30-40 en het daarbij behorende raadsvoorstel. Wij vertrouwen erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester