

Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Nieuwpoortslaan 49 Monnickendam

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

1. Voorwoord 3

2. Wijzigingen 4

1. Voorwoord

1.1 Inleiding

Voorliggende notitie behandelt de zienswijzen die zijn ingekomen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwpoortslaan 49 Monnickendam. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de planologische regeling voor de sloop van de bestaande woning en nieuwbouw van 24 woningen, verdeeld over 15 grondgebonden woningen en 9 appartementen.

1.2 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwpoortslaan 49 Monnickendam heeft met ingang van 9 februari 2023 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Eenieder heeft gedurende deze termijn de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Het bestemmingsplan kon worden ingezien:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder het planidentificatienummer NL.IMRO.0852.BPKMONieuwpoor022-on01.
- in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam, tijdens de openingstijden.

Zienswijzen konden schriftelijk worden ingediend per brief of per e-mail. Tevens kon op afspraak een mondelinge zienswijze worden ingebracht. In de periode van tervisielegging is één zienswijze binnengekomen.

Naar aanleiding van deze zienswijze is er gesproken met de indieners van de zienswijze. Uit het gesprek zijn een aantal voorwaarden naar voren gekomen op basis waarvan de bereidheid er is om de zienswijze in te trekken. Het overleg heeft vervolgens tot enkele wijzigingen geleid.

1.3 Leeswijzer

In deze notitie treft u de een beschrijving van de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan aan, inclusief een korte motivering.

2. Wijzigingen

Onderdeel	Aanpassing	Aanleiding
Regels	<u>Artikel 13 Algemene afwijkingsregels</u> is lid a geschrapt. (<i>luidende: “de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen, percentages, tot niet meer dan 15% van die maten, afmetingen en percentages;”</i>). De overige leden (b tot en met d) zijn vernummerd.(a tot en met c).	Het betreft een ontwikkelingsgericht plan de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt. Daarbij is reeds rekening gehouden met de gewenste bouwmogelijkheden (aantallen, maatvoering). Verdere afwijking van 15% van de maten, afmetingen en percentages is niet meer nodig.
Verbeelding	<u>Stedenbouwkundig plan</u> Op de verbeelding wordt het nieuwe (aangescherpte) stedenbouwkundig plan weergegeven. Daarin is onder meer de openbare parkeervoorziening en de ligging van het woonblok met 6 woningen aangepast, om een betere aansluiting op de bestaande ruimtelijke situatie te realiseren.	De bestaande parkeergelegenheid wordt opnieuw aangelegd, waarbij onder meer een verbreding van het profiel en aansluiting op de Nieuwpoortslaan wordt gerealiseerd. Ook is daarbij de doorsteek naar de Steek voor calamiteitendiensten op passende wijze opgenomen.
Toelichting	<u>Hoofdstuk 2 Planbeschrijving</u> De toelichting is op verschillende plekken geactualiseerd en aangevuld. <u>Hoofdstuk 3 Beleid</u> Aan paragraaf 3.5 ‘Gemeentelijk beleid’ is het onderdeel 3.5.3 ‘Meerjarenprogramma Woningbouw 2023’ toegevoegd <u>Bijlage 6 - Stikstofnotitie</u>	Tijdens de ter inzagelegging is een aanscherping van het stedenbouwkundig plan aangereikt. Dit is verwerkt in de toelichting in (onder meer) de planbeschrijving. Onlangs is het meerjarenprogramma (MPW) vastgesteld. Dit heeft (onder meer) betrekking op het voorliggende bestemmingsplan. Het heeft geen inhoudelijke gevolgen voor het plan. Tijdens de ter inzagelegging is een nieuwe stikstofnotitie opgesteld op basis van de actuele versie van de AERIUS tool. Deze nieuwe notitie heeft geen gevolgen voor het plan.

De wijzigingen leiden tot een gewijzigde vaststelling van het plan.