

Nummer: 391-10

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Monnickendam–Nieuwpoortslaan 49

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 juni 2023;

overwegende

dat voor de ontwikkeling voor het oprichten van 24 woningen op het Nieuwpoortslaan een bestemmingsplan moet worden opgesteld;

dat het bestemmingsplan zorgvuldig is voorbereid;

dat ter voorbereiding vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

dat het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Monnickendam – Nieuwpoortslaan 49;

dat het ontwerpbestemmingsplan Monnickendam – Nieuwpoortslaan 49 met ingang van 10 februari 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

dat één schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht, welke na overleg met de indieners weer is ingetrokken;

dat wijzigingen opgenomen in de Nota van wijzigingen leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

dat wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. Kennis te nemen van de nota van wijzigingen en het bestemmingsplan 'Monnickendam - Nieuwpoortslaan, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKMONieuwpoor022-va01 gewijzigd vast te stellen.
2. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand, om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen.
3. Met de gebruikte ondergrond, BGT en BRK dd. 23 mei 2022, vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0852.BPKMONieuwpoor022-va01, in te stemmen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en dit besluit bekend te maken.
6. Het afhandelen van de vervolprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.M. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester