

Bijlage 3. Regels bij verzoek huur/koop gemeentegrond

- 1) de gemeente dient eigenaar te zijn van de grond;
- 2) er rusten geen zakelijke rechten op de grond;
- 3) degene die grond wenst aan te kopen heeft grond (met daarop een opstal) in eigendom direct gelegen aan de gevraagde aan te kopen gemeentegrond;
- 4) uitgifte van gemeentegrond leidt niet tot het ontstaan van versnippering en het ontstaan van te kleine overgebleven percelen;
- 5) de grond is niet van strategische waarde voor de gemeente. Gronden zijn in ieder geval van strategische waarde als de volgende zaken gelden:
 - a. de grond is potentiële bouwgrond;
 - b. het betreft een locatie voor afvalinzameling;
 - c. de grond is nodig voor beheer en onderhoud van sloten, beschoeiing, kunstwerken etc.
 - d. de grond kan gebruikt gaan worden voor sportvelden of evenementen;
- 6) de grond staat niet op een erfgoedlijst en/of is geen gemeentelijk of rijksmonument;
- 7) de gemeente kan of wil geen onderhoud plegen aan de grond. Bijvoorbeeld vanwege de ligging;
- 8) de grond valt niet in de hoofdgroenstructuur;
- 9) toekomstig onderhoud of vervanging van een gemeentelijke damwand of schoeiing of talud (of een damwand of schoeiing van een ander overheidsorgaan) mag niet bemoeilijkt worden;
- 10) stegen moeten voldoende breed blijven om achterlangs te kunnen;
- 11) 60 cm vrije ruimte langs fietspaden en wegen in verband met obstakelvrije ruimte moet gewaarborgd worden;
- 12) 30 cm vrije ruimte langs trottoirs/voetpaden moet gewaarborgd worden;
- 13) er lopen geen (belangrijke) kabels en leidingen onder de grond;
- 14) op de grond staat geen boom (of staan geen bomen), die eventueel op de lijst van waardevolle bomen en/of lijst van monumentale bomen worden genoemd;
- 15) de grond mag ook niet gelegen zijn op een belangrijke dijk en/of waterkering;
- 16) de gronduitgifte mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor verkeer en/of wegen;
- 17) de grond ligt niet bij/aan speelterreinen/sportgelegenheden;
- 18) het betreft gronden waar geen kans is op het aanleggen van hagen, schuttingen en dus uitzicht belemmerend op verkeer/kruispunt/bocht etc.
- 19) er mag geen straatmeubilair/openbare verlichting/borden/brandkranen aanwezig zijn;
- 20) er mogen geen onbereikbare stukken groen/openbare ruimte overgehouden worden;
- 21) de grond mag geen openbare parkeerplaats betreffen.